

**Uchwała Nr XXX/371/2001
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 lutego 2001 roku**

W sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Bogucinie w rejonie ulicy Wiśniowej oznaczonej numerem geodezyjnym 234/25- powierzchnia zmiany 0,60 ha / zmiana przeznaczenia z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/,

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r., ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 roku ze zmianami) w związku z uchwałą nr XVIII/198/200 z dnia 21 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz dla działki położonej w Bogucinie w rejonie ul. Wiśniowej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 234/25 / zmiana przeznaczenia z zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –pow. zmiany 0,60 ha/ Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Bogucinie, gmina Swarzędz na działce o numerze geodezyjnym 234/25, arkusz mapy 6.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 0,6000 ha położony w rejonie ul. Wiśniowej gmina Swarzędz.

2. Obszar objęty planem stanowi działka o numerze geodezyjnym 234/25 na arkuszu mapy ewidencyjnej nr 6.

2. Obszar objęty planem stanowi działka o numerze geodezyjnym 234/25 na arkuszu mapy ewidencyjnej nr 6.

§ 3

1. Cele wynikające z unormowań zawartych w planie są następujące:
- określenie sposobu podziału terenu na działki budowlane,
 - określenie warunków zabudowy tych działek.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczony na rysunku planu symbolem *M*
- teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem *KD*
- teren działki nie objęty zmianą przeznaczony pod zieleń oznaczony na rysunku planu *Z*

2. Uwarunkowania zabudowy wymienionego terenu podano w rozdziale II niniejszej Uchwały.

§ 5

- Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
 - granica zatwierdzenia planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg. zasad określonych w § 8 oraz rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 Uchwały
 - b) uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu,
 - c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500
pt. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Bogucinie gmina Swarzędz, działka nr geod.234/25
 - d) przepisach szczegółowych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - e) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe w obszarze o symbolu M
 - f) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia
wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
W skład zakładanej infrastruktury technicznej oprócz drogi wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę z wodociągu i podłączenie do kanalizacji.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 8

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu **M** określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,
 - b) budynki mieszkalne bliźniacze o wysokości 1-2 kondygnacji przy dachach płaskich i od 1,5- 2,5 kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym względnie ceramiczno podobnym przy nachyleniu połaci dachowych 30-50

- d) dopuszcza się możliwość scalania określonych graficznie działek lub powiększenie działek sąsiednich pod warunkiem nie naruszania określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
 - e) ustala się teren zieleni Z bez prawa zabudowy
 - f) od strony rowu ustala się teren zieleni ekologicznej w granicach własności działek o szerokości 4m.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Komunikacja – obszar o symbolu KD stanowi drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem w miejscu placu nawrotu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, do czasu wybudowania przewodu w ulicy KD, dopuszcza się studnie na działkach
 - c) Energia elektryczna – poprzez rozbudowę linii energetycznej biegnącej w sąsiedniej ulicy Gruszowej
 - d) Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy kolektora sanitarnego w ulicy KD dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 9

Traci moc uchwała Nr XLIV/234/94 Rady Miasta Swarzędz z dnia 21.02.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Dz. Urzędowy Woj. Poznańskiego Nr4 poz .42) w części określonej w § 1 niniejszejszej uchwały

§ 10

Zgodnie z przepisami art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 30 % od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

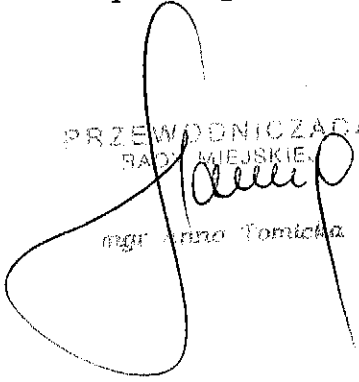
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ


mgr Aneta Tomicka

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz działki nr ewid. 234/25 we wsi Bogucin o którym mowa w uchwale opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr. 13 poz. 74 z późn. zm.)
- ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, nr.41 poz. 412)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. z 1995 r. nr. 29 poz. 150)
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokument stosowanych w pracach planistycznych (M.P. nr. 3/95 poz. 40)

Prace nad częściową zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XVIII/198/2000 z 21 marca 2000 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego działkę położoną we wsi Bogucin w rejonie ulicy Wiśniowej.

W dniu 09.10.2000 r projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 15.11.2000- do 10.12.2000 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do uzgodnienia według wymogów art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach 19. 12. 2000 r. do 22.01. 2001 r. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W okresie przewidzianym w ustawie protesty i zarzuty do projektu planu nie wpłynęły.

burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz

mgr Jacek Szymczak

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W BOGUCINIE.

gmina SWARZEDZ działka nr geod. 234/25 SKALA 1:1000

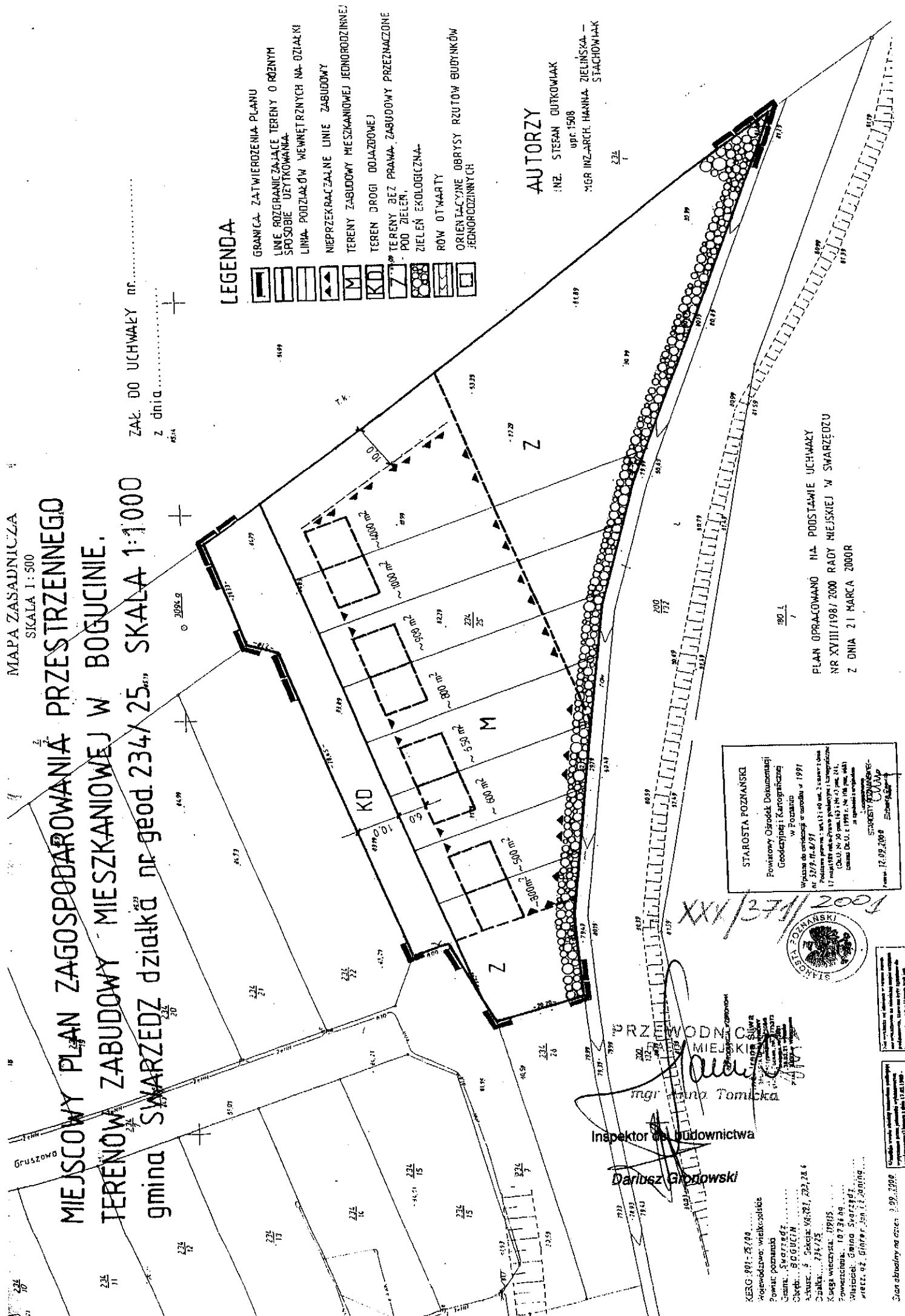
ZAKŁ. DO UCHWAŁY nr.....
z dnia.....

LEGENDA

- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA PODZIAŁKÓW WEWNĘTRZNYCH NA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TERENY BEZ PRAWA ZABUDOWY PRZEZNACZONE POD ZIELENI
- ZIELENI EKOLOGICZNA
- RÓW OTWARTY
- ORIENTACYJNE OBRYSY RZUTÓW BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH

AUTORZY

INZ. STEFAN OUKOWIAK
UPC 1508
MGR INZ-ARCH. HANNA ZIELINSKA -
STACHOWIAK



PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY
NR XXVIII/1981/2000 RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU
Z DNIA 21 MARCA 2000R

STAROSTA POZNANSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
Wpisane do ewidencji w urzędzie w 1991
nr 5279/14.8/91
Podpisany przez: arch. i inż. S. Oukowiak
17 maja 1991 r. (data wydania) (inż. arch. S. Oukowiak)
data 02.01.1991 r. (inż. arch. S. Oukowiak)
STAROSTA POZNANSKI
12.09.2000
Siberkiewicz



mgr inż. Anna Tomicka
Inspektor ds. Budownictwa
Dariusz Gronowski

XREG: 991-25/09
Województwo wielkopolskie
Powiat: swarzędz
Gmina: SWARZEDZ
Osiedle: BOGUCIN
ul. Hus. 6 Sekcja: 68-21, 23, 24
Działka: 234/25
Księga wieczysta: 079/05
Powierzchnia: 10736 m²
Miejscowość: Gmina Swarzędz
wierz. dz. Ginter Jan. i Janina

Stan aktualizacji na dzień: 2.09.2000