

Uchwała Nr XIII/70/2003  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 sierpnia 2003r.

w sprawie :

**sprzedaży części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami, oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami,

**Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje :**

**§ 1**

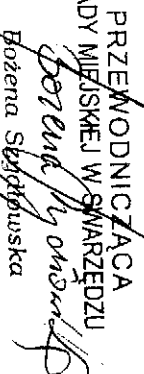
Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Swarzędzu, przy ul. Strzeleckiej, zapisane w księdze wieczystej nr 67 028, , arkusz mapy 11, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki : 1092/3 o pow. 0,0104 ha, 1089/1 o pow. 0, 0114 ha, za cenę łączną nie niższą niż : 28.040,- zł.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU  
  
Bożena Szykowska

## Uzasadnienie

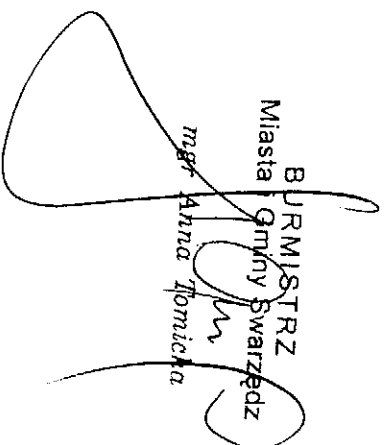
Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków, zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości. Działki wymienione w uchwale przylegają bezpośrednio do nieruchomości o numerze geodezyjnym 1091, której właścicielami są państwo Bystry. Państwo Bystry wystąpili do tut. Urzędu o umożliwienie im zakupu działek o nr geodezyjnych 1092/3 i 1089/1, które bezpośrednio przylegają do ich nieruchomości. Działka o nr geod. 1089/1 zabudowana jest w części mурowanym budynkiem parterowym, który stanowi przechowalnię węglin, oraz pawilonem z płyty obornicznej wraz z urządzeniami. Budynki te zostały nabyte przez państwo Bystrych.

Na działce 1092/3 jest budowana w chwili obecnej kotłownia, która będzie stanowić całość z zakładem mięsnym. Powyższy budynek jest budowany ze środków własnych państwa Bystrych.

Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego - Jaromira Nowaka i Marka Blaszczyka na wyżej wymienione grunty opiewa na kwotę 128,62,- zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z informacją z Referatu Urbanistyki i Architektury działki wymienione w uchwale nie mogą stanowić odrębnych jednostek budowlanych i tworzyć będą całość z działką nr 1091.

BURMISTRZ  
Miasta Gminy Swarzędz  
mgr Anna Tomicka



URZĄD MIASTA I GMINY  
62-020 Swarzędz  
Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami

Niniejszy projekt podziału  
nieruchomości został zatwierdzony  
Jęczyją Burmistrza Miasta i Gminy  
Swarzędz z dnia 14.05.2002 r.  
11/02

