

Uchwała Nr XLVIII/369/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 2 czerwca 1998 roku

14
Dz. U. Woj. Poz. Nr. 23
poz. 289 07.09.1998

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rabowicach gm.Swarzędz, działki o numerach geodezyjnych 50/14, 50/15, 50/16 i 50/17.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami/, oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami/,
Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rabowicach gm.Swarzędz działki o nr geodezyjnych 50/14, 50/15, 50/16 i 50/17 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.1994r. w części dot. nieruchomości o w/w numerach geodezyjnych.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmuje obszar działek o nr geodezyjnych 50/14, 50/15 i 50/16 oraz część działki o nr geodezyjnym 50/17 o łącznej powierzchni 1,38ha położonych w Rabowicach przy drodze lokalnej do Swarzędza.

2. Granice obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący integralną jej część.

§ 3

- 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - zmiana przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 2, oraz określenie zasad jej zagospodarowania,
 - określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

- 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.
- 2. Opracowanie planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXVI/258/97 z dnia 17.06.1997r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
- 3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, gabaryty obiektów,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu

§ 5

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Rabowicach gm.Swarzędz są następujące:

- 1. Przeznaczenie terenów

Na obszarze określonym w § . ust.1 uchwały ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- wyznaczenie działek zabudowy mieszkaniowej; postuluje się wydzielenie 12 działek o przeciętnej wielkości 1000m².

Proponowane linie podziału wewnętrznego mają charakter postulatywny.

- plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą 7,0m od frontowej granicy działek,
- zabudowa parterowa z dachem stromym; możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
- architektura budynków winna nawiązywać do budownictwa regionalnego,
- wysokość posadowienia budynku: poziom parteru 0,5 – 0,8m nad poziomem terenu. Kalenica do wysokości 8,0m nad poziomem terenu; kalenice równoległe do drogi lokalnej,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tylnej części działki – plan wyznacza linie zabudowy; domki gospodarcze wielkości do 35m², dach płaski,
- dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie nieuciążliwej – powodującej żadnej uciążliwości i dla otoczenie,
- od strony ulicy ustala się ogrodzenie do wysokości 1,5m maksymalnie ażurowe,
- dopuszcza się powierzchnie zabudowy na działkach do wielkości maksymalnie 30% ogólnej powierzchni działki.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- w zakresie zapotrzebowania w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich – istniejącej w niedużej odległości od projektowanej zabudowy,
- odprowadzenie ścieków – poprzez budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i okresowy ich wywóz do sieci kanalizacyjnej m.Swarzędza. Ścieki wyłącznie bytowe,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. Plan adaptuje istniejącą linię WN 15 KV wraz z strefą izolacyjną. Rezerwa terenu pod trafostację.

§ 7

Uchyla się uchwałę nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej m. Swarzędza z dnia 21.02.1994r. ogłoszoną w Dz.U.Województwa Poznańskiego nr 4 poz.42 z dnia 28.03.94 dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 8

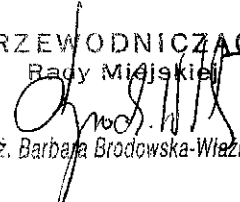
Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§ 10

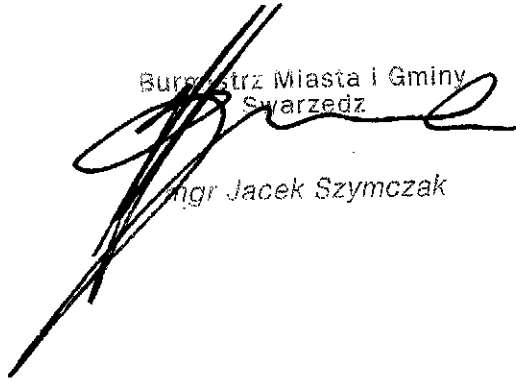
Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

dr inż. Barbara Brodowska-Więzińska

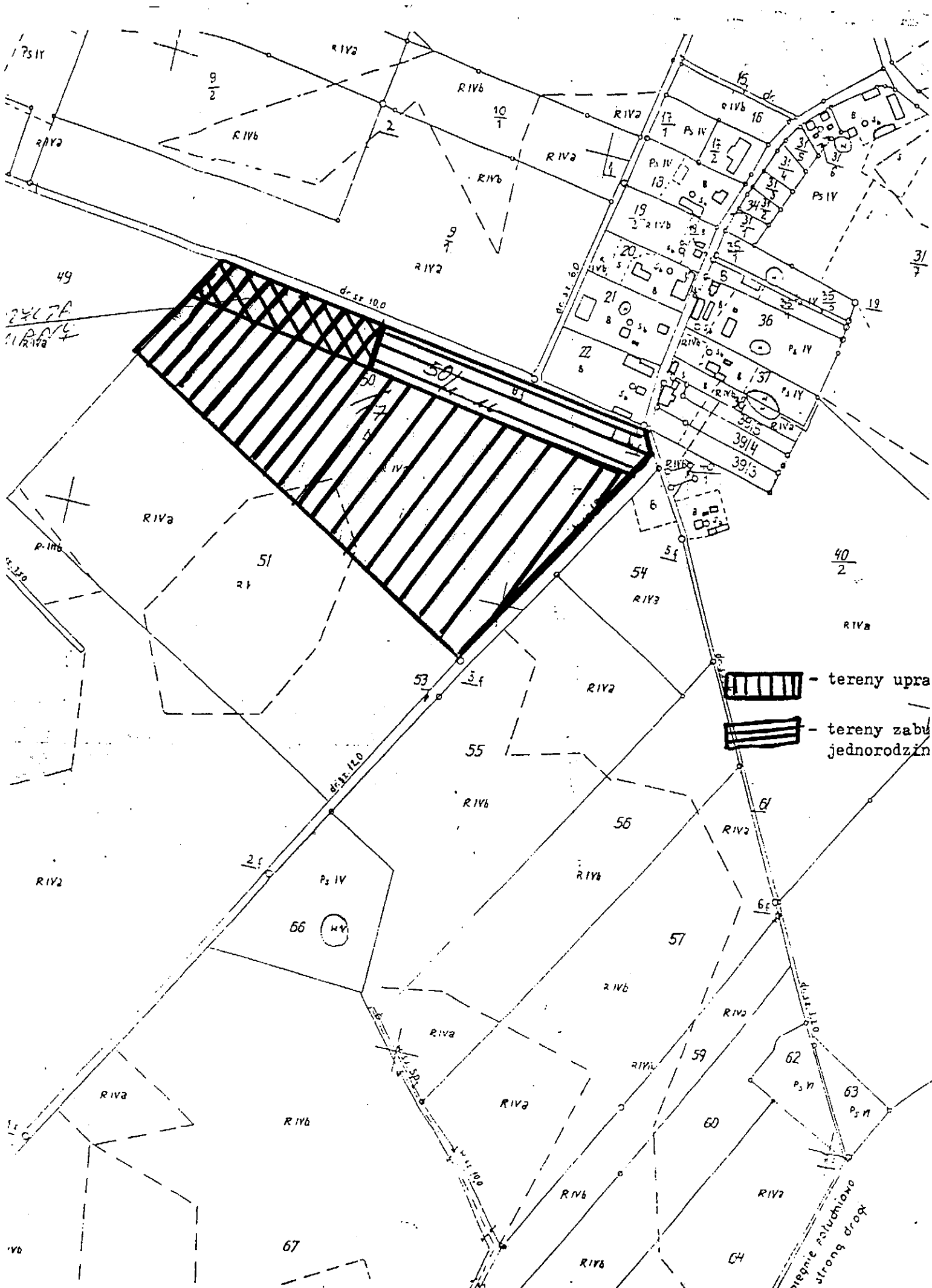
UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 50/14, 50/15, 50/16, 50/17 położona w Rabowicach przy ul. Dębowej przeznaczona jest pod uprawy polowe. Przedmiotowy teren leży w sąsiedztwie drogi dojazdowej ze Swarzędza do Rabowic, oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianę części działki /front ca 50m od strony drogi/ z upraw polowych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, Zarząd Gminy przyjął na wniosek właściciela działki.



Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz



mgr Jacek Szymczak



2467A
P s IV
R IVa

-  - tereny upra
-  - tereny zabu
jednorodzin

biegnie południowo
stroną drogi

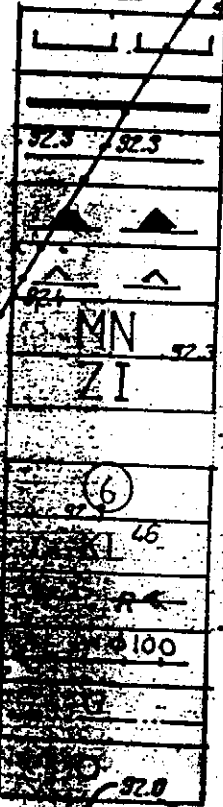
69
92.5
RABOWICE

9
2
GMINA SWARZEDZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

32.2 DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYCH 50/14, 50/15, 50/16, 50/17 SKALA 1 : 2000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZEDZ
ZAŁĄCZNIK NR 1

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TER. O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
- PROJ. LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINE ZABUDOWY BUD. MIESZKAL.
- NIEPRZEKRACZALNA LINE ZABUDOWY BUD. GOSPOD.
- TER. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
- TER. ZIELENI IZOLAC. - STREFA OCHRONNA LINEI
- ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 15 KV
- NE DZIAŁEK
- BRIGA LOKALNA
- ISTN. LINE ELEKTROEN. 15 KV - REZERWA POD TRAFOST.
- REZERWA POD CIĄG
- REZERWA POD CIĄG
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI BEZODPŁYWKOWE

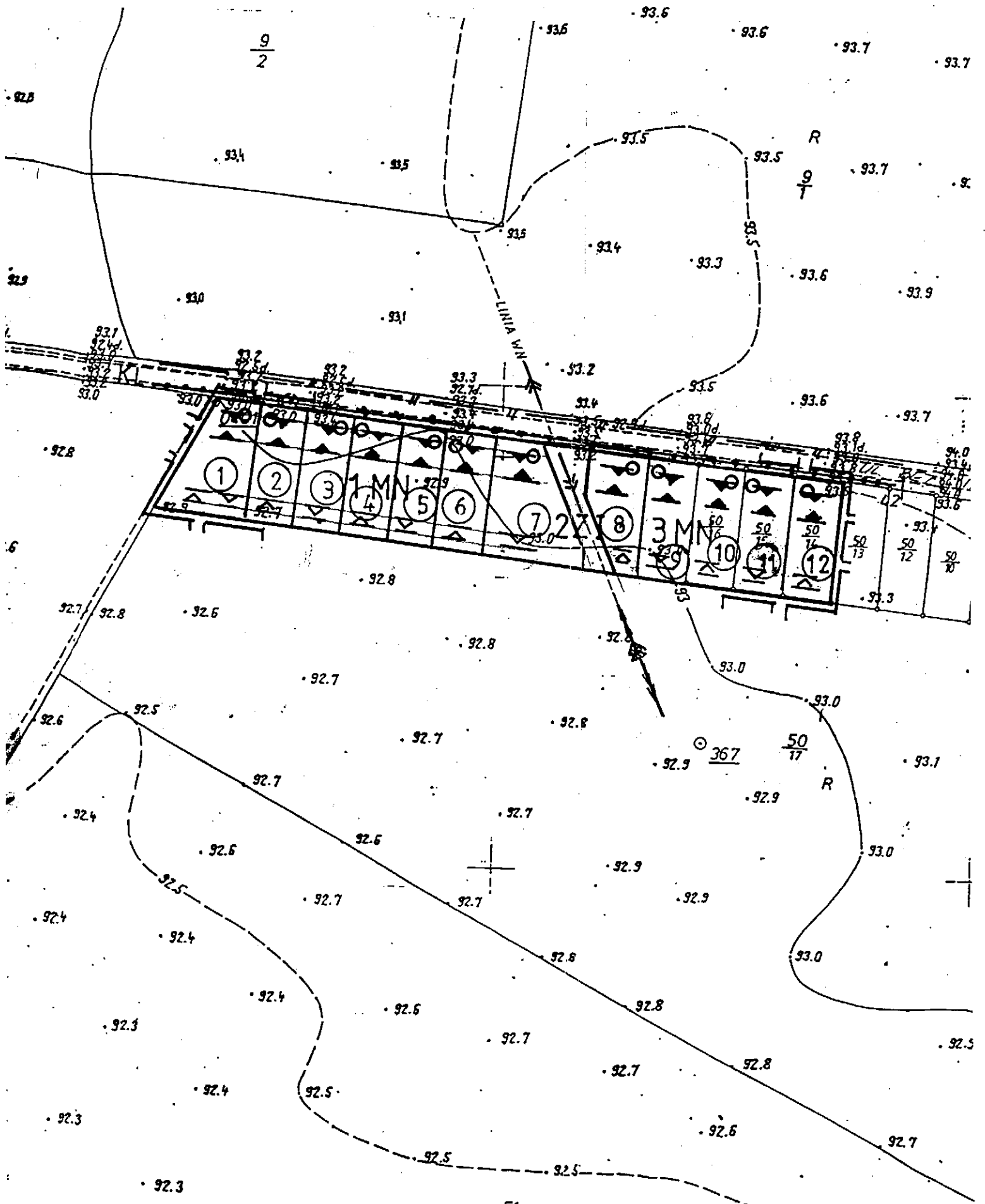


Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XXXVI / 258 / 97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17. 06. 1997 r.

Plan zatwierdzono Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego
Nr poz. z dnia

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

SKALA 1:2000
WIEŚ: RABOWICE



Opracował :
mgr inż. arch. Józef Baranowski