

**UCHWAŁA Nr XX/159/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 lutego 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę nr geod. 38/11 położoną w Uzarzewie – tereny zabudowy usługowej – powierzchnia objęta opracowaniem ca 0,2 ha.

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę nr geod. 38/11 położoną w Uzarzewie – tereny zabudowy usługowej – powierzchnia objęta opracowaniem ca 0,2 ha.
2. Granice obszaru objętego uchwałą określa mapa stanowiąca załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu winny być:

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości wynikłym z uchwalenia planu.

Ponadto zakazuje się przeznaczania przedmiotowego terenu pod zabudowę obiektami handlowymi. **Wiodącą funkcją na tym terenie winny być usługi z zakresu kultury i oświaty, ze szczególnym uwzględnieniem zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Bożena Szychtowska
Bożena Szychtowska

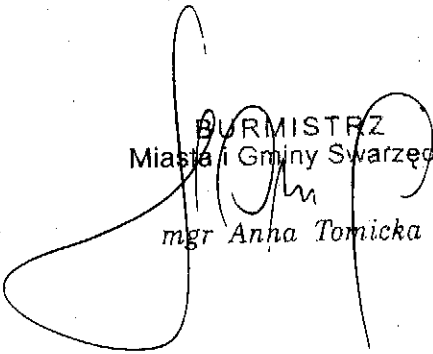
UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XX/159/2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 lutego 2004 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwała Nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001 r.) oraz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę nr geod. 38/11 położoną w Uzarzewie – tereny zabudowy usługowej – powierzchnia objęta opracowaniem ca 0,2 ha.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami w/wym studium. Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działki nr geod. 38/11 położonej w Uzarzewie jest konieczne, aby zaistniała możliwość nieodpłatnego przejęcia tego terenu przez gminę Swarzędz.

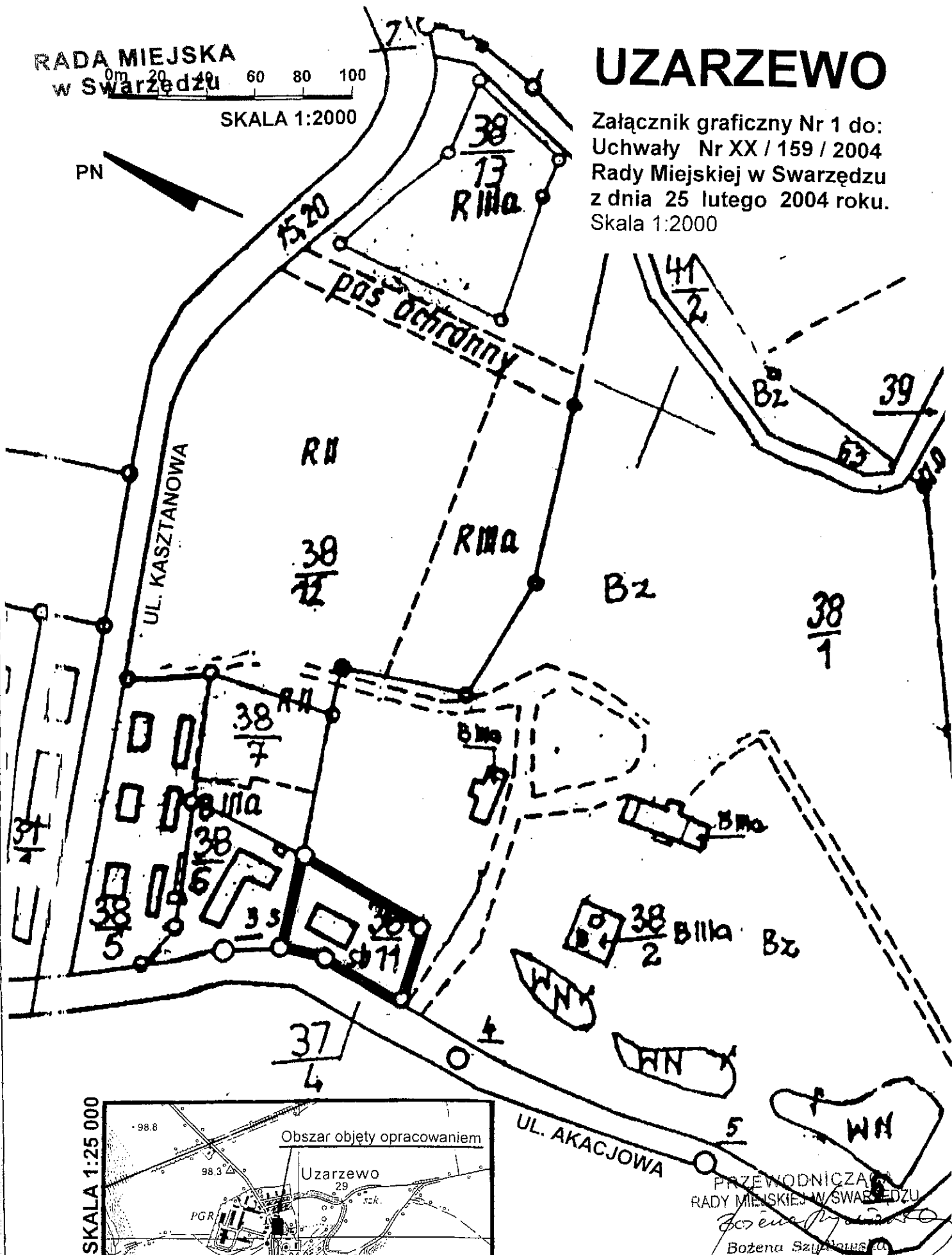
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


mgr Anna Tomicka

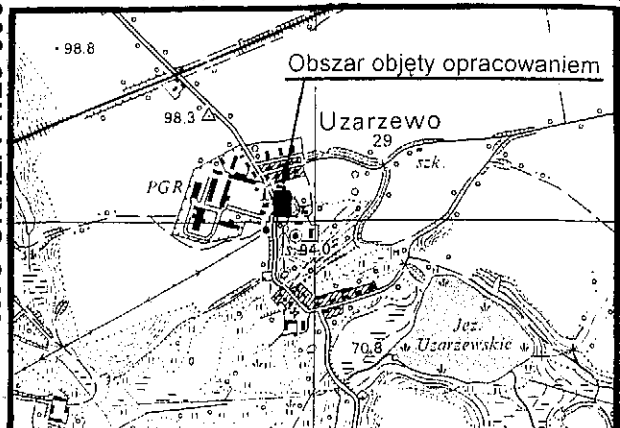
RADA MIEJSKA
w Swarzędzu 0m 20 60 80 100
SKALA 1:2000

UZARZEWO

Załącznik graficzny Nr 1 do:
Uchwały Nr XX / 159 / 2004
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 lutego 2004 roku.
Skala 1:2000



UZARZEWO SKALA 1:25 000



PRZEWODNICZA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Szulc
Bożena Szulc

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działkę nr geod. 38/11 położoną w Uzarzewie – tereny zabudowy usługowej – powierzchnia objęta opracowaniem ca 0,2 ha.