

*Uchwała Nr XXX/229/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 3 września 2004*

w sprawie :

sprzedaży części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Wierzenicy przy ul. Lisiej gm. Swarzędz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Wierzenicy, przy ul. Lisiej, gm. Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej nr 61020, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka : 39/1 o pow. 0,0248 ha, za cenę nie niższą niż : 2.661,- zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Beżena Szydłowska
Beżena Szydłowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków, zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

Działka wymieniona w uchwale przylega bezpośrednio do nieruchomości o numerze geodezyjnym 39/2, której właścicielami są państwo: Ryszard i Halina małż. Nogacz.

Państwo Nogaczowie wystąpili do tut. Urzędu o umożliwienie im zakupu działki o nr geodezyjnym 39/2, która bezpośrednio przylega do ich gospodarstwa rybnego

Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego - Alicję Mikołajczak na wyżej wymieniony grunt opiewa na kwotę 2. 661,-zł.

Zgodnie z informacją z Referatu Urbanistyki i Architektury działka wymieniona w uchwale nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał do dnia 31.12.2002r. działka nr 39/1 przeznaczona była pod łąki i pastwiska.

Z-CA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr inż. Stanisław Ratajczak