

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

Dz. U. Woj. Wlkp. Nr. 37
poz. 1110 07.03.2002r.

**UCHWAŁA Nr XLIII / 484 / 2002
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 11.02.2002r.**

w sprawie: zmiany Uchwały nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 roku, dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Uchwały nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 roku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z dnia 22 czerwca 2001 roku, nr 75 poz. 1352, dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha, w zakresie przełożenia gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. W związku z ust. 1 nowe brzmienie cytowanej uchwały otrzymują:
 - § 6 , pkt 2 : ustala się możliwość podziału terenu w zależności od potrzeb inwestorów pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki określonej na 5.000m² nie dotyczy konieczności wydzielenia działek związanych z infrastrukturą techniczną.
 - § 6 , pkt 3 : obsługę komunikacyjną terenu aktywizacji gospodarczej ustala się z ul. Rabowickiej i poprzez drogi wewnętrzne, przeprowadzone zgodnie z potrzebami inwestorów.
 - § 6 , pkt 5 : wysokość projektowanych budynków produkcyjno – warsztatowo – magazynowych i biurowych przy zachowaniu wysokości 20,0 m do kalenicy dachu.
 - § 6 , pkt 8 - wykreślono

- § 6, pkt 9 : nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 90% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
- § 8, pkt 4 : dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy wyłączone spod zabudowy, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- § 8, pkt 5: w przypadku przeniesienia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych lub ich skablowania, będą obowiązywały niezbędne strefy terenu wyłączone spod zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami – wzdłuż ich nowego przebiegu.
- § 9, pkt 1 : dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa ochronna zgodna z przepisami szczegółowymi.
- § 9, pkt 2 : w strefie ochrony gazociągu mogą być prowadzone ulice wewnętrzne i bocznicie kolejowe zgodnie z przepisami.
- § 9, pkt 3 : w przypadku przeniesienia istniejącego gazociągu będą obowiązywały niezbędne strefy terenu wyłączone spod zabudowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami – według ich nowego przebiegu.

§ 2.


Pozostałe postanowienia uchwały Rady Miejskiej w sprawie : „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha” zachowują brzmienie dotychczasowe.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Anna Tomicka

UZASADNIENIE

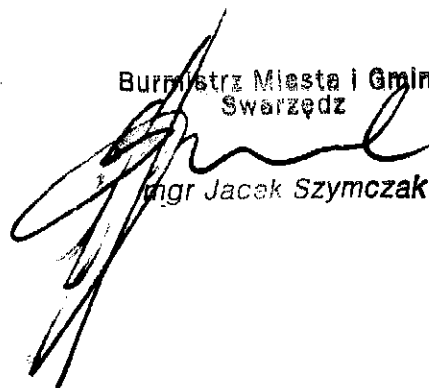
Do Uchwały nr XLIII/484/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 11 lutego 2002 roku

Zarząd Gminy Swarzędz stwierdza konieczność sporządzenia zmiany Uchwały nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 roku, dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 298, 299/1, 299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha, ze względu na możliwość zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i tym samym optymalnego zagospodarowania działki dla realizacji inwestycji strategicznej dla regionu. Zmiana dokonywana jest na wniosek Inwestora oraz za zgodą gestora gazociągu t.j. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S.A. w Warszawie Regionalny Oddział Przesyłu w Poznaniu .

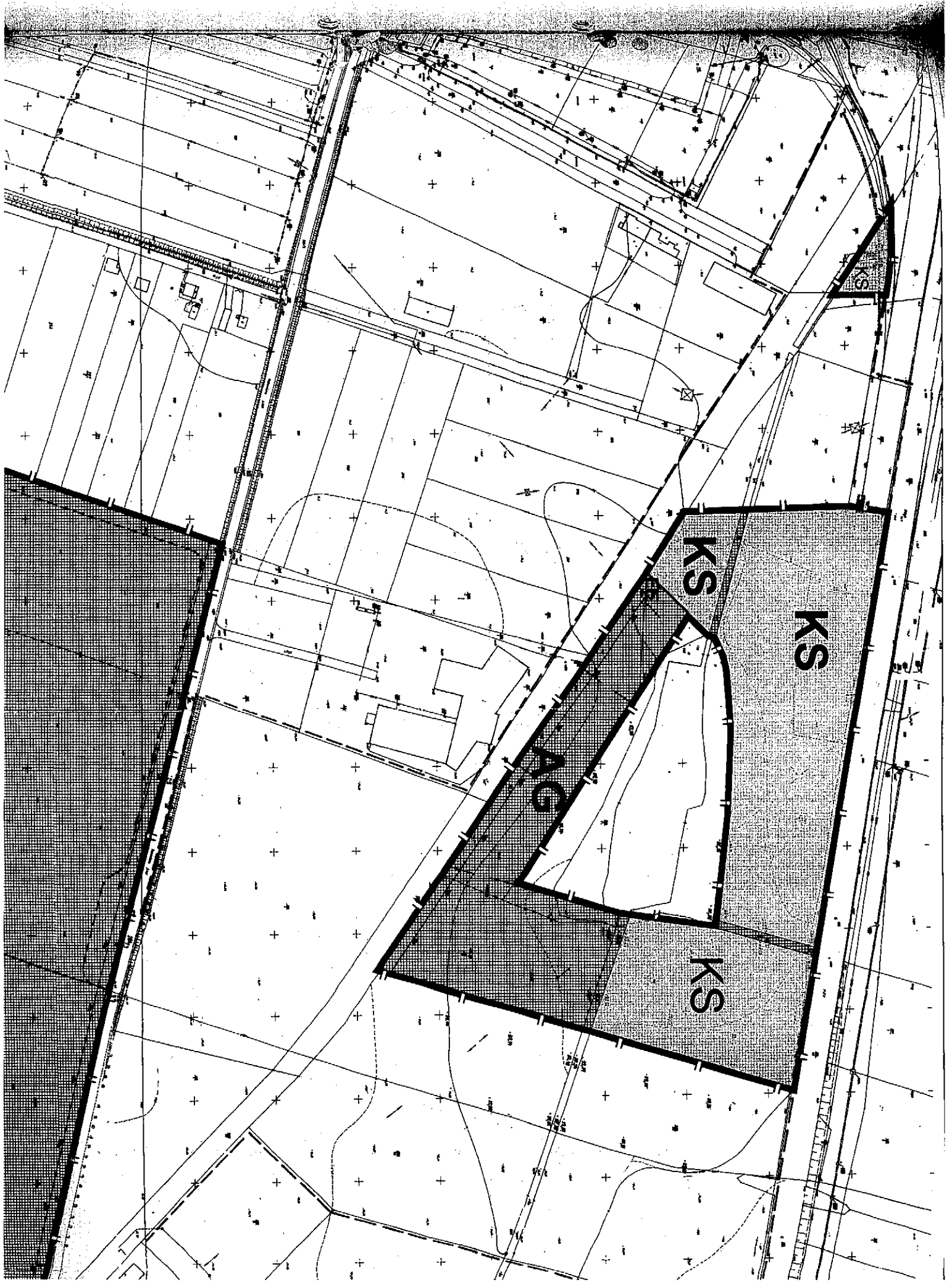
Przebieg gazociągu będzie spełniał wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe / Dz. U. Nr 97 poz. 1058/.

Zmiana następuje tylko w granicach opracowanego planu i nie narusza interesów osób trzecich jak również nie zmienia podstawowej funkcji terenu i lokalnych uwarunkowań. Z uwagi na duże znaczenie inwestycyjne w/w terenu , a także strategiczne dla gminy oraz regionu podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz



Ingrid Jacak Szymczak



KS

KS

AG

KS

SWARZĘDZ - JASIN

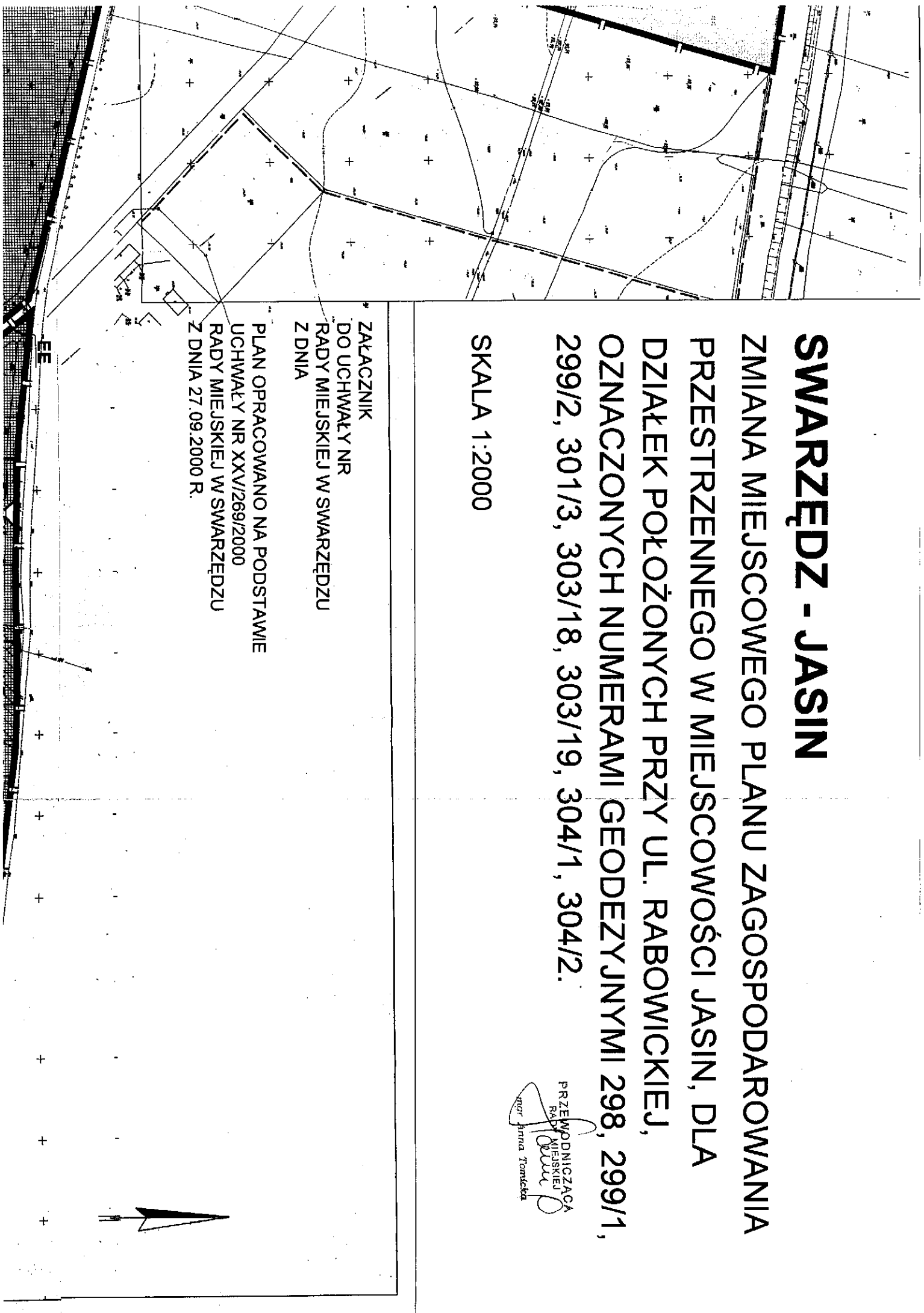
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI JASIN, DLA
DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY UL. RABOWICKIEJ,
OZNACZONYCH NUMERAMI GEODEZYJNYMI 298, 299/1,
299/2, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2.

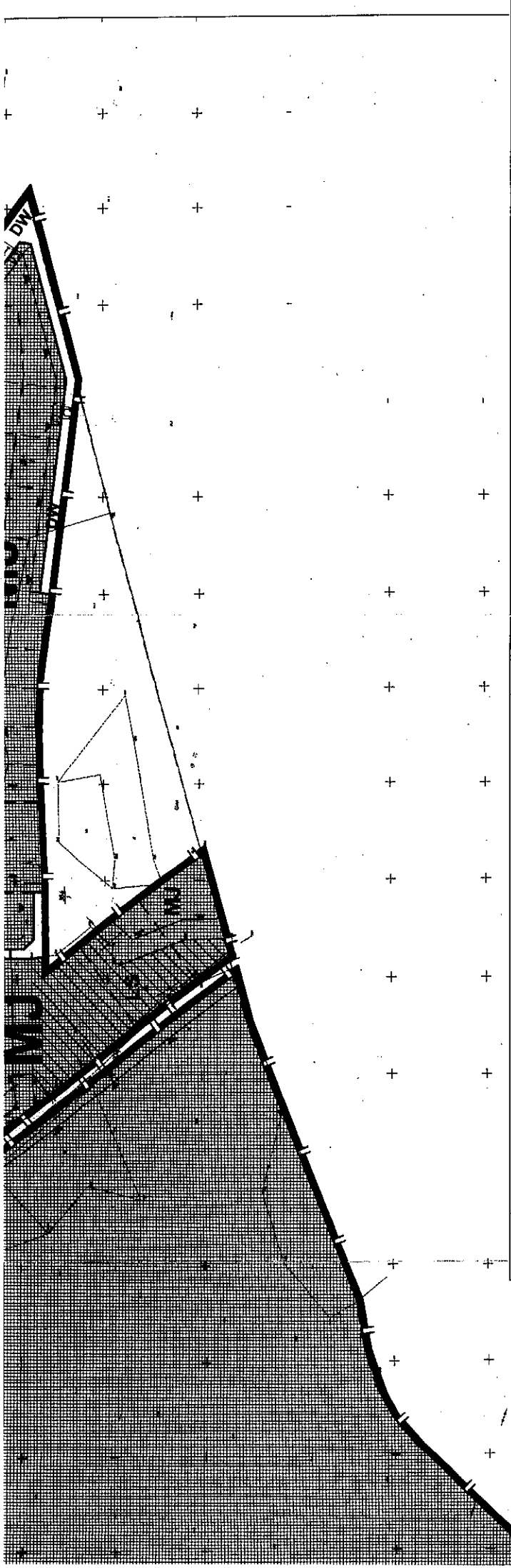
SKALA 1:2000

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Jarina Tomaszka




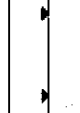
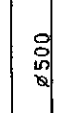

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA








PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XXV/269/2000
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA 27.09.2000 R.





LEGENDA

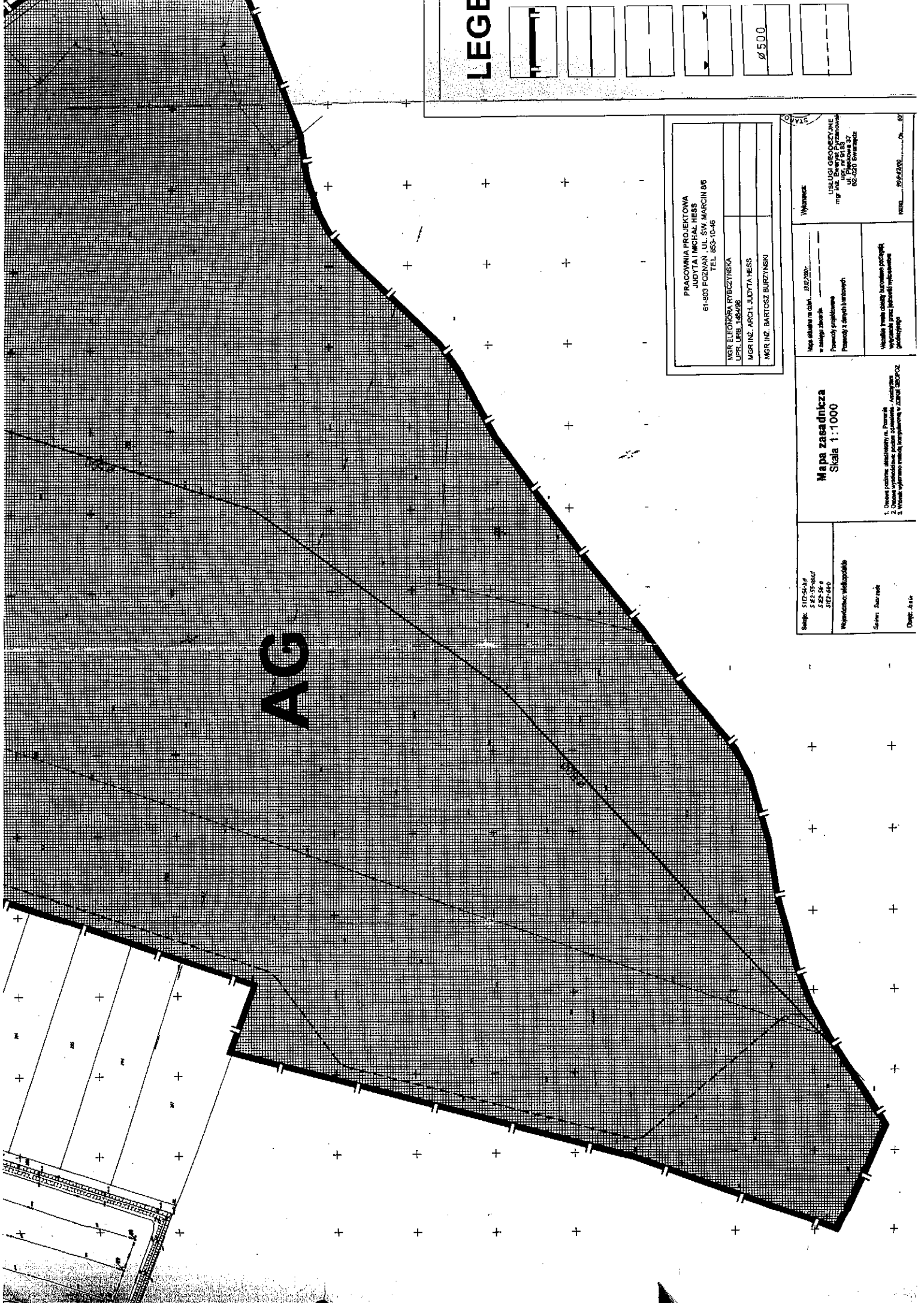
-  GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO -POSTULOWANA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  Ø 500
-  ALTERNATYWNY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

-  MJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  AG
TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
-  KS
TERENY KOMUNIKACJI
-  EE
TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  LS
ISTNIEJĄCY LAS
-  CW
CIEK WODNY
-  DW
DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA

Inspektor ds. budownictwa
Dariusz Gronowski

PRACOWNIA PROJEKTOWA JUDYTA I MICHAŁ HESS 61-403 POZNAŃ, UL. ŚW. MARCINA 8/8 TEL. 852-10-45		WYKAZ LUBUSKI OŚRODEK mgr inż. Bartosz Burzyński ul. Św. Marcin 8/8 65-200 Świdnica	Mapa składowa nr 0416... UZ.2005 w skali 1:5000 Plany projektowe Plany z dopiskami i zmianami	Wskazanie linii i objętości budowlanych i terenów przeznaczonych do zabudowy
mgr inż. ELEONORA PRYBYCZYŃSKA TEL. 061 156258 mgr inż. ARCH. JUDYTA HESS mgr inż. BARTOSZ BURZYŃSKI				

WYKAZ... 0416... UZ.2005



AG

LEGE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 JUDYTA I MICHAŁ HESS
 61-803 POZNAŃ, UL. ŚW. MARCINA 86
 TEL. 853-10-46

MGR ELEKTRYK RYBICKI
 MGR INŻ. ARCH. JUDYTA HESS
 MGR INŻ. BARTOSZ BURZYŃSKI

Wykonano:
 USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Błażej Puzanowski
 ul. Piłsudskiego 37
 65-220 Swarzędz

Napis składowy na c.d.m. 102/2012
 w związku z: ...
 Planem sytuacyjnym
 Planem 1:1000

Wzrostła przez zmianę kształtu terenu (zwiększenie powierzchni) i zmianę wyznaczenia granic nieruchomości (zwiększenie powierzchni)

Mapa zasadnicza
 Skala 1:1000

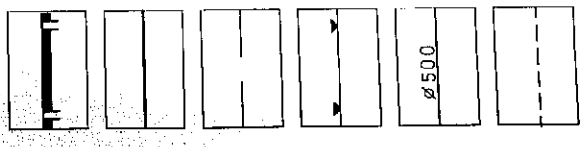
1. Danej podstawie: aktualny r. Planu
 2. Danej wyznaczonej przez właściciela nieruchomości
 3. Wzrostła wyznaczonej przez plan 1:1000 z dnia 08.07.02

Skala: 1:1000
 517-64-6
 517-65-6
 517-66-6
 517-67-6

Wzrostła: 10/2012

Geneza: 10/2012

Opis: 10/2012



Ø 500