

Uchwała Nr XL/458/2001  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 28.11.2001 roku

w sprawie :przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Łowęcinie w rejonie ul. Łowieckiej i oznaczonej numerem geodezyjnym 94/1 pow.zmiany 1,1177 ha / zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej z usługami z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy towarzyszącej/.

Na podstawie art.12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym/ t.j. z 1999 roku Dz.U.Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami /,oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami / Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Łowęcinie w rejonie ulicy Łowieckiej i oznaczonej numerem geodezyjnym 94/1 / pow.zmiany 1,1177 ha/ zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej z usługami z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy towarzyszącej / - załącznik nr 1

§ 2

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca działkę położoną w Łowęcinie w rejonie ul. Łowieckiej i oznaczonej numerem geodezyjnym 94/1 o powierzchni zmiany 1,1177 ha ustalić powinna:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające ,
- układ komunikacyjny,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony,

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. ogłoszenia w miejscowej prasie ,jak również obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz określając formę ,miejsce i termin /nie krótszy niż 21 dni / składania wniosków,
- 2.zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektów, oraz Sejmiku Województwa Wielkopolskiego'


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Anna Tomicka

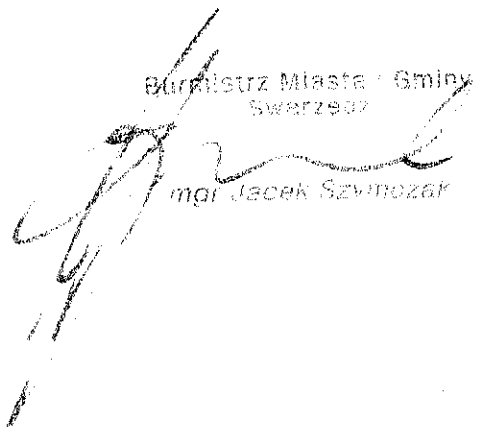
## U Z A S A D N I E N I E

*Działka położona w Łowęcinie w rejonie ul. Łowieckiej i oznaczona numerem geodezyjnym 94/1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz przeznaczona jest pod uprawy polowe.*

*Przedmiotowa działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz posiada dostęp do drogi publicznej.*

*Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz Zarząd Gminy przyjął na wniosek właściciela działki.*




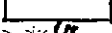
Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz

  
mgr Jacek Szwinogaz

# ŁOWĘCIN

## 1 : 5000

DZ. NR 94/1 - ZMIANA PRZEZNACZENIA Z UPRAW POŁOWYCH NA TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z USŁUGAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JAKO ZABUDOWY TOWARZYSZĄCEJ

-  - TEREN OBJĘTY ZMIANĄ
-  - TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
-  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  - TEREN UPRAW POŁOWYCH



UL. ŁOWECKA

LOWĘCIN JASIN  
Gru  
w  
Paczkow  
Grom.  
Swarzędz  
Pow.  
Poznan

TRASA A-2

