

**UCHWAŁA Nr XIX/141/2004  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 4 lutego 2004 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym ulicę Rabowicką w Swarzędzu, Jasiniu oraz jej przedłużenie na terenie wsi Paczkowo – tereny przeznaczone pod komunikację i miejsca parkingowe.**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym ulicę Rabowicką w Swarzędzu, Jasiniu oraz jej przedłużenie na terenie wsi Paczkowo – tereny przeznaczone pod komunikację i miejsca parkingowe. W zakres opracowania wejdą również działki bezpośrednio z nią graniczące w zakresie nie przekraczającym 30 metrów od granicy jezdni.
2. Dla poszczególnych fragmentów obszarów o których mowa w §1 niniejszej uchwały dopuszcza się możliwość odrębnego opracowania i uchwalania częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Granice obszaru o którym mowa w §1 niniejszej uchwały określa rysunek w skali 1:20.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 2**

Przedmiotowy plan ustalić powinien:

1. Wyznaczenie funkcji dla terenów objętych planem.
2. Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
3. Wyznaczenie zasad podziału terenów oraz ustalenie linii rozgraniczających tereny.
4. Wyznaczenie warunków zagospodarowania terenu.
5. Ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

6. Określenie możliwości i zakresu realizacji infrastruktury technicznej.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

*Bożena Szydłowska*  
Bożena Szydłowska

## UZASADNIENIE

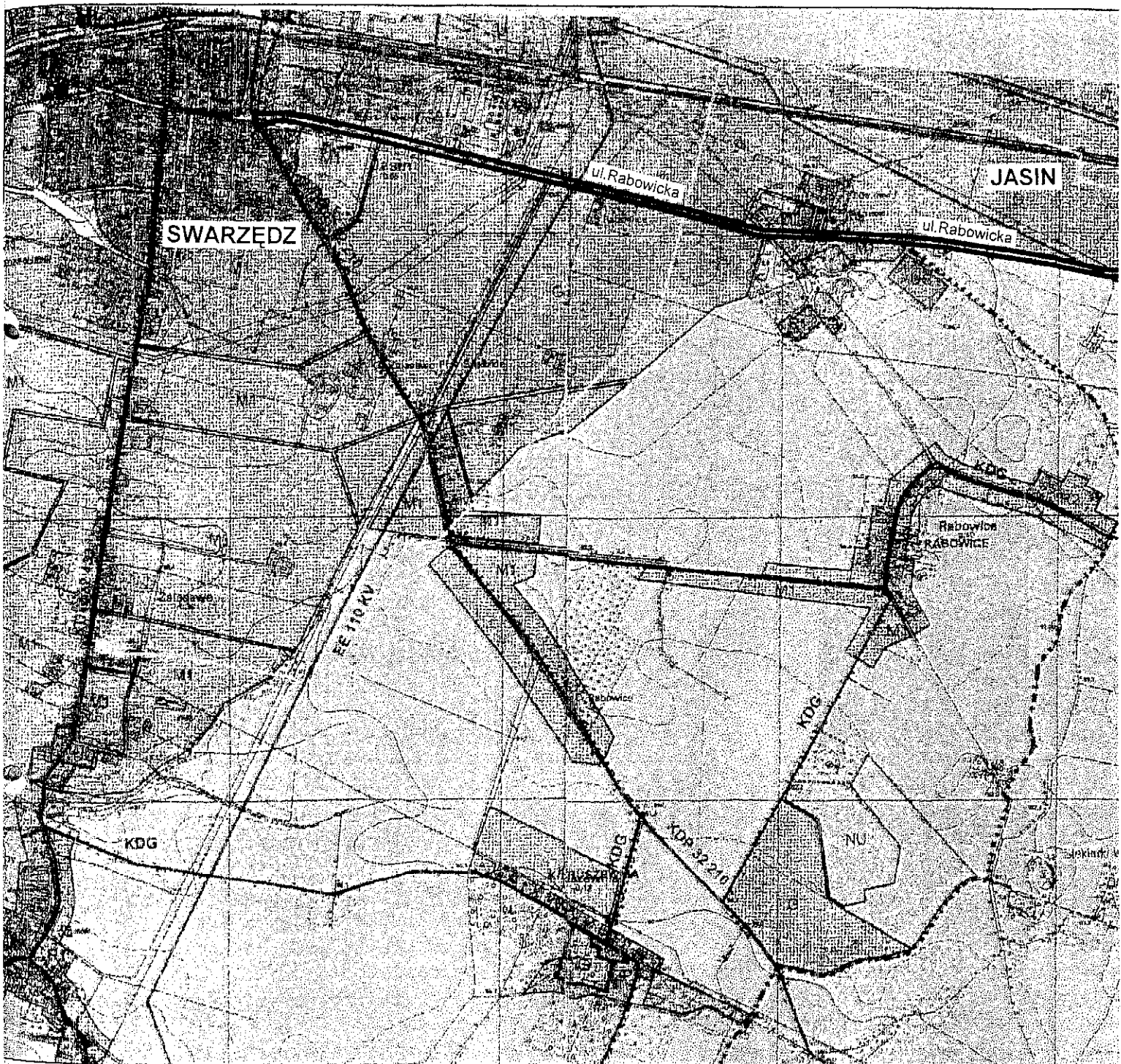
Do Uchwały Nr XIX/141/2004  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 4 lutego 2004 r.

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym ulicę Rabowicką w Swarzędzu, Jasinie oraz jej przedłużenie na terenie wsi Paczkowo – tereny przeznaczone pod komunikację i miejsca parkingowe, sporządzono z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz na podstawie Art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz 717 z 2003 r.) z dnia 27.03.2003 r.

W związku ze wzrostem zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą w rejonie Jasinia i Paczkowa zaistniała konieczność rozbudowy oraz poszerzenia ul. Rabowickiej, tak aby zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną tych terenów. Ulica ta ma bardzo duże znaczenie dla w/wym obszaru. Rozwój działalności gospodarczej w pasie od Jasinia do Paczkowa wpłynie znacząco na poprawę funkcjonowania gminy Swarzędz. Ulica Rabowicka docelowo pełnić będzie istotną rolę w układzie komunikacyjnym gminy Swarzędz i łączyć będzie planowaną drogę główną (przyszłą obwodnicę miasta Swarzędza) z tzw. zewnętrznym pierścieniem drogowym aglomeracji poznańskiej (we fragmencie obecna droga Siekierki Wielkie, Paczkowo, Sarbinowo).

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

*mgr Anna Tomicka*



SWARZEDZ

JASIN

ul. Rabowicka

ul. Rabowicka

Rabowice RABOWICE

KDG

SE 170 KV

KDG

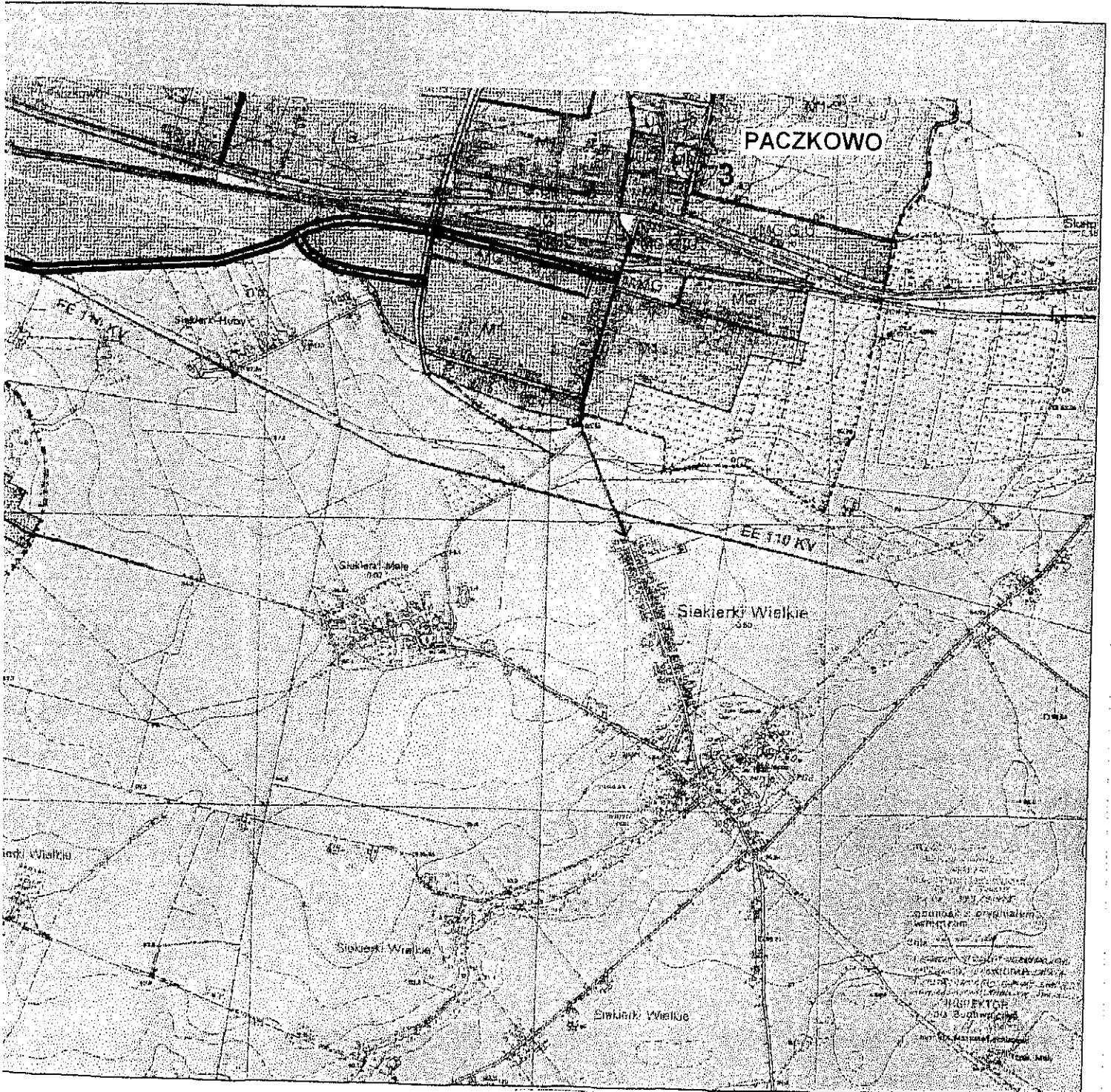
KDP 32 240


KDG

NU

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XIX/1149/2004  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU  
Z DNIA 4. LUTEGO 2004

SKALA 1:20000



Obszar wyznaczony do objęcia zakresem  
opracowania miejscowym planem zago-  
spodarowania przestrzennego 

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Bożena Szudłowska