

**Uchwała Nr XXI/214/2000
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 10 maja 2000 roku**

w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Granicznej w Swarzędzu.

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 133, poz 654 ze zm.) oraz §12 ust 1,2,3 umowy zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością tekst jednolity po zmianie z dnia 10 września 1996r , Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu, za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w zasobach mieszkaniowych Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Swarzędzu przy ul. Granicznej, na 3,5 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczona według wartości wskaźnika przeliczonego, za 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonego przez Wojewodę na terenie województwa wielkopolskiego.

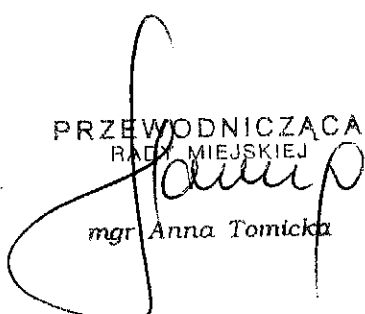
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Swarzędzu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ


mgr Anna Tomicka

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą niektórych form popierania budownictwa mieszkaniowego, Rada Miejska ustala stawki czynszu dla zasobów mieszkaniowych Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Swarzędzu przy ul. Granicznej, w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Towarzystwo pozwala na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.

Czynsze nie mogą być wyższe w skali roku niż 3,5 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów wydanych na podstawie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkowych mieszkaniowych (Dz. U. Nr 109 z 1994 r. z późniejszymi zmianami).

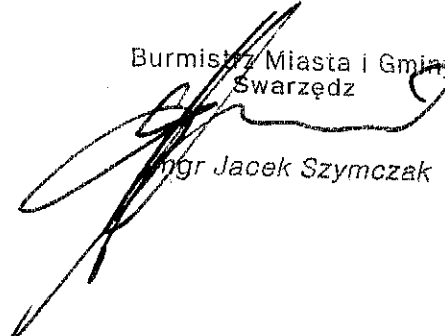
Podstawą do naliczania składki za 1 m² czynszu jest wskaźnik określony przez Wojewodę województwa wielkopolskiego w III kwartale 1999 r. wynoszący 2.170, - zł za 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Przy 3,5 % wartości odtworzeniowej za 1 m² stawka czynszu będzie wynosiła 6,33 zł / m².

Wysokość czynszu za poszczególne mieszkania wynosiła będzie:

- mieszkanie o powierzchni 44,0 m² – czynsz miesięczny 278,52 zł
- mieszkanie o powierzchni 57,6 m² – czynsz miesięczny 364,61 zł
- mieszkanie o powierzchni 64,7 m² – czynsz miesięczny 409,55 zł

Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz


mgr Jacek Szymczak