

*Uchwała Nr XXX/226/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 3 września 2004*

w sprawie :

sprzedaży części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Swarzędzu, przy ul. Staniewskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Swarzędzu przy ul. Staniewskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr 67028 , arkusz mapy 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka : 2769/2 o pow. 0,0014 ha, za cenę nie niższą niż : 1.500 ,- zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU
Bożena Szydłowska
Bożena Szydłowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków, zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

Działka wymieniona w uchwale przylega bezpośrednio do nieruchomości o numerze geodezyjnym 2769/1, której użytkownikami wieczystymi jest Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań z siedzibą przy ul. Grobli 15 w Poznaniu.

Wyżej wymieniona Spółka wystąpiła do tut. Urzędu o umożliwienie im zakupu działki o nr geodezyjnym 2769/2, która stanowi drogę dojazdową do stacji redukcyjno - pomiarowej gazu II^o nr 24 posadowionej na działce 2769/1.

Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego - Alicję Mikołajczak na wyżej wymieniony grunt opiewa na kwotę 1.094,-zł.

Zgodnie z informacją z Referatu Urbanistyki i Architektury działka nr 2769/2 znajduje się na terenie istniejącej zabudowy (uchwała nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994r., która utraciła swą ważność z dniem 31 grudnia 2002r.). W studium nie przewiduje się zmian.

Z-CA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Swarzędz


mgr inż. Sławomir Ratajczak