

**UCHWAŁA Nr XXIX/327/2001  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 17. 01. 2001 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Swarzędz-ul.Kórnicka II obejmującej działki położone w Zalasewie i oznaczone numerami geodezyjnymi 483 i 484 - pow. zmiany 0,2823 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku, Dz.U.Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz art. 18 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym/ Dz. U. Nr 13 z 1996 roku poz. 74 z późniejszymi zmianami oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 kwietnia 1999 roku nr IX/79/99 Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz-ul.Kórnicka II, obejmującą działki położone w Zalasewie i oznaczone numerami geodezyjnymi 483 i 484, zwaną dalej planem – pow. zmiany 0,2823 ha.

§2

Plan obejmuje obszar, którego granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz-ul.Kórnicka II symbolami 27ZP, 22ZP.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia terenów zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§4

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załączniki nr1 i nr 2 do niniejszej uchwały wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Swarzędz-ul.Kórnicka II.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN

- 2) zasady obsługi komunikacyjnej
- 3) zasady obsługi zabudowy infrastruktura techniczną
- 4) zasady kształtowania środowiska przyrodniczego

## §6

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania
- 3) linie zabudowy
- 4) linie podziałów wewnętrznych
- 5) granica opracowania

2. Symbole oznaczające linie podziałów wewnętrznych określone są jako orientacyjne do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

## § 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2 MN dla których ustala się:

- 1) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup>
- 2) lokalizację na wyznaczonych działkach budynków jednorodzinnych oraz obiektów towarzyszących (garażowe, usługowe-nieuciążliwe dla otoczenia, rekreacyjne), zgodnie z następującymi warunkami:
  - a) usytuowanie budynków wg obowiązujących linii zabudowy
  - b) powierzchnia zabudowy działki nie więcej niż 200m<sup>2</sup>
  - c) wysokość domów mieszkalnych do 2,5 kondygnacji naziemnych
  - d) bryła budynków wpisana w otaczający krajobraz (tradycyjna forma i materiały wykończeniowe, dachy strome)
  - e) ogrodzenia na frontowych granicach działek ażurowe do 1,5 m

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) do terenów zabudowy mieszkaniowej dojazd z ulic określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Swarzędz-ul.Kórnicka II
  - a) do terenu 1MN z ulic 04KL lub 06KL
  - b) do terenu 2MN z ulicy 06KL oraz ciągu pieszego 011KX
- 3) parkowanie na terenie posesji

3. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

- 1) w zakresie wodno-kanalizacyjnym:

docelowe podłączenie obszarów objętych planem do miejskiej sieci wod.-kan. poprzez sieć rozdzielczą projektowaną wzdłuż ulic osiedlowych
- 2) W zakresie energetyki:

zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych

- zasilanych liniami kablowymi SN 15kV
- 3) W zakresie sieci gazowej:  
zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia poprzez projektowaną sieć gazową w ulicach
  - 4) Ogrzewanie indywidualne /gazowe, olejowe, elektryczne/
4. Ustala się następujące warunki ochrony środowiska:
- 1) Zakaz stosowania kotłowni węglowych
  - 2) Udział zieleni w zagospodarowaniu działki min50%

§ 8

Ustala się następujące przepisy końcowe:

1. Na obszarze określonym w & 1 traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Swarzędz ul.Kórnicka II przyjęty uchwałą nr XXXIV/210/93 Rady Miejskiej w Swarzędzu dnia 18.10.1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16, poz.187
2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz-ul.Kórnicka II ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określanej przy uwzględnianiu zmiany przeznaczenia terenu.


§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

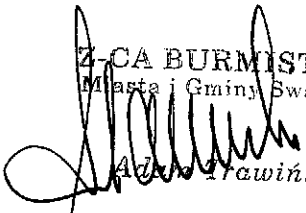
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Anna Tomicka

## UZASADNIENIE

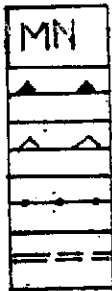
Projekt zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w Zalasewie dla działek o numerach geodezyjnych 483 i 484 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,2328 ha został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Swarzędzu Uchwały Nr IX/ 79 /1999 z dnia 27 kwietnia 1999 roku określającej przedmiot i zakres ustaleń. W dniach od 15.09.2000 do 16. 10.2000 projekt planu był wyłożony w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W okresie wyłożenia nie zgłoszono protestu ani zarzutu do projektu planu. Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-CA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Swarzędz  
  
Adam Trawiński

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SWARZĘDZ UL.KÓRNICKA II skala 1:500**

PROJEKT PLANU  
ZAŁĄCZNIKI NR 1, NR 2



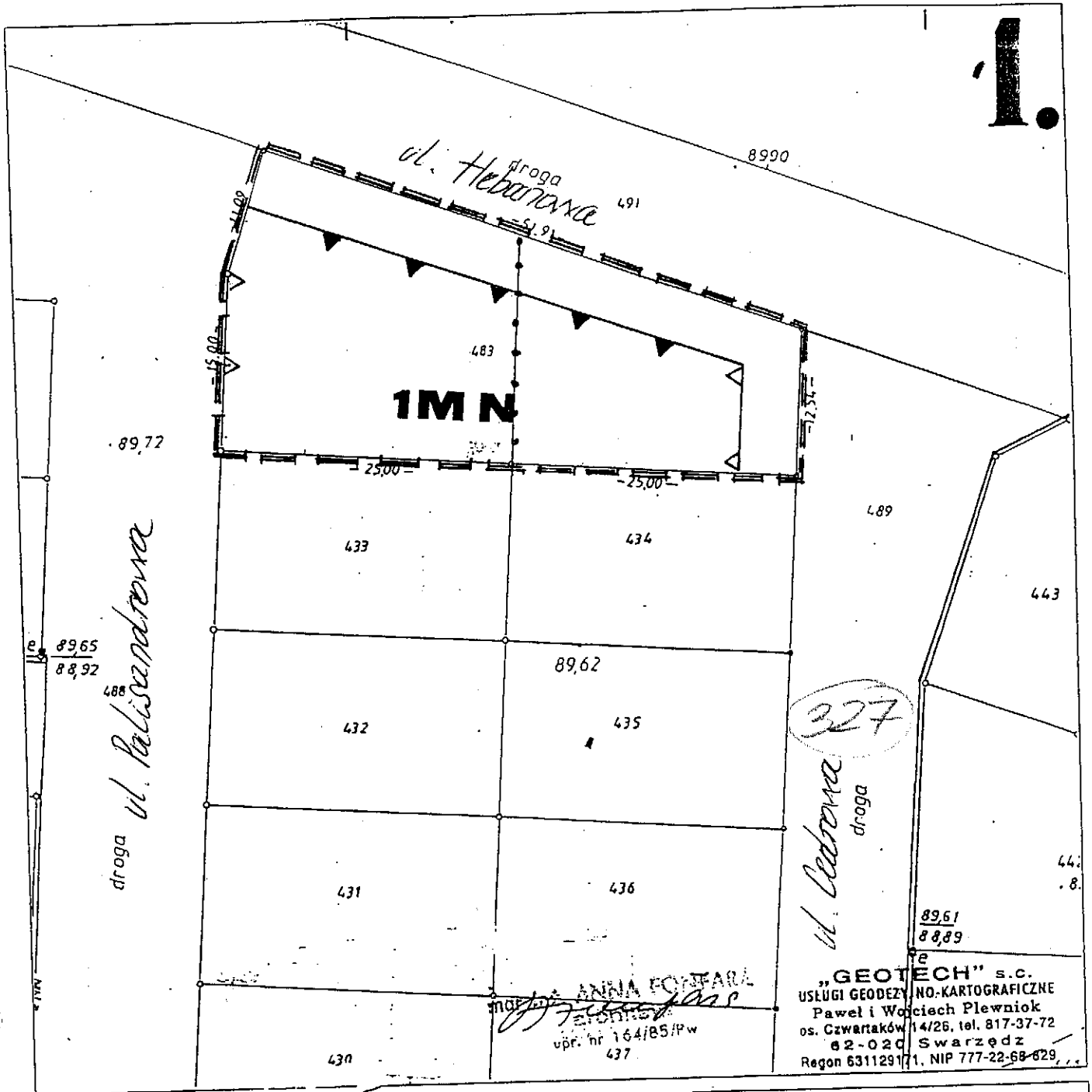
Tereny zabudowy jednorodzinnej  
Linie zabudowy obowiązujące  
Linie zabudowy nieprzekraczalne  
Linie podziałów wewnętrznych  
Granica opracowania

**FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SWARZĘDZ UL.KÓRNICKA II skala 1:500**

ZAŁĄCZNIK NR 3

XXIX 327/2001

MAPA ZASADNICZA  
skala 1: 500



KERG : 920-99/99  
Województwo : wielkopolskie  
Powiat : poznański  
Gmina : Swarzędz  
Obręb : Zalasewo  
Arkusz : 3      Sekcja : 19-a-1  
Działka : 483  
Ks. wiecz. : 90076  
Powierzchnia : 956 m<sup>2</sup>  
Właściciel : Violetta Bąkowska  
i m. Dariusz Bąkowski  
Stan aktualny na dzień : 20.10.1999r.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA  
PAWEŁ RLEWNIOK  
GEODETA UPRAWNIONY  
os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72  
62-020 SWARZĘDZ  
Pozwolenie Nr 3584 z 1986.03.21  
wydane przez G.U.G.I.K. w Warszawie  
Swarzędz 11.10.99, podpis *[Signature]*

STAROSTA POZNAŃSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 1990  
nr .....52/11-1-9/91.....

Podstawa prawna : art.12 i 40 ust.2 ustawy z dnia  
17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30 poz.163 i Nr.43.poz.241, zmiana  
Dz. U. Nr 106 poz. 668 z 1998r.).

za zgodność z oryginałem  
z upoważnienia  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Poznań, 22.10.1999r. *[Signature]*  
PRZEWODNICZĄCA

mgr Anna Tomicka

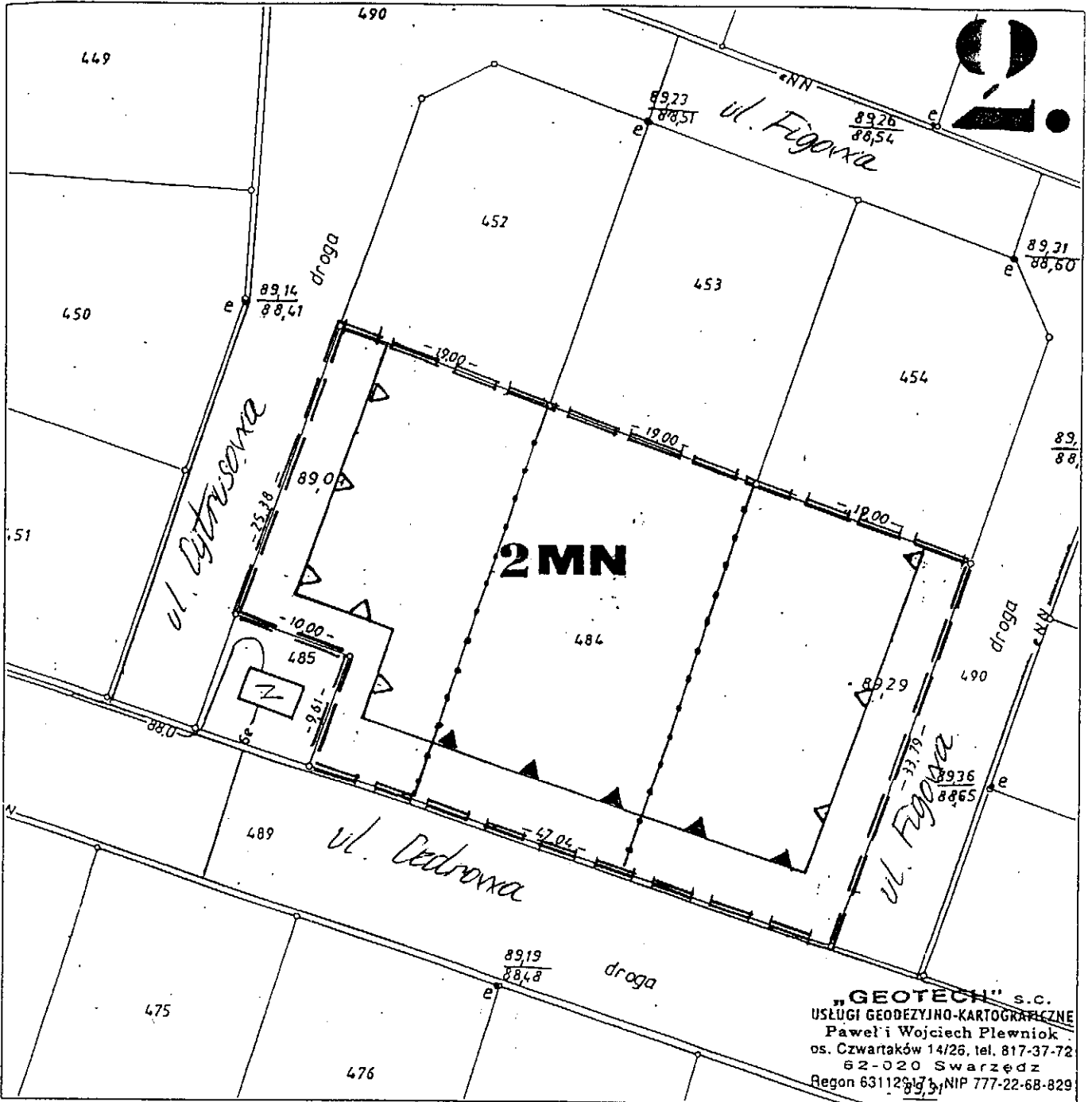
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają  
wyczerpieniu przez jednostki wykonawstwa  
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 roku -  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
Art.27 ust.2 pkt.2 Dz.U.Nr.30)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które mogą stanowić dla  
inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach prowadzących  
Rejestru Branżowy Architektury



inż. Łucja Mendel

skala 1: 500



"GEOTECH" s.c.  
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 Paweł i Wojciech Plewniak  
 os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72  
 62-020 Swarzędz  
 Regon 631129175, NIP 777-22-68-829

KERG : 920-99/99  
 Województwo : wielkopolskie  
 Powiat : poznański  
 Gmina : Swarzędz  
 Obręb : Zalasewo  
 Arkusz : 5      Sekcja : 19-a-1  
 Działka : 484  
 Ks. wiecz. : 90076  
 Powierzchnia : 1867 m<sup>2</sup>  
 Właściciel : Violetta Bąkowska  
 i m. Dariusz Bąkowski  
 Stan aktualny na dzień : 20.10.1999r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA  
 PAWEŁ PLEWNIOK  
 GEODETA UPRAWNIENY  
 os. Czwartaków 14/26, tel. 817 37 72  
 62-020 SWARZĘDZ  
 Pozwolenie Nr 3534 z 1966 r. z 21  
 wydane przez G.G.G.K. w Poznaniu  
 Swarzędz, 22.10.99 podpis: [Signature]

**STAROSTA POZNAŃSKI**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 1990  
 nr .....52/11-1-9/91.....

Podstawa prawna : art.12 i 40 ust.2 ustawy z dnia  
 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz. U. Nr 30 poz.163 i Nr.43.poz.241, zmiana  
 Dz. U. Nr 106 poz. 668 z 1998r.).



za zgodność z oryginałem  
 STAROSTA POZNAŃSKI

Poznań, 22.10.1999r.  
 PRZEWODNICZĄCA  
 RADY MIEJSKIEJ

[Signature]  
 podpis

mgr Anna Tomicka

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają  
 wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa  
 geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 roku -  
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
 Art.27 ust.2 pkt.2 l.z.(1) Str.30)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
 podziemnych, które nie były zgłoszone do  
 inwentaryzacji. Inwentaryzacja jest  
 informacją w instytucjach branżowych.  
 KRS 10 0 1 1 1 1

ZUP: Burmistrz i Włóczęga  
 Referatu Urbanistyki i Architektury

inż. Dariusz Mendel