

**RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu**

*Dz. U. Woj. Wlkp. Nr. 98  
poz. 2432, 19.07.2002.*

**UCHWAŁA nr L/ 559 / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU  
z dnia 19. 06. 2002 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w Swarzędzu w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej i oznaczone numerami geodezyjnymi: 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642 - teren objęty zmianą ca. 4 ha / zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej /.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującą działki położone w Swarzędzu w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej i oznaczone numerami geodezyjnymi: 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642 zwaną dalej zmianą planu.

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### § 1

1. Zatwierdza się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującą działki położone w Swarzędzu w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej i oznaczone numerami geodezyjnymi: 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej” opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
  - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
  - 3) wyznaczenie przebiegu nowych ulic, wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KD i KX,
- 4) tereny obiektów infrastruktury technicznej:
  - a) urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
- 5) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną
- 6) zasady kształtowania ładu przestrzenno - wizualnego,

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### § 3

1. Oznaczenia na rysunku planu:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej

KX, KD – tereny komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej,

EE – tereny obiektów infrastruktury technicznej ( urządzeń elektroenergetycznych )

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami np.: MN/MW, dopuszcza się zabudowę zgodnie z ww. symbolami, przy czym kolejność zapisu decyduje, jaka funkcja ma być wiodąca, a jaka uzupełniająca.

#### § 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych – wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe pod dachem stromym,
- 4) lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojących,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki:

- dla działek szeregowych -50% powierzchni działki,
- dla działek bliźniaczych -40% powierzchni działki,
- dla działek wolnostojących - 35% powierzchni działki,

7) ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych:

- 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla zabudowy bliźniaczej,
- 30% dla zabudowy szeregowej.

2. Dla terenu 3 MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a także usług i handlu w parterze budynków mieszkalnych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe pod dachem stromym, bez podpiwniczenia,
- 4) lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojących,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki:
  - dla działek bliźniaczych -40% powierzchni działki,
  - dla działek wolnostojących - 35% powierzchni działki,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych 40%

3. Dla terenu 10 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinna, zgodnie z §4 pkt.1,
- 2) dopuszcza się (po ustaleniu kwestii własności gruntu) zmianę przeznaczenia terenu 10MN na teren komunikacji 1KD, co umożliwi lokalizację dodatkowych miejsc postojowych oraz połączenie ulicy Promykowej 5KX z ulicą Wilkońskich 1KD likwidując nawrotkę w ul. 5KX.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się:

- 1) lokalizację budynków wielorodzinnych - wolnostojących i „zblokowanych”
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe pod dachem stromym,
- 4) lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojących,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 40%
- 8) ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych 30 %.

## § 5

1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki wtórnego podziału działek budowlanych:

1) ustala się następujące wielkości działek:

- min. 400 m<sup>2</sup> – 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, min. 350 m<sup>2</sup> – 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej.
- min. 220 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.

2) Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się możliwość wyodrębnienia tzw. „przedogródków”, jako oddzielne własności.

3) Ustalenia nie dotyczą terenów pod obiekty infrastruktury technicznej.

## § 6

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów - przewidzianych pod komunikację (kołową, rowerową i pieszą) oraz klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się podstawowy, zewnętrzny układ komunikacji kołowej, obsługującej teren objęty opracowaniem, w skład którego wchodzi:
  - a) ulica Wilkońskich oznaczona symbolem 1KD,
  - b) ulica Pogodna (poza rysunkiem planu),
  - c) ulica Staniewskiego, oznaczona symbolem 2KZ,
3. Ustala się powiązanie terenu opracowania z podstawowym zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez:
  - a) skrzyżowanie ze wszystkimi relacjami ulicy Pogodnej z ulicą Gwiazdzistą oznaczoną symbolem 4KD,
  - b) skrzyżowanie ze wszystkimi relacjami ulicy Staniewskiego 2KZ z ulicą Księżycową 3KD,
  - c) skrzyżowanie ze wszystkimi relacjami ulicy Staniewskiego 2KZ z ulicą Gwiazdzistą 4KD
4. Ustala się wewnętrzny układ komunikacji kołowej obsługujący teren objęty opracowaniem:
  - a) ulice dojazdowe istniejące i projektowane (oznaczone symbolami 3KD, 4KD, 5KX, 6KX),
  - b) chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.
5. Ustala się ul. 5KX jako pieszojezdną dwukierunkową z nawrotką oraz połączeniem pieszo-rowerowym z ulicą Wilkońskich 1KD.\*
6. Dla ruchu rowerowego ustala się dopuszczenie ruchu rowerowego na jezdniach ulic kategorii KD i KX.
7. Nie wprowadza się obsługi komunikacji zbiorowej w granicach planu. Najbliższa komunikacja autobusowa prowadzona jest wzdłuż ulicy Kórnickiej.
8. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych na wydzielonych miejscach postojowych (zgodnie z rysunkiem planu), w liniach rozgraniczających ulic oraz w ramach własnych posesji.

---

\* w przypadku zmiany oznaczenia terenu 10MN na 1KD, ustala się ul. 5KX jako pieszojezdną, jednokierunkową, o kierunku ruchu od ul 1KD do 6KX oraz likwidację nawrotki w ul. 5KX.

9. Ustala się następujące funkcje, szerokości jezdni i szerokości w liniach rozgraniczających dla terenów komunikacji:

Lp.	Oznaczenie	Nazwa ulicy odcinek	Funkcja	Szerokość jezdni [m]	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1.	1KD	Wilkońskich	ulica dojazdowa	6,0	12
2.	3KD	Księżycowa	ulica dojazdowa	5,5	12,0 – 17,0
3.	4KD	Gwiazdzista	ulica dojazdowa	5,5	12,0 – 14,5
4.	5KX	Promykowa	ulica pieszojezdna	5,0	12,0
5.	6KX	Promykowa	ulica pieszojezdna	5,0	12,0

10. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszystkich terenów objętych planem :

- 1) wzdłuż ulic kategorii KD i KX 4-5m,

#### § 7

1. W zakresie kształtowania ładu przestrzenno - wizualnego i przestrzeni publicznej dla zachowania charakteru obszaru zabudowy jednorodzinnej, na obszarze planu ustala się:

- 1) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących. Wprowadzanie tablic informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do danego miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.
- 2) ustala się jednolity sposób umieszczania tablic z nazwami ulic poza granicami prywatnych posesji.

#### § 8

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) zakazuje się lokalizowania ferm hodowlanych,
- 3) zakazuje się lokalizowania wysypisk, wyrobisk, wylewisk,
- 4) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do istniejących cieków i zbiorników wód otwartych.



1. Ustala się obowiązek wykonania równoczesnego pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami:

- 1) wodociąg,
- 2) kanalizacja sanitarna - płytka,
- 3) kanalizacja deszczowa może być zlokalizowana jedynie w ulicy Promykowej, z pozostałych ulic wody opadowe należy odprowadzać do gruntu,
- 4) sieć elektroenergetyczna – skablowana, podziemna,
- 5) sieć telefoniczna – skablowana, podziemna,
- 6) sieć gazowa, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia paliwa gazowego. W przypadku realizacji doprowadzenia gazu do nowych odbiorców, szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy posesji. Ewentualne usytuowanie sieci gazowych powinno być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ( Dz. U. nr 139/1995 )
- 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
- 8) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, lub pojemnikach zbiorczych wydzielonych w obrębie bloku zabudowy zorganizowanej,
- 9) zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw stałych,
- 10) ustala się utrzymanie rezerw w liniach rozgraniczających ulic dla budowy sieci wodociągów, kanalizacji, kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia, a także kabli kanalizacji telefonicznej.
- 11) ustala się lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, oraz postuluje się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach na terenach MW, w oparciu o kompleksowe projekty programowo-przestrzenne poszczególnych kwartałów,
- 12) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

#### § 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

#### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*mgr Anna Tomicka*

## UZASADNIENIE

do uchwały L/ 559/2002  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 19. 06. 2002 roku

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza – działki nr ewid. : 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642 w Swarzędzu o którym mowa w uchwale opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.)
- ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. z 1995 r. nr. 29 poz. 150)
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokument stosowanych w pracach planistycznych (M.P. nr. 3/95 poz. 40)

Prace nad częściową zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy rozpoczęto po podjęciu uchwały nr. XXXIV/ 387/ 2001 z 30 maja 2001 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki nr. : 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642 w Swarzędzu.

W dniu 23. 08.2001 r projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 18.09.2001 r. do 09.10.2001 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do

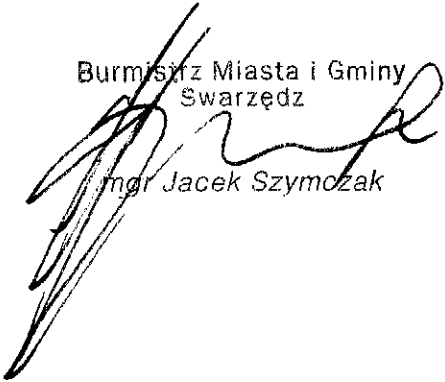
uzgodnienia według wymogów art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach 22.11.2001 r. do 20.12.2001 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W okresie przewidzianym w ustawie wpłynęły protesty właścicieli działek sąsiednich, które zostały przyjęte .

W dniach 30.04.2002 r. do 31. 05. 2002 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza był ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie przewidzianym w ustawie nie wpłynęły protesty i zarzuty.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz

  
mgr Jacek Szymozak

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZI W REJONIE ULIC: GWIAŹDZISTEJ, KSIĘŻYCOWEJ, PROMYKOWEJ.

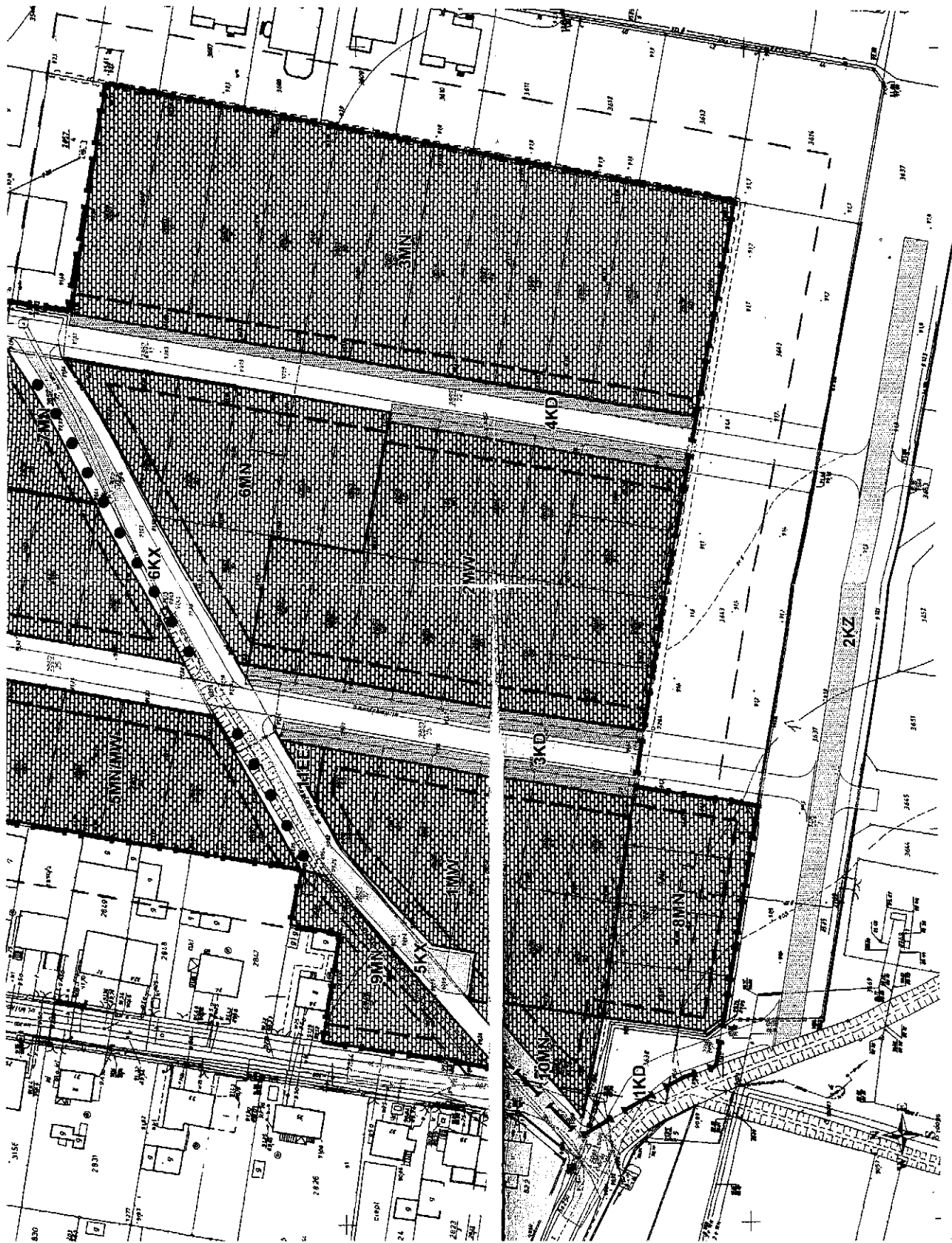
PROJEKT SKALA 1:1000

## OZNACZE

- GRANICE OP
  - LINIE ROZGRANICZENIA
  - NIEMOJROZGRANICZENIA
- |  |               |
|--|---------------|
|  | MN/MW - TEREN |
|  | MM - TEREN    |
|  | EE - TEREN    |
|  | MW - TEREN    |
- 
- |  |                      |
|--|----------------------|
|  | KX - KOMUNIKACJA     |
|  | KD - KOMUNIKACJA     |
|  | KZ - KOMUNIKACJA     |
|  | LINIE ROZGRANICZENIA |
|  | LINIE ROZGRANICZENIA |
|  | PARKINGI             |
|  | SZPALERY DRZEWA      |



- KX -KOMUNIKACJA PIESZO.
- KD -KOMUNIKACJA DOJAZD.
- KZ -KOMUNIKACJA ZBIORC.
- LINE ROZGRANICZAJACE UI
- LINE ROZGRANICZAJACE UI
- PARKINGI
- SZPALERY DRZEW



Inspektor ds. budc  
*Dariusz Gronc*





# WARUNKI PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ KRAJOWEJ.

## OZNACZENIA GRAFICZNE:





### OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- - - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### TERENY ZABUDOWY

-  MN/MW - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA MW
-  MN - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  EE - TERENY TRAFOSTACJI
-  MW - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

### TERENY KOMUNIKACJI

-  KX - KOMUNIKACJA PIESZOJEZDNA; SZER. JEZDNI 5.0m W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 12m
-  KD - KOMUNIKACJA DOJAZDOWA; SZER. JEZDNI 5.5m W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 12m
-  KZ - KOMUNIKACJA ZBIORCZA; SZER. JEZDNI 7.0m W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 30m
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC KD
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULICY KZ
-  PARKINGI
- SZPALERY DRZEW

AUTORZY OPRACOWANIA		nr upr.	podpis
	mgr inż. arch. PIOTR KOZŁOWSKI	1486/96	
	mgr inż. arch. MACIEJ SIEKIERSKI		
	mgr ANNA KUJAWIŃSKA		
	mgr MARCIN MARCINIAK		