

**UCHWAŁA Nr XXIII/169/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 31 marca 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz – Jasiń, ul. Łowęcińska w zakresie obejmującym działki nr geod. 363/7 363/8, 363/9 oraz część 363/4, 363/6 i 363/10 przy ul. Łowęcińskiej w Jasiniu (powierzchnia objęta opracowaniem ca 1,3 ha.) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz – Jasiń, ul. Łowęcińska w zakresie obejmującym działki nr geod. 363/7 363/8, 363/9 oraz część 363/4, 363/6 i 363/10 przy ul. Łowęcińskiej w Jasiniu (powierzchnia objęta opracowaniem ca 1,3 ha.) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu winny być:

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości wynikłym z uchwalenia planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Bożena Szuchowska
Bożena Szuchowska

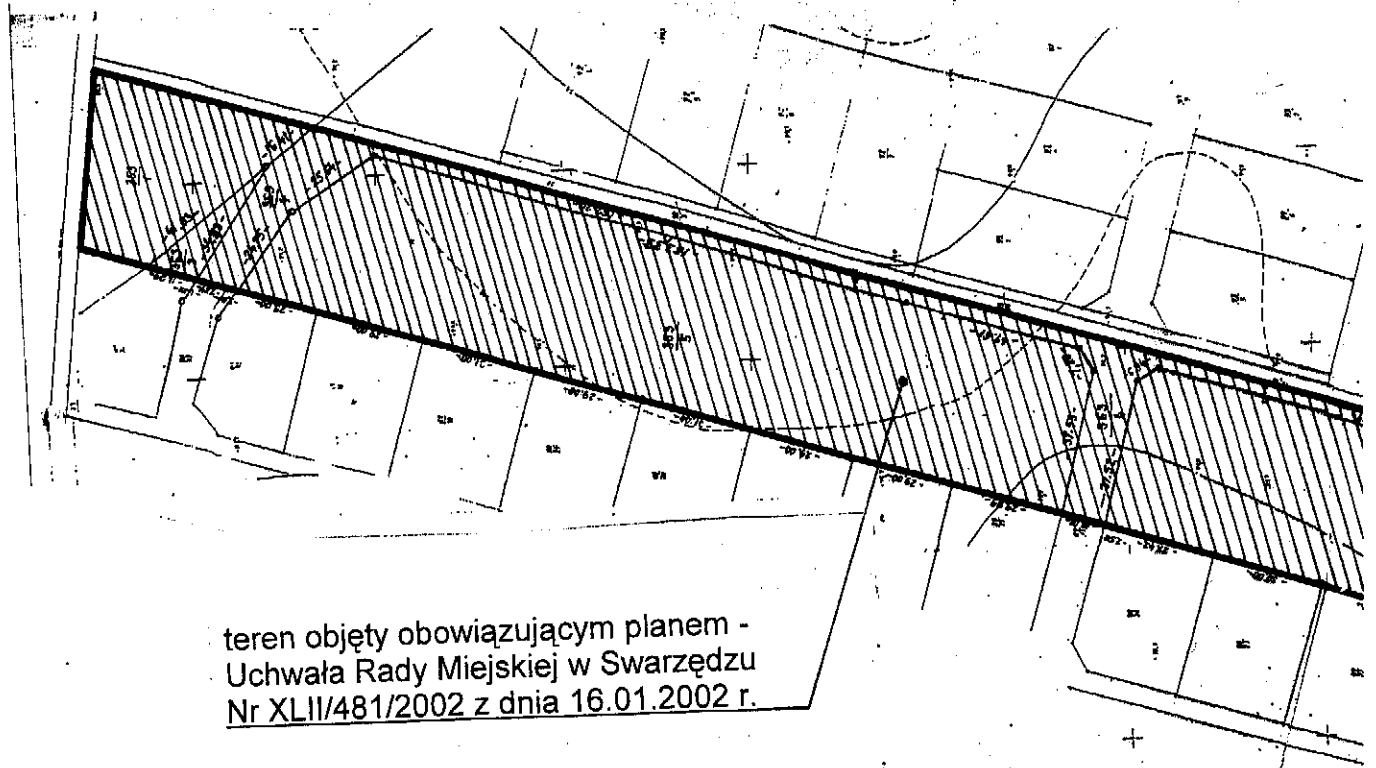
UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXIII/169/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z 31 marca 2004 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwała Nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001 r.) oraz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki nr geod. 363/7, 363/8, 363/9 oraz część 363/4, 363/6 i 363/10 przy ul. Łowęcińskiej w Jasiniu (powierzchnia objęta opracowaniem ca 1,3 ha.) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami w/wym studium, gdzie działki objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są pod M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana części planu, uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 16 stycznia 2002 r. Nr XLII/481/2002, pozwoli podnieść standard działek, z zabudowy szeregowej na jednorodzinna.

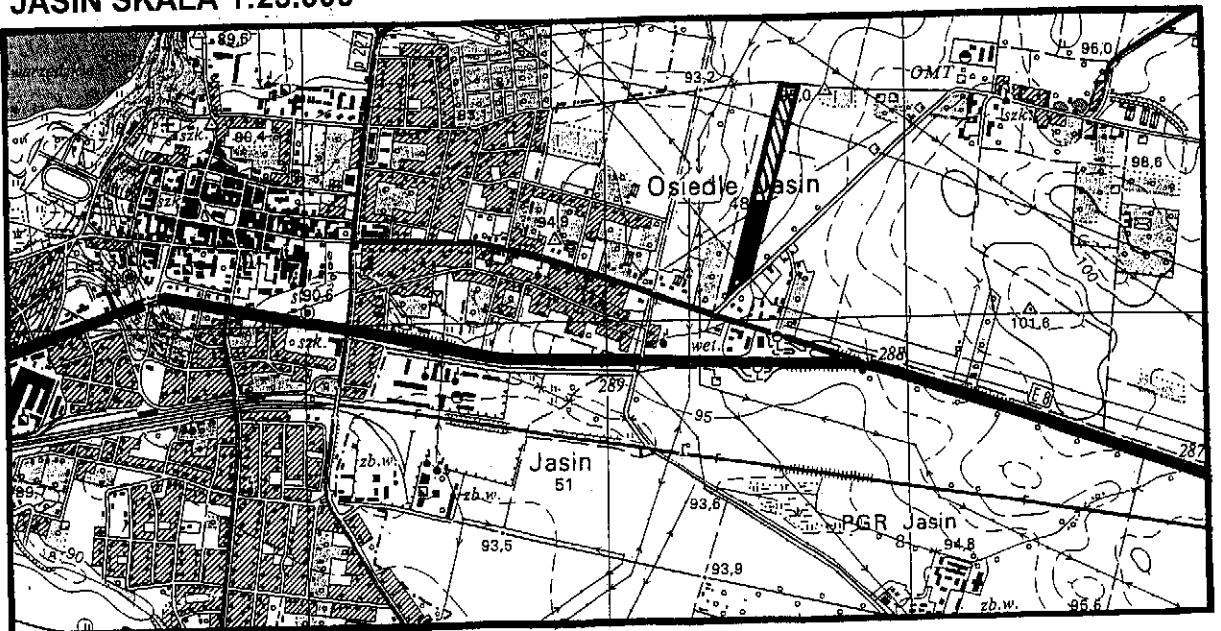
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka



teren objęty obowiązującym planem -
Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu
Nr XLII/481/2002 z dnia 16.01.2002 r.

teren objęty opracowan

JASIN SKALA 1:25.000



URZĄD MIASTA I GMINY
62-020 Swarzędz
ul. Wolności 1 Swarzędz

Najwyższy projekt podziału
terenu na działki zrealizowany
decyzją Burmistrza Miasta i Gminy
Swarzędz z dnia 22.01.2003r.
Nr 65/130/03/103

Z-CA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr inż. Sławomir Rudziński

KERK.906-130/2002 DZ.18197/2002
Wojew. wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Swarzędz
Cznob.: Jasin
AM I dz.363/2
KW 12596

Sekcja : 50-3,10a-2,10a-4,10b-1
Własność: POLSIBO CONSTRUCT sp. z o.o.
Z siedzibą w Sobotowie

Stan na dzień 06.06.2003

Ul. Głogowska 10a
62-000 JASIN
Tomasz Chruściński
Sobota 10a 10a 10a 10a 10a 10a
NIP 77-02-83-735, REGON 142802300

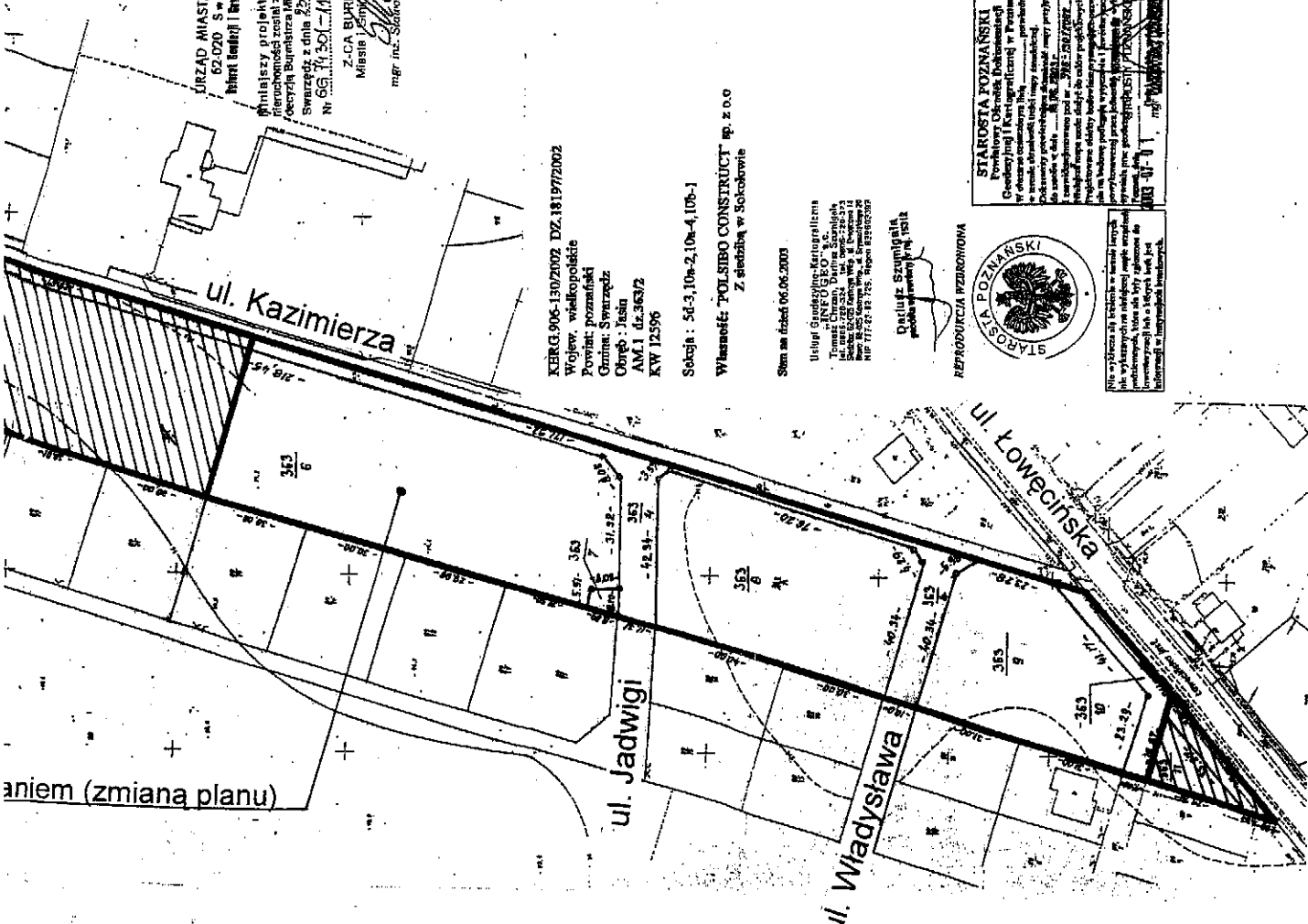
Dariusz Szumigala
projektant

REPRODUKCJA WZBROJONA



STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Urząd Rejonowy w Poznaniu
Ciesielskiej 1 Kartograficznej w Poznaniu
ul. Ciesielskiej 1, 60-001 Poznań
Dzielnica: Stare Miasto, Stare Miasto
Kod pocztowy: 60-001, tel.: 61 26 21 000
Faks: 61 26 21 000, e-mail: starosta@poznan.pl
Strona internetowa: www.starosta.poznan.pl

Nie wyraża się braku w tym planie
nie wykazanych informacji, które stanowią
dokumentację projektową, w tym: plany
inwentaryzacji, plany sytuacyjne, plany
informacji w tym: plany sytuacyjne, plany



aniam (zmiana planu)

JASIN

Załącznik graficzny Nr 1 do:
Uchwały Nr XXII/169/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 31 marca 2004 roku.
Skala 1:2000

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki nr geod. 363,7 363/8, 363/9 oraz część 363/4, 363/6, 363/10 przy ul. Łowęcińskiej w Jasinie (powierzchnia objęta opracowaniem ca 1,3 ha.) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.