

240

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**Uchwała Nr XXXI/245/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 września 2004 r.**

w sprawie sprzedaży części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jasiniu gmina Swarzędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami /, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami /,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Jasiniu gm. Swarzędz w trybie przetargu nieograniczonego, zapisanej w księdze wieczystej nr 100793 cz., arkusz mapy 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka :273/35 o pow. 1307 m², za cenę nie niższą niż : 80,00 zł/m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU


Bożena Szydłowska

24

Uzasadnienie

Działka wymieniona w uchwale położona jest w Jasiniu gmina Swarzędz w rejonie ulicy Rabowickiej.

Z dniem 1 stycznia 2003 r. (uchwała nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994 r. Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 r. poz. 43) utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz ww działka przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej.

Na działce istnieje możliwość zlokalizowania budynku z przeznaczeniem na działalność gospodarczą z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa linii energetycznej wysokiego napięcia.

Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego określa wartość jednostkową gruntu w wysokości 46,34 zł/m².

NOWO POWSTALE GRANICE
DZIAŁEK

OBZAR MOZLIWEJ
LOKALIZACJI ZABUDOWY

NAPOMIENIENIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA

BEZNE
GRANICE WNIOSKOWANYCH
DZIAŁEK

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

