

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

Uchwała nr XXV/197/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 maja 2004

w sprawie : wykupu gruntu położonego w Gruszczyne gm. Swarzędz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)
Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w Gruszczyne gm.Swarzędz, o oznaczeniach geodezyjnych obręb Gruszczyń, arkusz 1, działka nr 102 o powierzchni 0,6800 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 41904 na rzecz Teodora i Karola Koberstein za cenę 170.000,- zł (tj. 25 zł/m²).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Szydłowska
Bożena Szydłowska

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa o oznaczeniach geodezyjnych obręb Gruszczyn, arkusz 1, działka nr 102 o powierzchni 0,6800 ha stanowi ulicę Kolejową w Gruszczynie w której Gmina Swarzędz finansuje w chwili obecnej realizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami..
W związku z powyższym zaistniała konieczność uregulowania spraw terenowo-prawnych i przejęcia ww działki na rzecz Gminy Swarzędz. Wartość rynkową nieruchomości oszacowano w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Alicję Mikołajczak na poziomie 36,- zł/m². W trakcie negocjacji dotyczących wysokości odszkodowania ustalono ostateczną kwotę w wysokości 170.000,- zł (tj. 25 zł/m²).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr *Aurka Tomicka*

