

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**Uchwała Nr XVI/16/2003
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 października 2003r.**

W sprawie :
wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy prawa
użytkowania wieczystego oraz nabycie budynku
i innych urządzeń będących własnością wieczystego
użytkownika, położonych w Swarzędzu przy ul.
Poznańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o
samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591. ze
zmianami/.

Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na rozwiązanie umowy
użytkowania wieczystego oraz nabycie na rzecz Gminy Swarzędz
budynku i innych urządzeń położonych na nieruchomości oznaczonej w
ewidencji gruntów jako działka nr 2164/12, o powierzchni 0,1034 ha,
położona w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej, zapisana w księdze
wieczystej nr 150 670, stanowiąca własność „Swarzędz Meble” spółka
akcyjna z/s w Swarzędzu, za cenę : 200.000 ,- zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy
Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Sztykowska
Bożena Sztykowska

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomości położona jest w centralnej części Swarzędza przy ul. Poznańskiej. W skład wycenianej nieruchomości wchodzi działka gruntu o pow. 1.034 m², zabudowana w części parterowym budynkiem biurowym, o pow. zabudowy 333,4 m². Teren niezabudowany stanowi parking samochodowy. Powyższa działka jest ogrodzona. Na terenie tym znajduje się pełne uzbrojenie. Budynek typu „Skopie” jest parterowy, nie podpiwniczony, o pow. użytkowej 293,68 m². Właścicielem gruntu jest Gmina Swarzędz, a użytkownikiem wieczystym „Swarzędz Meble” S.A. Wycena sporządzona przez rzeczoznawców majątkowych Jaromira Nowaka i Marka Błaszczyka określiła wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 2164/12 i prawa własności budynku biurowego i budowli znajdujących się na gruncie na łączną kwotę 306.500,- zł.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

