

Uchwała Nr XIII/71/2003  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 sierpnia 2003r.

w sprawie:  
**sprzedaży części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Janikowie gm. Swarzędz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591ze zmianami/, oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/,

**Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Janikowie gm. Swarzędzu, zapisanych w księdze wieczystej nr 69 805, , arkusz mapy 7, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

227/5 o pow. 0,0162 ha,  
228 o pow. 0,0301 ha,  
230/9 o pow. 0,0040 ha,  
230/10 o pow. 0,0113 ha,  
za cenę nie niższą niż: 60,78 zł/m<sup>2</sup>.

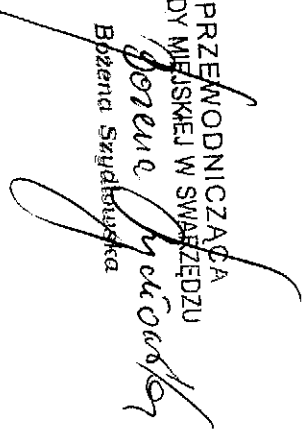
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

  
Beata Szydłowska

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków, zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

Działki wymienione w uchwale nie stanowią odrębnych jednostek budowlanych i mają być nabyte przez właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Nabywcami działek wymienionych w uchwale zostaną właściciele nieruchomości zabudowanych, które z nimi graniczą.

A więc działka nr 230/10 będzie stanowić całość gospodarczą z działkami nr 229/12 i 225/28, działki nr 228 i 230/9 będą stanowiły całość z działkami 229/11 i 225/27, a działka nr 227/5 z działkami 225/29 i 231/3.

Działki nr 228 i 230/9 są obecnie dzierzawione przez firmę „Wodan” Sp. z o.o. Działka nr 228 jest częściowo zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym, oraz parkingiem. Obiekty te zostały pobudowane przez obecnego dzierżawcę.

Pozostałe działki są niezabudowane.

Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego - Jaromira Nowaka i Marka Błaszczyka na wyżej wymienione grunty opiewa na kwotę 60,78,-zł/m<sup>2</sup>

Zgodnie z informacją z Referatu Urbanistyki i Architektury działki wymienione w uchwale nie mogą stanowić odrębnych jednostek budowlanych.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Zopnicka

