

Uchwała Nr XLIX/396/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej w Gruszczyń gm. Swarzędz działki o numerze geodezyjnym 233/38, 233/39.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami/ oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami/,
Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej w Gruszczyń gm.Swarzędz działki o nr geodezyjnym 233/38, 233/39 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gruszczyń gm.Swarzędz rejon ulic Polnej i Krańcowej uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą nr V/22/94 z dnia 14.11.1994r. w części dotyczącej nieruchomości oznaczonych w/w nr geodezyjnych.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

PRZEPISY OGÓLNE

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej w Gruszczynie obejmuje obszar działek oznaczonych nr geod. 233/38, 233/39 o pow. 0,1294ha.
2. Granicę obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i integralną jej część.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- zmiana przeznaczenia terenu, o którym jest mowa w § 2, oraz określenie zasad jego zagospodarowania,
- określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN,
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLIV/319/98 z dnia 27.01.1998r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gruszczynie rejon ul.Polnej i Krańcowej,
3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, urządzenia terenu, gabaryty obiektów,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury

§ 5

USTALENIA PLANU

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Gruszczynie są następujące:

1. Przeznaczenie terenu:

Na obszarze określonym w § 2 ust.1 uchwały ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oznaczonej na rysunku symbolem MN,

2. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem:

- a) plan określa zakres terenu przeznaczanego pod zabudowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących,
- b) plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic,
- c) zabudowa do 2 kondygnacji, dach stromy kryty dachówką wzg. materiałem imitującym dachówkę,
- d) wysokość posadowienia budynku: poziom parteru 0,3 – 0,7m nad poziomem terenu,
- e) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie nieuciążliwej, prowadzonej w budynku mieszkalnym,
- f) dopuszcza się powierzchnię zabudowy na działce do wielkości maksymalnej 35% ogólnej powierzchni działki,
- g) przez teren w/w działek przebiega linia energetyczna w.napięcia 15 kV. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać jej przebieg łącznie ze strefą ochronną o szerokości 10,0m.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie zapotrzebowania w wodę – podłączenie działki do istniejącej sieci wodociągów wiejskich,
- b) odprowadzenie ścieków – poprzez budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy ich wywóz do sieci kanalizacyjnej m.Swarzedza,
- c) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
- d) ogrzewanie budynków – elektryczne /bez używania paliwa stałego/.

§ 7

Uchyła się uchwałę nr V/22/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 14.11.94r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gruszczyn gm.Swarzędz rejon ul.Polnej i Krancowej w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
dr inż. Barbara Brodowska-Wlazlińska

UZASADNIENIE

W związku z zaistniałą koniecznością poszerzenia ulicy Polnej, jak również Krańcowej w Gruszczyne zaistniała konieczność przejęcia działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 257/3, 257/11, 257/13, 257/15, 257/17, 257/19 o łącznej powierzchni 1.189m².

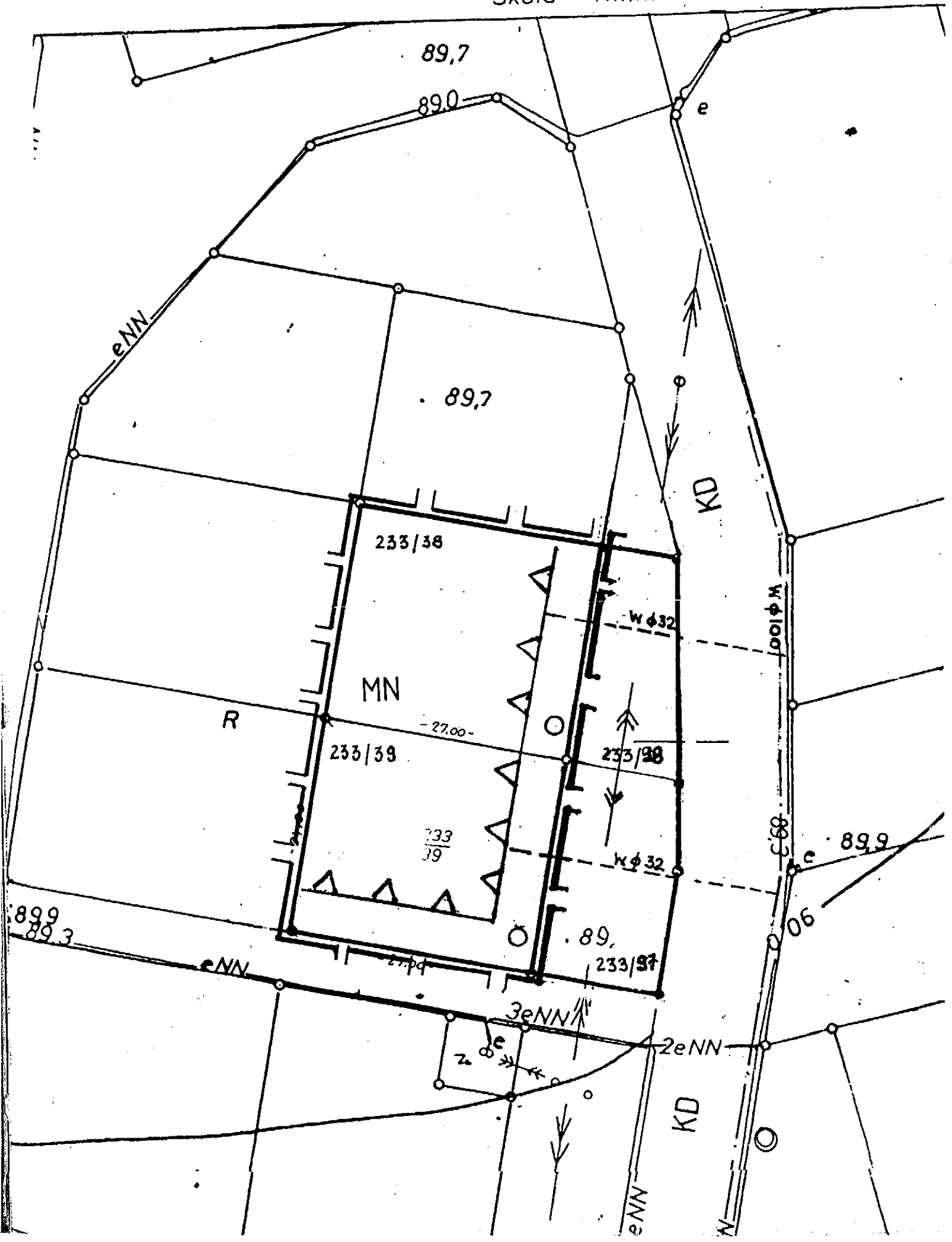
Działki te stanowią własność państwa Ewy i Franciszka Tomaszewskich. Po negocjacjach przeprowadzonych z właścicielami ustalono, że w zamian za przejęte tereny otrzymają działkę budowlaną oznaczoną nr geodezyjnym 259/20 o pow.1.189m².

Z-CA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Swarzędz

Adam Trzawinski

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500.....



GRUSZCZYN

GMINA SWARZĘDZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ

DZIAŁKI O NUMERACH GEODEZYJNYCH 233/38, 233/39,

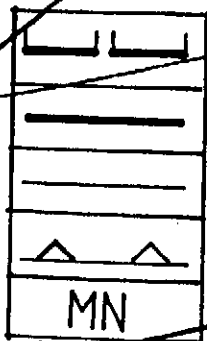
SKALA 1 : 500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SWARZĘDZ

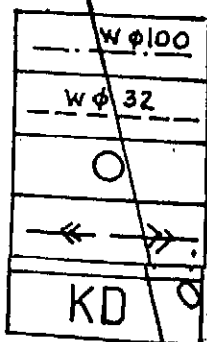
ZAŁĄCZNIK NR 1.

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA

899



GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ



ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
DROGA DOJAZDOWA

