

Uchwała Nr XLIX/395/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18 czerwca 1998 roku

Dz. U. Woj. Rz. Nr. 33
poz. 476 22.12.1998

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w zakresie likwidacji projektowanego przebiegu drogi oznaczonej w planie gminy symbolem 5KD-K, stanowiącej obejście wsi Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo jako element układu komunikacyjnego w gminie Swarzędz.

Na podstawie art.18 ust.3 z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z 1994 roku z późniejszymi zmianami/, oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami/,

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny gminy Swarzędz dla obszaru przeznaczonego tym planem pod programowane rozwiązania drogowe, obejmującego teren od granicy z miastem Poznaniem do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą miasta Swarzędza w ciągu drogi krajowej nr 2 we wsi Gruszczyń, od tego skrzyżowania poprzez wsie Kobylnica i Uzarzewo do skrzyżowania z istniejącą drogą krajową nr 5 wraz z tym skrzyżowaniem.

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje obszar w pasie rezerwy terenu o szerokości 80,0m, przewidywanego pod drogę krajową, na całej długości jej programowanego przebiegu od granicy z m.Poznaniem do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą miasta Swarzędza w ciągu drogi krajowej nr 2 we wsi Gruszczyń, od tego skrzyżowania poprzez wsie Kobylnica i Uzarzewo do skrzyżowania z istniejącą drogą krajową nr 5 wraz z tym skrzyżowaniem.

- 102
2. Ze zmiany planu, o której mowa w ust.1 wyłącza się pasy drogowe; projektowanej obwodnicy miasta Swarzędza w ciągu drogi nr 2, drogi krajowej nr 5 oraz dróg lokalnych we wsi Kobylnica i Uzarzewo.

§ 3

Celem regulacji zwartych w planie jest:

1. dostosowanie programowego układu komunikacyjnego w rejonie wsi Gruszczyń w gminie Swarzędz do powiązań komunikacyjnych miasta Poznania,
2. zlikwidowanie zapisów tekstu planu gminy, oraz ustaleń ustaleń tego planu stanowiących bariery dla rozwoju przestrzennego wsi Gruszczyń i Kobylnicy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- likwidacja ustaleń graficznych na planszy podstawowej i zapisów tekstu planu gminy w przedmiocie zmiany planu,
 - zapewnienie podstaw dla podjęcia odrębnych opracowań planistycznych w celu rozwiązania kierunków rozwoju i zagospodarowania wsi Gruszczyń i Kobylnica uwzględniających stopień zainteresowania społecznego,
 - określenie stref zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu /według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały/ symbolem ZI w granicach opracowania zmiany planu jako funkcji wymagającej zweryfikowania wg odrębnych opracowań planistycznych określających rozwój tych wsi.
2. Na terenach, o których mowa w § 1 ust.2 uchwały przywraca się użytkowanie terenu występowało w okresie poprzedzającym sporządzenie i uchwalenie planu gminy.

§ 5

1. Integralną częścią zmiany planu jest:

- Rysunek zmiany planu będący fragmentem planu gminy w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- Rysunek zatytułowany „plansza pomocnicza” będący fragmentem planu gminy w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustala się zmiany w tekście planu gminy w taki sposób, że:

1. w punkcie 10.1 KOMUNIKACJA DROGOWA treść:

- „Dla istniejących dróg międzyregionalnych rezerwuje się teren o szerokości 80m pod obejście m.Swarzędza /drogi nr 2/ i wsi Kobylnica /droga 5/”

otrzymuje brzmienie:

- „Dla istniejącej drogi międzyregionalnej rezerwuje się teren o szerokości 80m pod obejście m.Swarzędza /droga nr 2/.

2. w punkcie 10.1 /str.19/ zapis dla dróg międzyregionalnych przyjmuje formę:

- Dla drogi międzyregionalnej nr 2 /według proponowanego przebiegu/ na odcinku Kostrzyn-Paczkowo-Gruszczyn-Poznań obowiązują poniższe ustalenia::
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 80m,
 - dostępność – w węzłach,
 - odległość zabudowy od jezdni,
 - budynki mieszkalne i użyteczności publicznej – 100m,
 - pozostałe budynki – 80m.

Dla dróg międzyregionalnych na odcinku:

- droga nr 2 Poznań – węzeł Paczkowo – obowiązują ustalenia planu ogólnego miasta Swarzędza /02-GP/,
- droga nr 5 Poznań – Uzarzewo – obowiązują poniższe ustalenia:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 40m,
 - dostępność na skrzyżowaniach,
 - odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - budynki mieszkalne i użyteczności publicznej: na terenie zabudowy wsi – 40m,
 - poza terenem zabudowanym – 80m,
 - pozostałe budynki: na terenie zabudowy wsi – 20m,
 - poza terenem zabudowanym – 40m.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego 21.02.1994r. przez Radę Miejską w Swarzędzu Nr XLIV/235/94 ogłoszonego w Dz.U.Woj.Poznańskiego Nr 4 poz.43 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

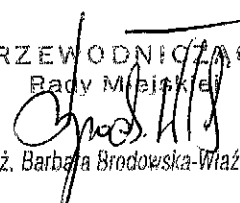
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej


dr inż. Barbara Brodowska-Wiaźlińska