

**UCHWAŁA NR XXIV/247/2000
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 30.VIII.2000 roku**

*Dz. U. Woj. Wlkp. Nr. 65
poz. 874 30.09.2000*

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Swarzędza w rej. ul. Granicznej,
dz. nr. ewid. 3785/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr IX/75/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 kwietnia 1999 roku Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Swarzędza zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 4 poz. 43) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Swarzędzu, działka nr ewid. 3785/3 rejon ul. Granicznej

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Swarzędzu opracowany jest dla części obszaru oznaczonego na mapie syt. wys. skala 1 : 1000 obręb Swarzędz numerem ewidencyjnym 3785/3
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni 0,24 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo wielorodzinne.
2. Zabudowę mieszkaniową na terenie, o którym mowa w ust. 1 kształtować przy zachowaniu następujących wymogów:
 - 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z poddaszem użytkowym,
 - 2) forma dachu stroma,
 - 3) nawiązać do istniejącej linii zabudowy
 - 4) bryłę budynku dostosować do architektury budynków na działkach sąsiadujących.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) usługi komercyjne
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej
4. Usługi, o których mowa w ust. 3 pkt 1 mogą być wbudowane, przybudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
5. Teren pod usługi wolnostojące, o którym mowa w ust. 4 nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
6. Usługi, o których mowa w ust. 4 nie mogą być szkodliwe dla mieszkańców oraz dla środowiska naturalnego.

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic: lokalnej LW, projektowanej KZ oraz projektowanej ulicy nr 5
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej.
3. Odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 7

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XLIV/235/94 z dnia 21.02.1994 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4 poz. 43 z dnia 28.03.1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Anna Tomicka

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXIV/247/2000 z dnia 30. VIII. 2000 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych dz. nr ewid. 3785/3 – rejon ul. Granicznej w Swarzędzu – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst. Dz.U. z 1999 r Nr 15, poz. 139.z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29, poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

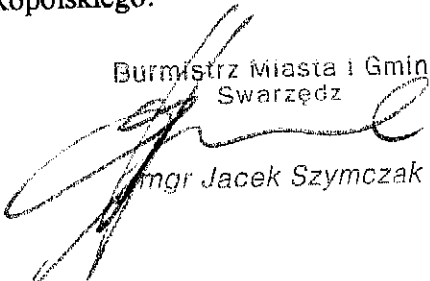
Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Swarzędzu Uchwały Nr IX/75/99 z dnia 27 kwietnia 1999 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń. W dniach od 02.04. do 23.04.2000r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt. 3 i 4 oraz art. 22, pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 19.06.2000 r. do 18.07.2000 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Swarzędzu do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 21.08. 2000 r. zamieszczono w gazecie „Głos Wielkopolski „ komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Swarzędzu, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz


mgr Jacek Szymczak

