

w sprawie : sprzedaży części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Swarzędzu przy ulicy Złotej , Srebrnej , Szmaragdowej i przy ulicy Staniewskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje :

### § 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Swarzędzu, zapisanych w księdze wieczystej nr 67 028, arkusz mapy 23, oznaczonych w ewidencji jako działki : 3560 o pow. 0,0294 ha, 3597 o pow. 0,0004 ha, 3599 o pow. 0,0374 ha, 3625 o pow. 0,0207 ha, 3636 o pow. 0,0097 ha, 3635 o pow. 0,0456 ha za cenę nie niższą niż : 80,23,- zł/m<sup>2</sup> , jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Zalasewie gm. Swarzędz, zapisanych w księdze wieczystej nr 19 424, arkusz mapy 1, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki : 148/4 o pow. 0,0535 ha, 148/12 o pow. 0,0697ha 148/11 o pow. 0,0327ha, 148/17 o pow.0,0532ha, 148/20 o pow. 0,0535ha ,148/19 o pow. 0,0185 ha. Części nieruchomości podlegające zbyciu zostały zaznaczone na mapie stanowiącej nr 1 załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU  
*Bożena Szydłowska*  
Bożena Szydłowska

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków, zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

Działki wymienione w uchwale będą zbywane w drodze bezprzetargowej, zgodnie z wyżej cytowanym artykułem, co w pełni wyczerpuje roszczenia Państwa Waliszków za przejęte przez Gminę działki.

W/wym. działki przeznaczone były w nieobowiązującym planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i nie mogą stanowić odrębnych jednostek budowlanych. W związku z powyższym zostaną nabyte przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. Wartość działek zostały wycenione przez rzeczoznawców majątkowych Marka Błaszczyka i Jaromira Nowaka na kwotę 80, 23 zł/m<sup>2</sup>.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
*mgr. Anna Tomicka*

