

**RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu**

Uchwała nr XXV/196/2004  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 26 maja 2004

w sprawie : wykupu gruntu położonego w Gruszczyne gm. Swarzędz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

**§ 1**

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w Gruszczyne gm.Swarzędz, o oznaczeniach geodezyjnych obręb Gruszczyń, arkusz 1, działka nr 158 o powierzchni 0,0520 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 9486 na rzecz Teodora Koberstein za cenę 13.000,- zł.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

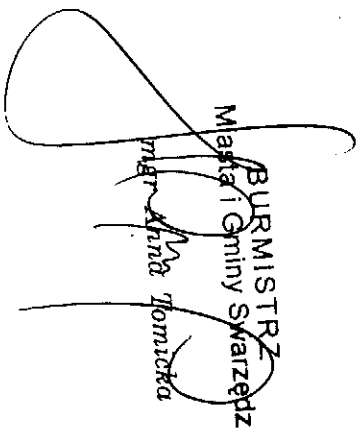
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU  
*Bożena Szypulajska*  
Bożena Szypulajska

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa o oznaczeniach geodezyjnych obręb Gruszczyń, arkusz 1, działka nr 158 o powierzchni 0,0520 ha stanowi ulicę Krótką w Gruszczyń w której Gmina Swarzędz finansuje w chwili obecnej realizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. W związku z powyższym zaistniała konieczność uregulowania spraw terenowo-prawnych i przejęcia ww działki na rzecz Gminy Swarzędz. Wartość rynkową nieruchomości oszacowano w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Alicję Mikołajczak na poziomie 34,- zł/m<sup>2</sup>. W trakcie negocjacji ustalono kwotę odszkodowania w wysokości 13.000,- zł (tj. 25,- zł/m<sup>2</sup>).

BURMISTRZ  
Miejsca i Gminy Swarzędz  
  
Małgorzata Tomicka

Gussereger  
 de nr: 102  
 de nr: 141  
 de nr: 158

