

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**Uchwała Nr XVI/107/2003
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 października 2003r.**

w sprawie:
**sprzedaży części nieruchomości niezbędnej do poprawienia
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
położonej w Gruszczyźnie przy ul. Jaworowej gm. Swarzędz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zmianami/,

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Gruszczyźnie, przy ul. Jaworowej, gm. Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej nr 108 079, , arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka : **259/16 o pow. 0,0005 ha**, za cenę nie niższą niż : **228,- zł.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Bożena Dzywińska
Bożena Dzywińska

Uzasadnienie

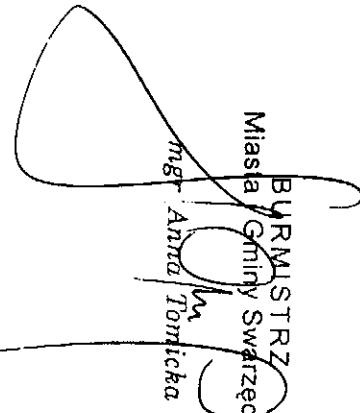
Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków, zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

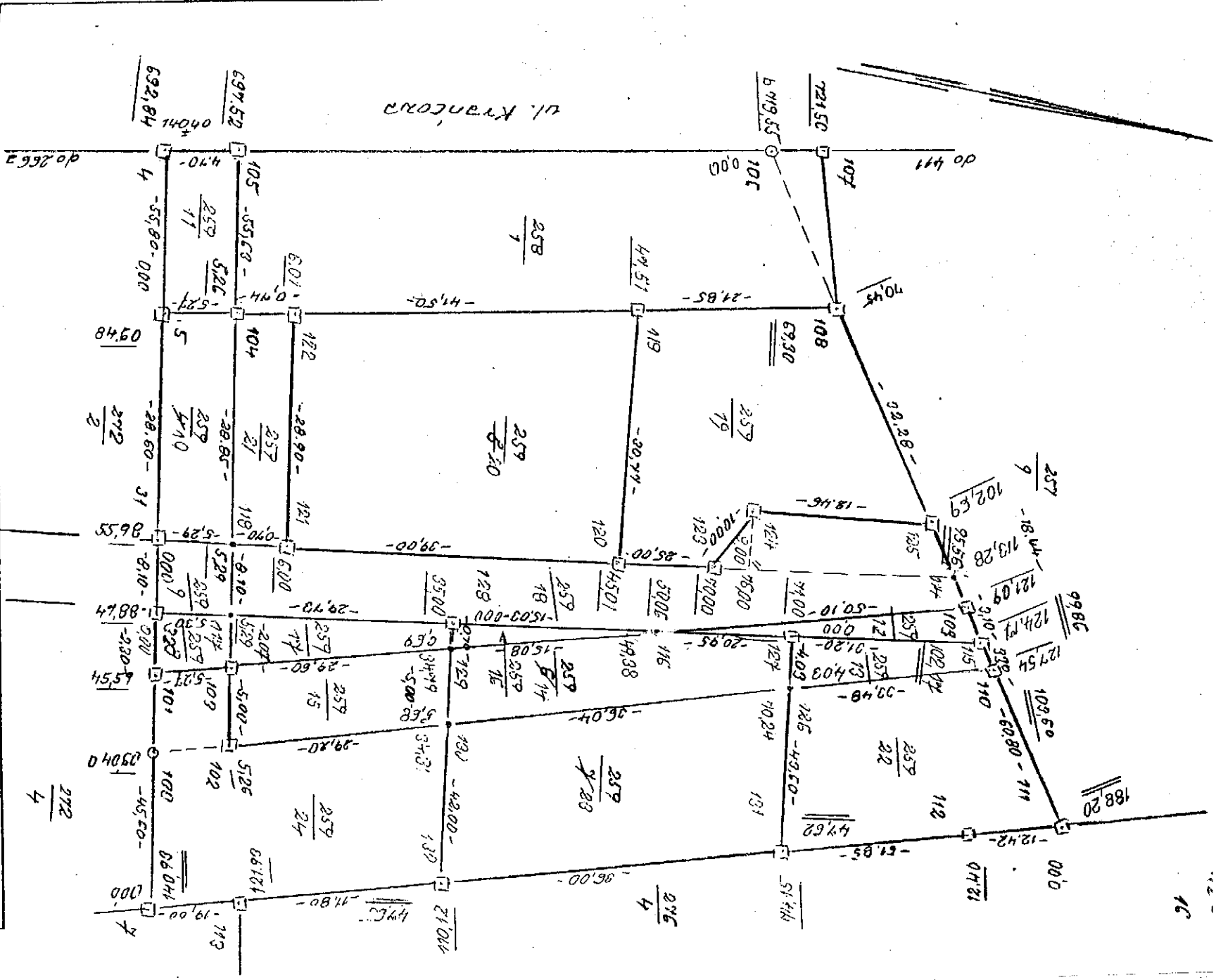
Działka wymieniona w uchwale przylega bezpośrednio do nieruchomości o numerach geodezyjnych 259/14 i 259/23, której właścicielami są państwo: Teresa Polody i Marian i Helena Bąkowscy.

Państwo Teresa Polody oraz Marian i Helena Bąkowscy wystąpili do tut. Urzędu o umożliwienie im zakupu działki o nr geodezyjnym 259/16, która bezpośrednio przylega do ich nieruchomości.

Wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego - Jaromira Nowaka i Marka Błaszczyka na wyżej wymieniony grunt opiewa na kwotę 228,-zł.

Zgodnie z informacją z Referatu Urbanistyki i Architektury działka wymieniona w uchwale nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej i tworzyć będąc całość z działkami nr 259/14 i 259/23.

BURMISTRZ
Miasta Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka



Nazwa lub symbol obiektu **GRUNTY**

Rodzaj pracy **podział**

Tasma Lay	Nr	Data	Nazwisko i imię (wykonawcy)		KERC 904-1/99	ZAKŁAD GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH S.C. Z 1 S. Karłowiczak 62-020 Swarzędz, ul. Traugutta 18 tel. 81-734487, tel. 090-909-705
			podpis. z b.c.			
Pomiarzy	09.98	09.98	Krzysztof KAWKONOWSKI ul. Traugutta 19 62-020 Swarzędz, tel. 090-909-705		Wojew. PODOLSKIE	(nazwa i adres) WYKONAWCY
Skartował	09.98	09.98	Krzysztof KAWKONOWSKI ul. Traugutta 19 62-020 Swarzędz, tel. 090-909-705		Miasto SWARZĘDZ	L. Ks. rob.
Wykresili	09.98	09.98	Krzysztof KAWKONOWSKI ul. Traugutta 19 62-020 Swarzędz, tel. 090-909-705		Obrah GRUNTY	Szkic polowy
Sprawił						Pięnomys Nr NIE 253

309.04-10/98