

Uchwała Nr XXX/224/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 3 września 2004 r.

w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu na
na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. z późn. zm.) , Rada Miejska w Swarzędzu
uchwała co następuje :

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego i najmu gruntów stanowiących
własność Gminy Swarzędz w wysokości :

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| - na cele handlu i usług | 2,00zł/m ² miesięcznie |
| - na cele zieleni | 0,25zł/m ² rocznie |
| - na cele parkingowe i magazynowe | 0,80zł/m ² miesięcznie |
| - na cele sportu i rekreacji | 0,10zł/m ² rocznie |
| - na cele rolne | 165,00zł/ha rocznie |

§ 2

Ustala się minimalne stawki czynszu najmu dla reklam lokalizowanych na
nieruchomościach stanowiących własność Gminy Swarzędz - w odniesieniu do 1m²
powierzchni reklamy :

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| - reklamy naściennej | 25,00zł/m ² miesięcznie |
| - reklamy wolnostojącej | 20,00zł/m ² miesięcznie |
| - billboardy | 10,00zł/m ² miesięcznie |

145

§ 3

Uchyła się Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr V/21/99 z dnia 26 stycznia 1999 roku oraz Nr XLIV/488/2002 z dnia 27.02.2002 r.

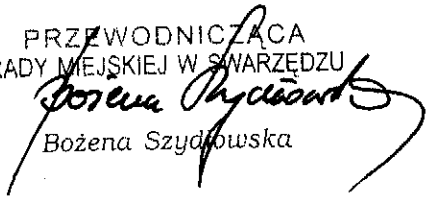
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU


Bożena Szydłowska

Uzasadnienie

Analiza rynku nieruchomości miasta i gminy Swarzędz w latach 2001-2003 w segmencie dotyczącym transakcji najmu i dzierżawy wykazała konieczność zaktualizowania minimalnych stawek ustalonych w Uchwałach Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr V/21/99 z dnia 26 stycznia 1999 r. oraz Nr XLIV/488/2002 z dnia 27 lutego 2002 r.

Równocześnie w związku z pojawiającymi się wnioskami o dzierżawę powierzchni reklamowych do niniejszej uchwały wprowadzono także stawki odniesione do 1m² powierzchni reklamy. Proponowana wysokość stawek na powierzchnie reklamowe została oparta o analizę rynku nieruchomości miasta Poznania w tym zakresie.

Z-CA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Swarzędz


mgr inż. Sławomir Ratajczak