

243

**RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu**

**Uchwała nr XXXI/246/2004  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 września 2004 r.**

w sprawie: **zamiany gruntów położonych w Sokolnikach Gwiazdowskich  
gm. Swarzędz .**

Na podstawie art.15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz.543 ze zmianami / oraz art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami /

**Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje :**

§ 1

1. Dokonać zamiany gruntu stanowiącego własność Państwa Agnieszki i Aleksandra Tylkowskich położonego w Sokolnikach Gwiazdowskich , oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka **15 o pow. 600 m<sup>2</sup>** zapisanego w księdze wieczystej nr 33 469, o wartości rynkowej **15 462,- zł** na grunt położony w Sokolnikach Gwiazdowskich oznaczony w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym : **12 o pow. 1100 m<sup>2</sup>**, zapisany w księdze wieczystej nr 109 895 o wartości **17 420,- zł**.
2. Państwo Agnieszka i Aleksander Tylkowscy uiszczą na rzecz Gminy Swarzędz kwotę w wysokości **1 958 ,- zł**, stanowiącą różnicę wartości zamienianych gruntów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

*Bożena Szydłowska*  
Bożena Szydłowska

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie spraw terenowo – prawnych .

Działka nr 15 położona jest w Sokolnikach Gwiazdowskich i stanowi drogę. Jest własnością państwa Agnieszki i Aleksandra Tylkowskich, którzy wystąpili z propozycją zamiany powyższego gruntu – drogi na działkę nr 12, która stanowi staw i należy do Gminy Swarzędz . Staw ten jest w znacznej części zarośnięty i nie spełnia swej funkcji melioracyjnej.

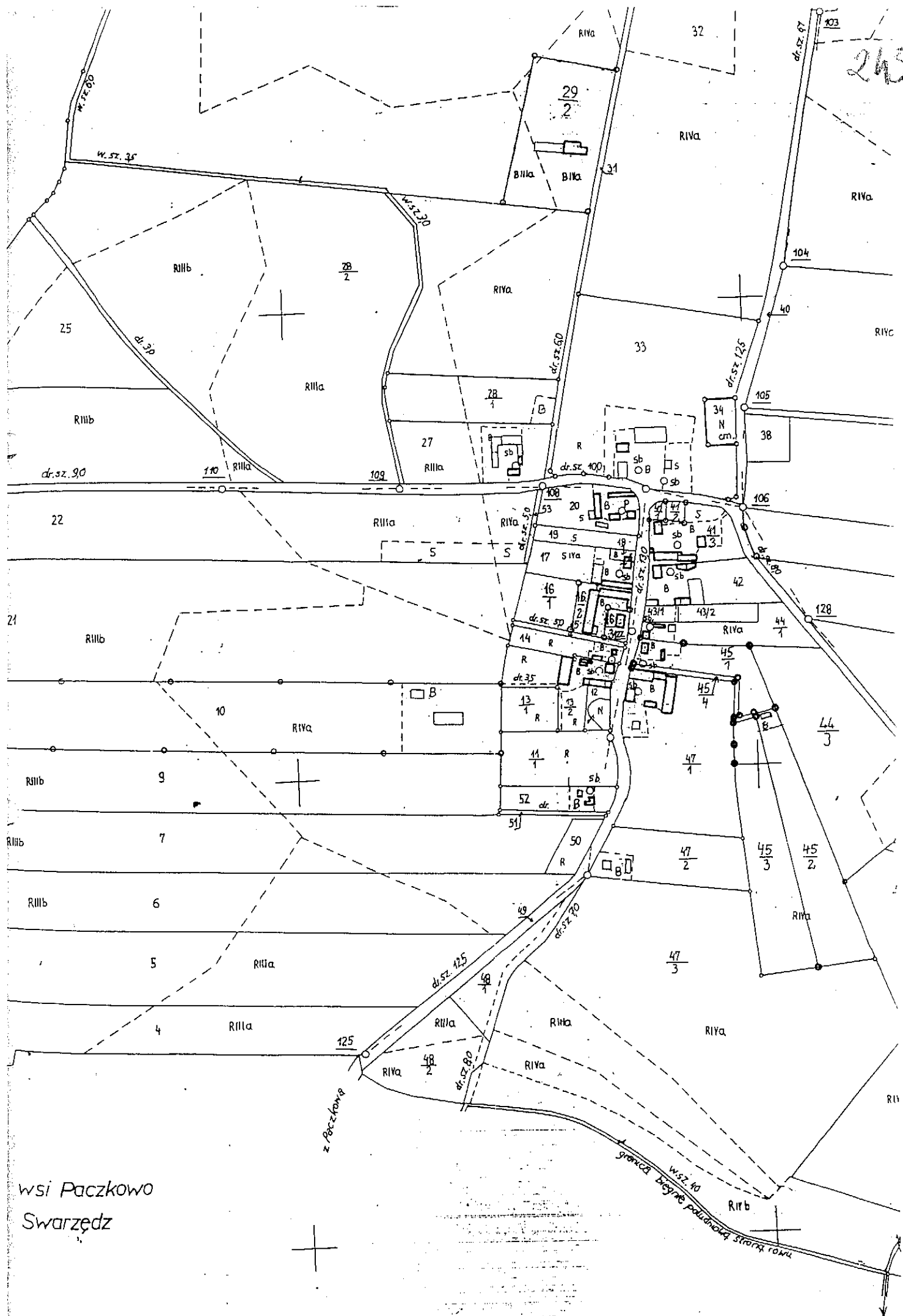
W dniu 15.09.2004 r odbyły się negocjacje między wnioskodawcami a przedstawicielami Gminy Swarzędz mające na celu ustalenie warunków zamiany wyżej wymienionych gruntów .

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość przejmowanej przez Gminę Swarzędz drogi opiewa na kwotę 15 462 ,-zł . Natomiast wartość stawu wynosi 17 420 ,-zł. W związku z różnicą wartości zamienianych gruntów , która wynosi 1 958 ,-zł państwo Tylkowscy zobowiązali się powyższą kwotę uiścić na rzecz Gminy Swarzędz .

Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz

*Anna Tomicka*  
mgr Anna Tomicka

245



wsi Paczkowo  
Swarzędz



granica między  
w. sz. 10

z Paczkowa