

**Uchwały Nr XXX/228/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 3 września 2004**

w sprawie :

sprzedaży części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kobylnicy gm. Swarzędz przy ul. Dolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonej w Kobylnicy gm. Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej nr 113 480, arkusz mapy : 1, oznaczonej w ewidencji jako działka 33/1 o pow. 0,0086 ha, za cenę nie niższą niż : 3.180,-zł, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kobylnicy gm. Swarzędz, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki : 31/10 o pow. 0,0965 ha. Część nieruchomości podlegającej zbyciu została zaznaczona na mapie stanowiącej nr 1 załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU

Bożena Szydłowska
Bożena Szydłowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków, zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

Działka wymieniona w uchwale przeznaczona była w nieobowiązującym planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej. W związku z powyższym zostanie nabyta przez właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Wartość działki została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego panią Alicję Mikołajczak na kwotę : 3.180,-zł (czyli 36,98zł/ m²).

Z-CABURMISTRZA
Miasta i Gminy Swarzędz
[Signature]
mgr inż. Sławomir Ratajczak