

**Uchwała Nr XXX/230/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 3 września 2004**

w sprawie :
sprzedaży nieruchomości jej wieczystemu użytkownikowi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591
ze zmianami/, oraz art. 32 ust. 1 , art. 37 ust. 1 pkt 5 i art.69 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r.
Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/,

Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

Rada wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Wierzonce
gm. Swarzędz , przy ul. Leśników, zapisanej w księdze wieczystej nr 106 866 ,
arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka : 17/7
o pow. 522 m² jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu Katarzynie
Ciemnej za cenę netto : 3.581 ,- zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Bożena Szydłowska
Bożena Szydłowska

Uzasadnienie

Działka wymieniona w uchwale położona jest w Wierzonce gm. Swarzędz przy ul. Leśników i jest w użytkowaniu wieczystym pani Katarzyny Ciemnej. Wieczysty użytkownik zwrócił się do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu o umożliwienie wykupu prawa wieczystego użytkowania. Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Rzeczoznawca majątkowy Alicja Mikołajczak określiła :

wartość rynkową 1 m ² nieruchomości gruntowej w wysokości :	28,15,- zł,
zatem wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wynosi :	14.694,- zł,
wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi :	11.113,- zł,
czyli cena wykupu wieczystego użytkowania wynosi :	3.581,- zł.

Z-CIA BURMISTRZA
 Miasta i Gminy Swarzędz
 mgr inż. *[Signature]* Sławomir Batajczak