

Uchwała nr XXX/227/2004  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 3 września 2004 r.

w sprawie : wykupu gruntu położonego w Gruszczyne gm. Swarzędz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142/2001, poz.1591 z późn. zm.)  
Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

**§ 1**

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w Gruszczyne gm. Swarzędz, o oznaczeniach geodezyjnych obręb Gruszczyń , arkusz 1, działka nr 141 o powierzchni 0,3300 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 41904 za cenę 33.000,- zł (tj.10 zł/m<sup>2</sup> ).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

*Bożena Szydłowska*  
Bożena Szydłowska

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa o oznaczeniach geodezyjnych obręb Gruszczyn, arkusz 1, działka nr 141 o powierzchni 0,3300 ha stanowi ulicę Łąkową w Gruszczynie w której Gmina Swarzędz finansuje w chwili obecnej realizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

W związku z powyższym zaistniała konieczność uregulowania spraw terenowo-prawnych i przejęcia ww działki na rzecz Gminy Swarzędz. Wartość rynkową nieruchomości oszacowano w operacie szcunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Alicję Mikołajczak na poziomie 36,- zł./m<sup>2</sup>. W trakcie negocjacji dotyczących wysokości odszkodowania ustalono ostateczną kwotę w wysokości 33.000,-zł (tj. 10 zł/m<sup>2</sup>).

Z-CA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Swarzędz

*[Signature]*  
mgr inż. Sławomir Ratajczak