

UCHWAŁA Nr XV/99/2003
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 1 października 2003 r.

w sprawie: rozpatrzenia protestu nieuwzględnionego w projekcie planu dotyczącego zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach w rejonie ul. Olszynowej i oznaczone nr geod. 7/1, 7/2 – teren objęty zmianą o łącznej powierzchni 11,00 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej), wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń w/wym. zmiany planu na środowisko w dniach 21.02.2003 r. do 21.03.2003 r.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz 717 z 2003 r.), **Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:**

§ 1

Odrzuca się protest Pana Marka Dębskiego skierowany w dniu 03.04.2003 r. do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach w rejonie ul. Olszynowej i oznaczone nr geod. 7/1, 7/2 – teren objęty zmianą o łącznej powierzchni 11,00 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej) nieuwzględniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 09.09.2003 r., a następnie przekazany do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Swarzędzu w dniu 18.09.2003 r. Protest kwestionował ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu na działalność gospodarczą zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XLVIII/517/2002 r. z dnia 24.04.2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz i brzmiał:

“Uważam, że tereny działki 7/1 i 7/2 nie mogą być przeznaczone pod aktywizację gospodarczą ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 43/3 i 43/4 oraz wzdłuż ulicy Olszynowej do wsi Rabowice, a wcześniej ul. Średzkiej w Zalasewie (osiedle Izabelin i inne w kierunku Swarzędza).”

§ 2

Ustala się konieczność wprowadzenia zapisów w przedmiotowym projekcie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz oraz w załączniku graficznym stanowiącym integralną jego część, mających na celu zmniejszenie uciążliwości jakie niesie za sobą sąsiedztwo terenów aktywizacji gospodarczej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 3

UZASADNIENIE:

Projekt planu dotyczący zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie obejmującym działki położone w Rabowicach w rejonie ul. Olszynowej i oznaczone nr geod. 7/1, 7/2 – teren objęty zmianą o łącznej powierzchni 11,00 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej), został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń w/wym. zmiany planu na środowisko w dniach 21.02.2003 r. do 21.03.2003 r.

W dniu 03.04.2003 r. wniesiony został przez radcę prawnego Pana Marka Dębskiego protest dotyczący przedmiotowego projektu zmiany planu.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem z dnia 09.09.2003 r. nie uwzględnił powyższego (cytat § 1) protestu i skierował go do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Swarzędzu pismem z dnia 18.09.2003 r.

Rada Miejska w Swarzędzu po rozpoznaniu protestu do przedmiotowego projektu zmiany planu odrzuca go niniejszą uchwałą, ponieważ:

Teren wchodzący w zakres opracowania przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny zostać przekształcone na działalność gospodarczą zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XLVIII/517/2002 r. z dnia 24.04.2002 r. Większość obszarów w tym rejonie (południowa część Jasinia) posiada podobną funkcję, lub jest w trakcie przekaflikowania. Pomimo, iż w wyniku przekształcenia wystąpi niekorzystne sąsiedztwo dla terenów mieszkaniowych (dz. nr geod. 43/3 i 43/4 w Rabowicach są objęte procedurą zmiany przeznaczenia z terenów upraw ogrodniczych z prawem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o uchwałę XLIX/539/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.05.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz), rozwiązanie takie jest dopuszczalne przy zachowaniu stref zieleni ochronnej oraz odpowiednich zapisów mających na celu zmniejszenie uciążliwości terenów aktywizacji gospodarczej. W procesie planowania przestrzennego jest nieuniknione wystąpienie tego rodzaju sąsiedztw w skali całej gminy. Przedmiotowe działki nr geod. 7/1, 7/2 docelowo stanowiąc będą, w oparciu o ulicę Olszynową, zakończenie w kierunku południowym terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

§4

Zobowiązuje się Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz do doręczenia zainteresowanym stronom wyciągu z niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu rozstrzygającej o nieuwzględnieniu złożonych zarzutów wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do sądu administracyjnego w terminie 30 dni.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Sztydlowska
Bożena Sztydlowska