

243

**Uchwała Nr XXXVI/279/2004  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 grudnia 2004r.**

**w sprawie : zmiany uchwały nr XXV/201/04 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 maja 2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Swarzędzu przy ul. Szmaragdowej i Złotej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami, ostatnia zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492 /,;

**Rada Miejska uchwała co następuje :**

**§ 1**

**§ 1 uchwały nr XXV/201/04 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 maja 2004r. otrzymuje brzmienie :**

"Rada wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Swarzędzu, zapisanych w księdze wieczystej nr 67 028, arkusz mapy 23, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki : 3615 o pow. 563 m<sup>2</sup>, 3616 o pow. 543 m<sup>2</sup>, 3617 o pow. 535 m<sup>2</sup>, 3618 o pow. 514 m<sup>2</sup>, 3626 o pow. 728 m<sup>2</sup>, 3627 o pow. 731 m<sup>2</sup>, za cenę nie niższą niż 80 zł/m<sup>2</sup>."

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU

*Bożena Szydłowska*  
Bożena Szydłowska

## *Uzasadnienie*

Działki wymienione w uchwale położone są w Swarzędzu przy ul. Szmaragdowej i Złotej.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz.43), który utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r. działki wymienione w uchwale przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz w/w działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z brakiem zainteresowania w/w działkami w przetargach, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/, będą one zbyte w drodze rokowań. Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą działki będą zbyte po obniżonej cenie.

BURMISTRZ  
Miasta Gminy Swarzędz

*mgr Anna Tomiako*

