

63

**RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu**

**Uchwała Nr XXIII/166/2004**

**Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 31.03.2004r.**

w sprawie :

**sprzedaży nieruchomości jej wieczystemu użytkownikowi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze  
zmianami/, oraz art. 32 ust.1i2, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543  
ze zmianami/,

**Rada Miejska uchwała co następuje :**

**§ 1**

Rada wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Swarzędzu, przy  
ul. Piotra Skargi 2a, zapisanej w księdze wieczystej nr 40 501 , arkusz mapy  
11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka : **1116 o pow. 549 m<sup>2</sup>** jej  
dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu Edwardowi Głowackiemu za  
cenę : **18.666 ,- zł.**

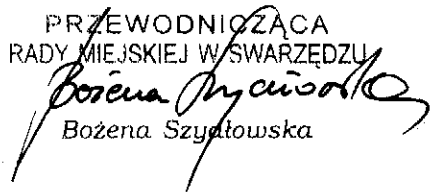
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

  
Bożena Szygłowska

### Uzasadnienie

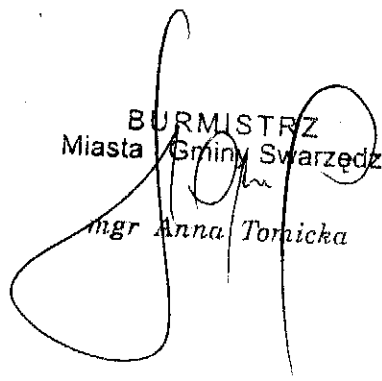
Działka wymieniona w uchwale położona jest w Swarzędzu przy ul. Piotra Skargi 2a i jest w użytkowaniu wieczystym pana Edwarda Głowackiego.

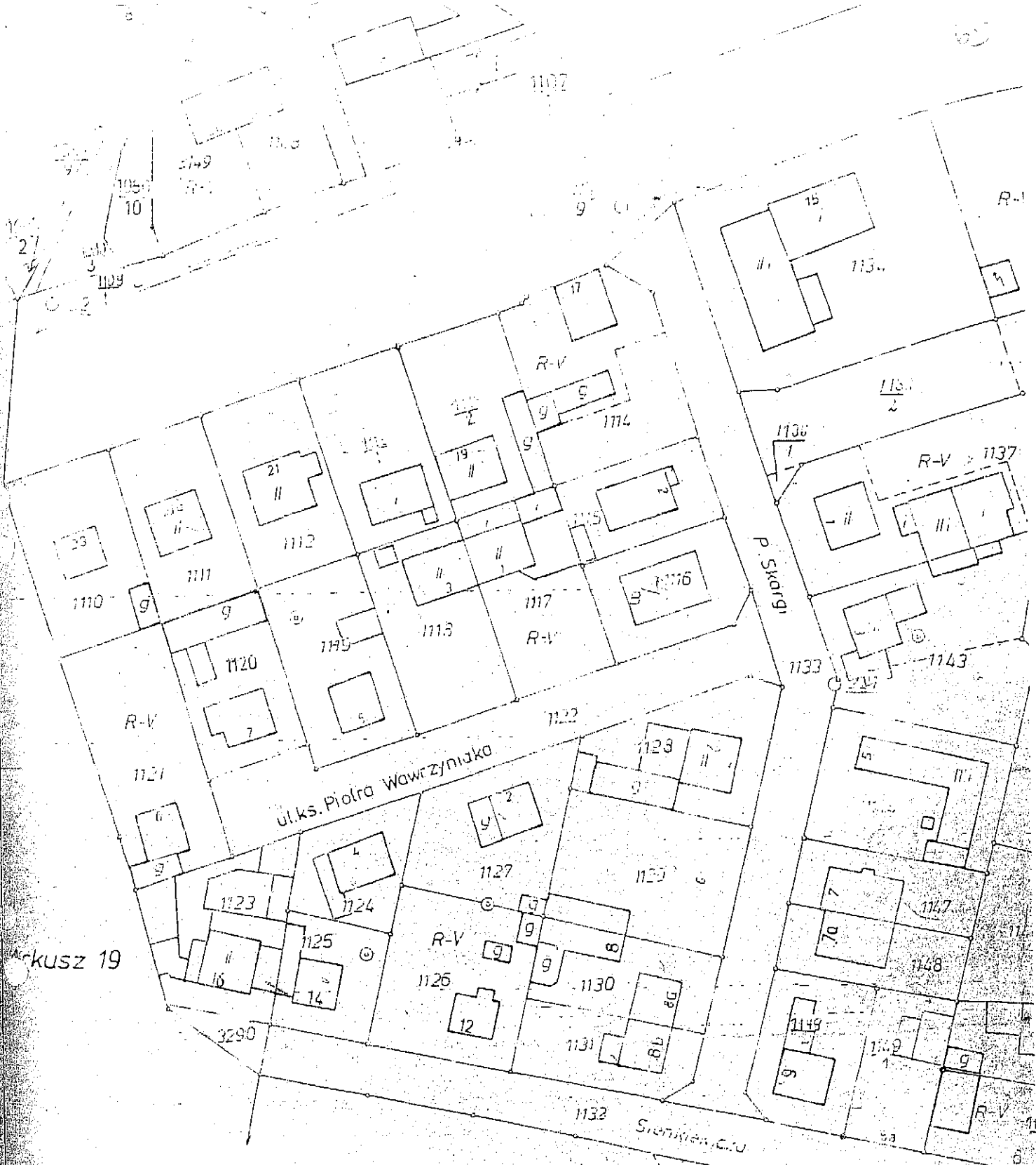
Wieczysty użytkownik zwrócił się do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu o umożliwienie wykupu prawa wieczystego użytkowania.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu „.

Rzeczoznawca majątkowy Alicja Mikołajczak określiła :

wartość rynkową 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej w wysokości : 87,- zł,  
 zatem wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wynosi : 47.763,- zł,  
 wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi : 29.097,- zł,  
 czyli wartość z tytułu wykupu wieczystego użytkowania wynosi : 18.666,- zł.

BURMISTRZ  
 Miasta i Gminy Swarzędz  
  
 mgr Anna Tomicka



POWIATOWY OŚRODEK  
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 w Poznaniu  
 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18,  
 tel. 84-73-422 (3)

11 (26)

52/11-1-36/85

Województwo : poznańskie  
 Miasto : Swarzędz