

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**Uchwała Nr XXXI/244/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 września 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Jasiu
gmina Swarzędz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami /, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami /,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących działki o oznaczeniach geodezyjnych obr. Jasin ark. 2 działki nr. 300/14, 275/1, 276/1, 277/1, 278/3 o łącznej powierzchni 17.065 m² zapisanej w kw 100793 cz. w formie pisemnego przetargu nieograniczonego za cenę nie niższą niż 40,00 zł/m².

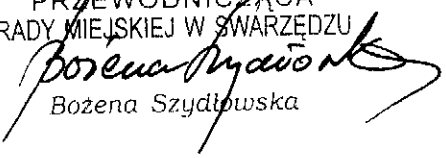
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU


Bożena Szydłowska

Uzasadnienie

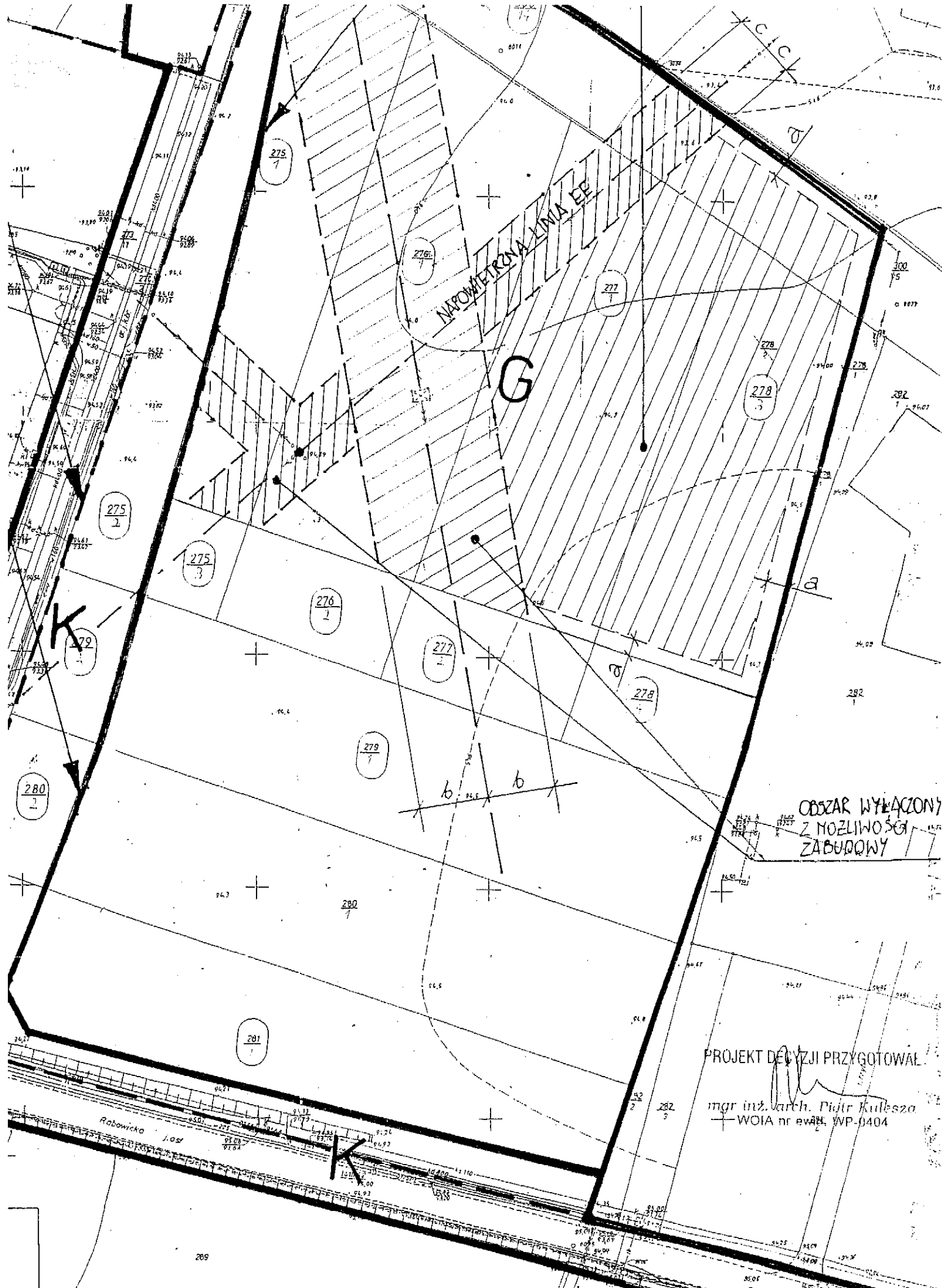
Działka wymieniona w uchwale położona jest w Jasiniu gmina Swarzędz w rejonie ulicy Rabowickiej.

Z dniem 1 stycznia 2003 r. (uchwała nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994 r. Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 r. poz. 43) utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz ww działki przeznaczone są pod tereny działalności gospodarczej.

Zgodnie z warunkami dla lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotowym terenie możliwe jest usytuowanie drogi publicznej, hali magazynowej i parkingu.

Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego określa wartość jednostkową gruntu w wysokości 37,5 zł/m².



MARPOMETRONA LINIA EE

G

K

OBZAR WYŁĄCZONY
Z MOZLIWOSCI
ZABUDOWY

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAL

mgr inż. arch. Piotr Kulesza
WOIA nr ewal. W/P-0404

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI