

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**UCHWAŁA Nr XLIX/530/2002
Rady Miejskiej w Swarzędzu**

z dnia 29.05.2002r.

w sprawie:

zamiany gruntów położonych w Swarzędzu.

Na podstawie art.15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz.543 ze zmianami / oraz art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami /

Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1

- 1. Dokonać zamiany gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym PP-U i H „Agrobex” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 7, położonego w Swarzędzu, stanowiącego ulicę, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka: 3744 o pow. 0.0684 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 139 186, której wartość rynkowa określona została na kwotę 37.620,- zł, a wartość nakładów budowlanych na kwotę 26.500,- zł. na użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Swarzędzu, stanowiącego własność Gminy Swarzędz, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka : 3749/1 o pow. 0.0476 ha , zapisana w księdze wieczystej nr 135 956 , o wartości 45.696,- zł.**
- 2. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe i Handlowe „Agrobex” Sp. z o.o zrzeka się dopłaty na jej rzecz różnicy wartości zamienianych nieruchomości tj. kwoty 18.424 ,- zł.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Anna Tomicka
mgr Anna Tomicka

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie spraw terenowo – prawnych pomiędzy PP-U i H „Agrobex” sp. z o.o. a Gminą Swarzędz.

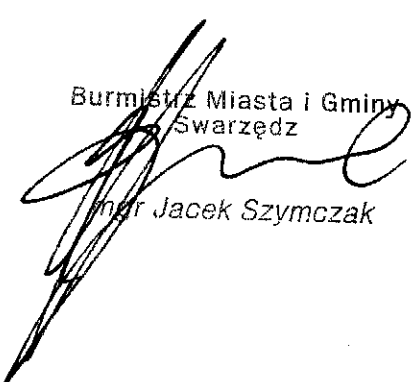
Działka oznaczona numerem geodezyjnym 3749/1 położona jest w Swarzędzu, na Osiedlu Mielżyńskiego i została wydzielona z działki 3749, która stanowi własność Gminy Swarzędz. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową- zespół stanowisk parkingowych.

Natomiast działka oznaczona numerem geodezyjnym 3744 stanowi drogę osiedlową, która łączy Osiedle Mielżyńskiego z ulicą Graniczną. Ulica Graniczna stanowi również własność gminy.

Działka 3744 jest w użytkowaniu wieczystym PP-U i H „Agrobex” sp. z o.o. Droga ta została wykonana z kostki betonowej przez obecnego użytkownika a wartość nakładów budowlanych została wyceniona przez biegłego na kwotę : 26.500 ,- zł.

PP –U i H „Agrobex” zwróciło się do Urzędu z propozycją zamiany powyższych terenów. Jednocześnie zrzekł się dopłaty różnicy wartości powstałej w wyniku zamiany.

Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz



Ingr Jacek Szymczak

