

Uchwała Nr XLVII/357/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 kwietnia 1998 roku

243
Dz. U. Woj. Poz. Nr. 22
poz. 278 27.08 1998

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywizacji gospodarczej w Łowęcinie, gm.
Swarzędz działki o nr geodez. 20/7, 20/8, 20/9

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospo-
darowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi
zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.
z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwała
co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów aktywizacji gospodarczej w Łowęcinie gm. Swarzędz
działki o nr geodezyjnych 20/7, 20/8, 20/9 będący zmianą
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Swarzędz uchwalonego przez Radę Miejską w Swarzędzu
uchwałą Nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.94 w części dot.
nieruchomości o w/w nr geodezyjnych.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym
mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej
uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczych obejmuje obszar działek o nr geodezyjnych 20/7, 20/8 i 20/9 o pow. 0,26 ha położonych w Łowęcinie gmina Swarzędz.
2. Granice obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący integralną jej część.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest

- a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania
- b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą oznaczonej na rysunku planu symbolem TAG.
2. Opracowanie planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/230/97 z dnia 25.02.97r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
 - a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu
 - b. nieprzekraczalne linie zabudowy
 - c. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, gabaryty obiektów
 - d. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu

§ 5

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Łowęcinie gm. Swarzędz są następujące:

1. Przeznaczenie terenu

Na obszarze określonym w § 2 ust.1 uchwały ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem TAG.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a. ustala się możliwość lokalizacji obiektów usługowych wzg. produkcyjno-magazynowych na terenie oznaczonym symbolem TAG w liniach zabudowy określonych planem miejscowym, jako kontynuacja przestrzenna obiektów produkcyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie

- 246
- b. maksymalna powierzchnia zabudowy może wynosić 35 % powierzchni działki
 - c. na w/w terenie nie dopuszcza się obiektów, których ew. uciążliwość może oddziaływać na zabudowę mieszkaniową w otoczeniu. Mogą się znaleźć inwestycje, które nie pogorszą stanu środowiska.
 - d. na terenach jak wyżej technologia obiektów nie może być:
 - wodochłonna
 - ściekodajna
 - źródłem dużej ilości odpadów
 - e. zabudowa - do wysokości 8,0 m ; dach płaski
 - f. w zakresie ciepłownictwa preferuje się kotłownie opalane gazem ziemnym wzgl. olejem opałowym
 - g. przewiduje się zastosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna
 - h. całość terenu winna być otoczona pasem zieleni wysokiej, izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a. w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągów wiejskich
- b. odprowadzanie ścieków - budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i okresowy ich wywóz do sieci kanalizacyjnej m.Swarzędza. Ścieki wyłącznie bytowe

- c. zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej. Ustala się wykorzystanie energii elektrycznej jako nośnika mocy dla celów produkcyjnych
- d. sieć gazowa - docelowo doprowadzenie sieci gazowej do obiektu; ustala się wykorzystanie gazu dla celów cieplnych i produkcyjnych jako ekologicznego nośnika energii.

§ 7

Traci moc uchwała nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.94r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Swarzędz /ogłoszona w Dz.U.Województwa Poznańskiego nr 4 poz.42 z dnia 28.03.94 w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

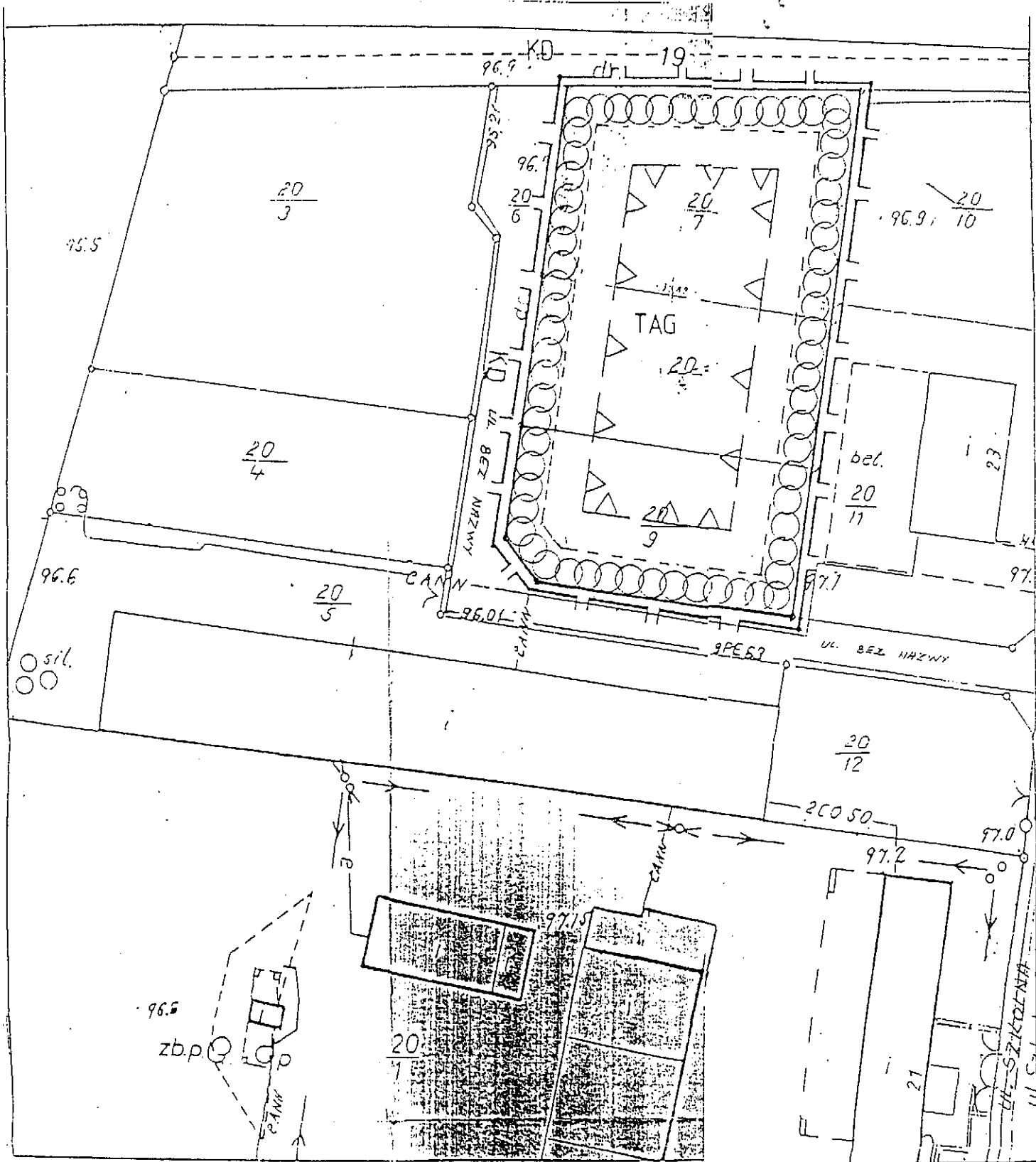
§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
[Signature]
dr inż. Barbara Brodowska-Wrażlińska



KRPG: 210 - 4 / 96
 Województwo poznańskie
 Gmina : Swarzędz
 Obręb : Rakusza
 Arkusz : Saska : 52314045
 Działka : 20/7
 Kwadrat : 25856
 Powierzchnia : 1107 m²
 Właściciel : Włkownik Augustyn Jan
 Włkownik Marianna Anna

REPRODUKOWANIE WZBROJONIE
 WYDAWNICTWA
 ANDA PLEWNICKI
 BOBOWA UPRANIOWA
 ul. Czerwikowa 14/76, tel. 173-172
 62-020 SWARZEDZ
 Data druku: 20.03.2000
 Liczba egzemplarzy: 1113 + 1988-30 22
 wydane przez M.O.P.A. w Swarzędzu
 20.03.2000

URZĄD WOJEWÓDZKI
 W POZNANIU
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
 WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 FILIA W POZNANIU
 Przyjęto do rejestrowania i opublikowania w formie kartograficznej = data 11.8.2000
 w 52314045
 (Powstała w 12/140 - 20.03.2000 i dnia
 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartogra-
 ficzne - Dz.U. w 20 mar. 1983 i 11.03.1989, 2113)
 Autorem: 20.03.2000
 E. Kubiak

Archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
 Wydział Gospodarki i Gospodarki Gruntami
 Powiat Swarzędz, ul. 12.03.1989
 Plan Geodezyjny i Kartograficzny
 20.03.2000, 20.03.2000
 Stan aktualny na dzień 20.03.2000

246

ŁOWĘCIN

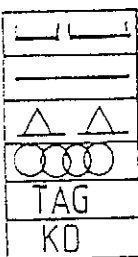
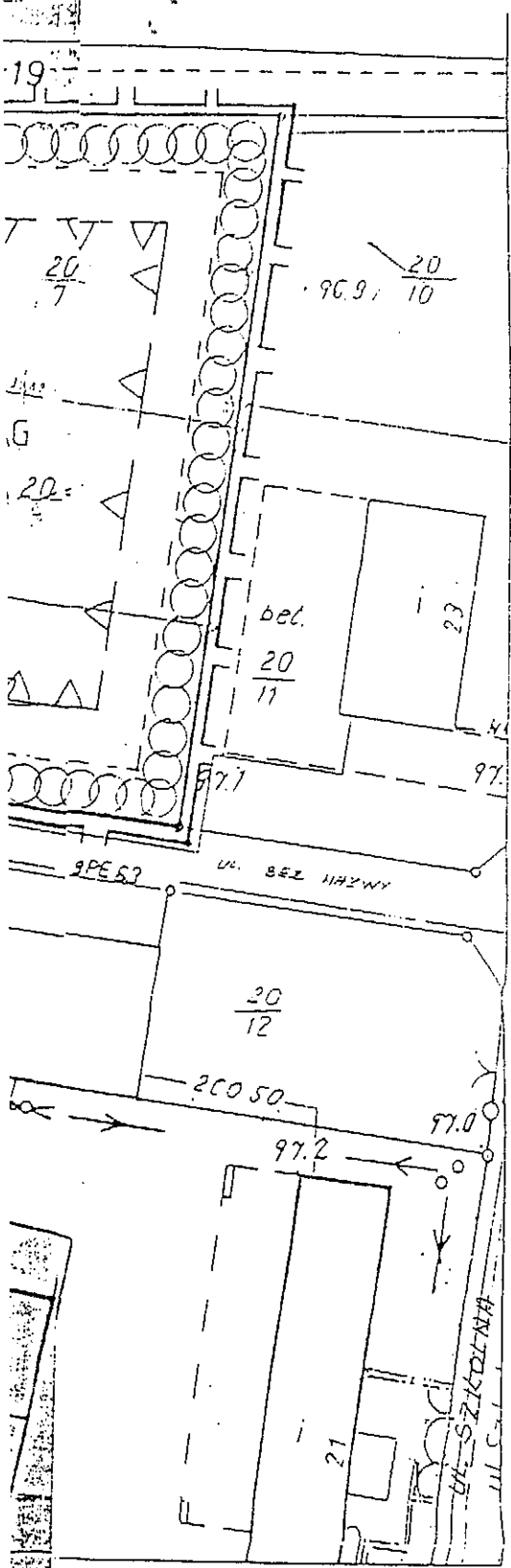
GMINA SWARZĘDZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYCH : 20/7, 20/8, 20/9 SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROW. PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ

ZALĄCZNIK NR 1



— — — — — GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
 — — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TER. O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
 ▲ ▲ — — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 ○ ○ ○ ○ — — — — — PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ SZER. 5,0 m.
 TAG TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
 KD DROGI DOJAZDOWE

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXII / 230 / 97
 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA 25. 02. 1997 R..

URZĄD WOJEWÓDZKI
 W POZNAMIU
 BIURO GEODEZJI I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
 WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 FILIA W POZNAMIU

Przyjęto do publicznego zasobu jedynego
 kartograficznego - dnia 1989 r.
 w 122.12.12.1989 r.
 (Poustawa: art. 12 i 10, art. 2 ust. 1 i 2 dnia
 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartogra-
 ficzne - Dz. U. w 30 poz. 163 i 164, zm. z dnia
 1990 r. - Dz. U. w 122.12.1989 r.)

E. Baranowski

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z
 DNIA OGŁOSZONA W Dz. Urz. WOJ. POZNAŃSKIEGO
 NR POZ. Z DNIA

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY

OPRACOWAŁ;
 mgr inż. arch. Józef Baranowski
 inż. Janina Bellmann