

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego
w Paczkowie gm. Swarzędz działka o nr geodez. 266

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwała się co następuje.

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Paczkowie gm. Swarzędz działka o nr geodezyjnym 266 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.94 w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 266.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

- 3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

- 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Paczkowie obejmuje obszar działki oznaczonej nr geodez. 266 o pow. 0,56 ha położony w Paczkowie przy ul. Polnej.
- 2. Granica obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i integralna jej część.

§ 3

- 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania
 - b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

- 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN i drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD.
- 2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXVI/258/97 z dnia 17.06.97 o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
- a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu
 - b. nieprzekraczalne linie zabudowy
 - c. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, gabaryty obiektów
 - d. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustalenia planu

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Paczkowie gm. Swarzędz są następujące:

1. Przeznaczenie terenów

Na obszarze określonym w § 2 ust.1 uchwały ustala się:

- a. tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN
- b. teren przeznaczony pod komunikację - drogi o funkcji dojazdowej - oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

2. Zasady zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem

- 2.1. a. wyznaczenie działek zabudowy mieszkaniowej; postuluje się wydzielenie 7 działek o przeciętnej wielkości 560 - 750 m². Proponowane linie podziału wewnętrznego mają charakter postulatyczny

- b. plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy; od ul. Polnej wynosi 5,0 m od frontowej granicy działek
 - c. zabudowa II kondygnacyjna z dachem stromym
 - d. dachy kryte dachówką wzg. materiałem imitującym dachówkę; kąt nachylenia dachu $25 - 35^{\circ}$; wzbogacenie dachu o wybrane elementy architektoniczne
 - e. wysokość posadowienia budynku: poziom parteru 0,5 - 0,8 m nad poziomem terenu, kalenica do wysokości 9,0 m nad poziomem terenu, kalenice równoległe do drogi lokalnej
 - g. dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w tylnej części działki - plan wyznacza linie zabudowy, domki gospodarcze wielkości do 30 m^2 , dach stromy
 - h. dopuszcza się możliwość budowy garaży zblokowanych pomiędzy dwoma budynkami mieszkalnymi wg. propozycji podanych na rysunku planu
 - k. dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie nieuciążliwej, w projektowanych budynkach mieszkalnych
 - l. dopuszcza się poszerzenie zabudowy na działkach do wielkości maksymalnie 30 % ogólnej powierzchni działki.
- 2.2. linie regulacyjne ustalają tereny przeznaczone pod ulice pieszo-jezdne o funkcji uliczek dojazdowych.
- Szerokość pasów drogowych 5,5 m.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a. w zakresie zapotrzebowania w wodę - podłączenie działek do istniejącej sieci wodociągów wiejskich
- b. odprowadzenie ścieków - poprzez budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i okresowy ich wywóz do sieci kanalizacyjnej m. Swarzędza
- c. gaz - doprowadzenie do terenów działek z istniejącej sieci gazowej w ul. Polnej
- d. zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
- e. ogrzewanie gazem, energią, olejem opałowym

§ 7

Traci moc uchwała nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.94 roku dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Swarzędz /ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 4 poz.42 z dnia 28.03.94r./ w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

42

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

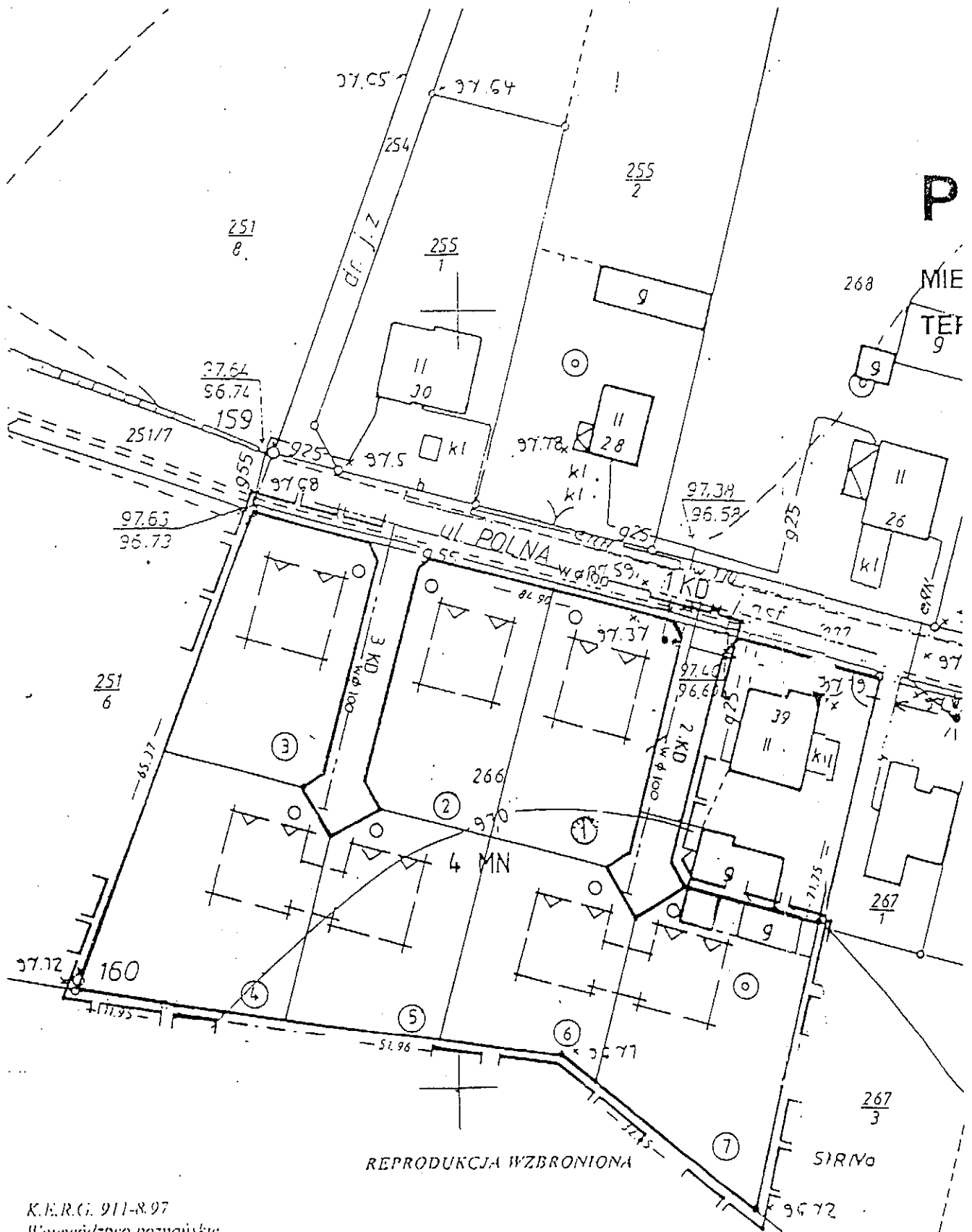
§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Brodowska-Ważlińska
dr inż. Barbara Brodowska-Ważlińska

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 500



REPRODUKCYJA WZBRONIONA

K.E.R.G. 911-8.97
 Województwo poznańskie
 Gmina: Swarzędz
 Obręb: Paczkowo
 Arkusz: 1 sekcja: 423.141.152
 Działka: 266
 Ks.wiecz.: 21594
 Powierzchnia: Oho 56a 00m²
 Właściciel: Marcinkowska Halina

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają
 wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa
 geodezyjnego

Stan aktualny na dzień 1997.06.28

URZĄD WOJEWÓDZKI
 W POZNANIU
 WZROU, GEODEZJI I GOSPODARSTWA
 WOJEWÓDZKI OŚRODEK ODZYWIENIA
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

FILA W POZNANIU

Projekt za pośrednictwem zespołu p
 i kartograficznego w dniu 19.05.
 w. 1997.12.1. 27.8.
 (Pozostał art. 12 i 40) ...
 12.05.1989 r. Prawo geodezyjne
 Rozporządzenie Nr 10 z 1983 r. i Nr 41.
 Pismo 18.08.1997

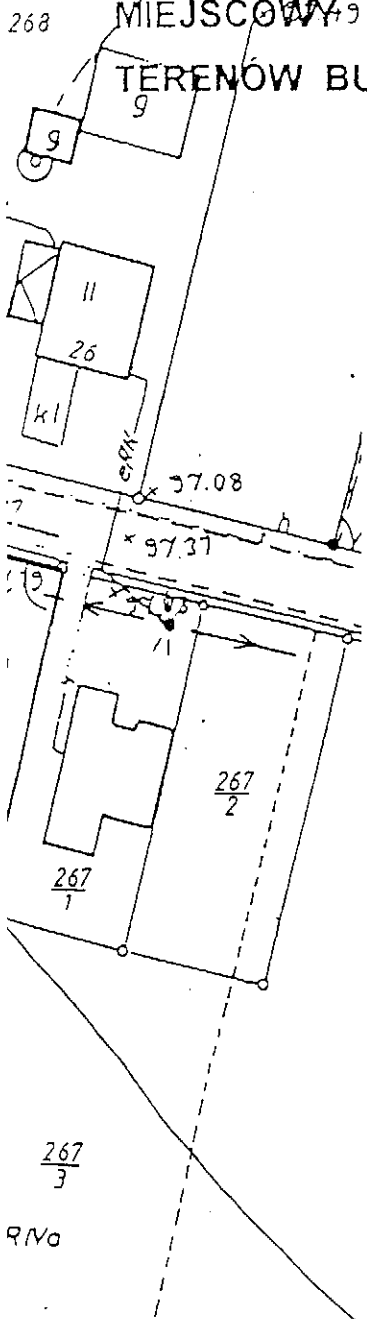
250

PACZKOWO

GMINA SWARZĘDZ

SKALA 1: 500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - JEDNORODZINNEGO



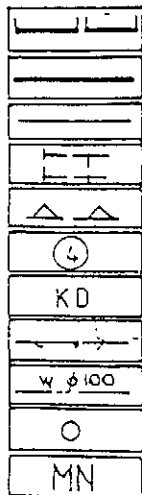
DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 266

ZALĄCZNIK NR 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROW. PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXVI / 258 / 97 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 17. 06. 1997 R.

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA OGŁOSZONĄ W Dz.Urz. WOJ. POZNAŃSKIEGO NR POZ. Z DNIA



GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

POSTULOWANE BUDYNKI MIESZKALNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

NUMERY DZIAŁEK

DROGA DOJAZDOWA

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN

PROJEKTOWANY WODOCIĄG

PROJEKTOWANE SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
GEODEZJI I GOSPODARSTWA TERENOWEGO
SYMIOŁKI OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

FILA W POZNANIU

Ze zastawionego terenu przedmiotowego
rolniczego w dniu 19.11.
1997 r. 12.11.1997 r.
w skł. 12.11.1997 r. 12.11.1997 r.
1997 r. 12.11.1997 r. 12.11.1997 r.
12.11.1997 r. 12.11.1997 r.
12.11.1997 r. 12.11.1997 r.

OPRACOWAŁ;
mgr inż. arch. Józef Baranowski