

Uchwała Nr XLVII/354/98
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 29 kwietnia 1998 roku

226
Dz. U. Woj. Poz. Nr. 22
poz. 275 27.08.1998

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy usługowo-handlowej w Swarzędzu
ul. Sienkiewicza, działka nr geod. 2228/3

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415' z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/ uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo-handlowej w Swarzędzu, ulica Sienkiewicza działka o nr geodezyjnym 2228/3 będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdz. przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwałą Nr XLIV/235/94 z dnia 21.02.94.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przepisy ogólne

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowej w Swarzędzu obejmuje obszar działki oznaczonej nr geodezyjnym 2228/3 o pow. 1058 m² położonej przy ul. Sienkiewicza w Swarzędzu.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i integralną jej część.

§. 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a. zmiana przeznaczenia terenu o którym jest mowa w § 2 oraz określenie zasad jego zagospodarowania
 - b. określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy usługowo-handlowej oznaczonej na rysunku symbolem UH/UR i tereny komunikacji K.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXVII/266/97 z dnia 8.07.97 o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza.

3. Niniejszym planem miejscowym ustala się:
- a. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym przeznaczeniu
 - b. nieprzekraczalne linie zabudowy
 - c. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, gabaryty obiektów
 - d. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustalenia planu

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowej w Swarzędzu, ul. Sienkiewicza są następujące

1. Przeznaczenie terenu

Na obszarze określonym w § 1 ust. 1 uchwały ustala się:

- a. teren zabudowy usługowo-handlowej oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/UR
- b. tereny pod komunikację, oznaczonej na rysunku planu symbolem K

2. Zasady zagospodarowania terenu objętym planem miejscowym

- a. na terenie oznaczonym UH/UZ wyznacza się linię zabudowy od strony ulic Sienkiewicza i Dworcowej pod projektowaną zabudowę usługowo-rzemieślniczą
- b. możliwość adaptacji istniejącej zabudowy pod warunkiem nadania odpowiedniej formy architektonicznej, odpowiadającej funkcji i położenia obiektu - eksponowane miejsce, główna ulica miasta

- c. zabudowa I kondygnacyjna, dach płaski o wysokości budynku do 4,5 m
- d. dojazd do terenu od strony ulicy Sienkiewicza
- e. max. powierzchnia zabudowy może wynosić do 40 % powierzchni działki
- f. ew. uciążliwość wzgl. szkodliwość obiektu wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren UH/UR
- g. teren działki należy otoczyć zielenią o funkcji izolacyjno-ozdobnej
- h. istniejące zabudowania o charakterze tymczasowym i substandardowym stanie technicznym należy rozebrać
- k. teren oznaczony literą K przeznaczona się na cele komunikacyjne: parking, dojazd do sąsiedniej działki.

Teren winien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, również w zieleni.

Przez teren należy uwzględnić przebieg kanału grzewczego.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- obiekt położony wśród zabudowy miasta Swarzędza, praktycznie uzbrojony w wszystkie elementy infrastruktury miejskiej.
- Do w/w działki należy doprowadzić wszelkie sieci uzbrojenia miasta znajdujące się w otoczeniu projektowanego obiektu jak energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz
- ogrzewanie obiektu - ekologicznymi nośnikami energii jak gaz ziemny względnie prąd.

§ 7

Traci moc uchwała nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu
Z dnia 21.02.94r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospo-
Darowania przestrzennego gm. Swarzędz /ogłoszona w Dz.Urz.
Województwa Poznańskiego nr 4 poz.43 z dnia 28.03.94r./ w części
Sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat
o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

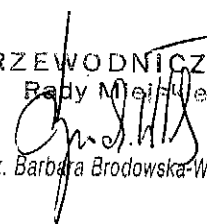
§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy
w Swarzędzu.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzen-
nego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej


dr inż. Barbara Brodowska-Wiaźlińska

SWARZĘDZ REJON ULICY SIENKIEWICZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZESTRZENNEGO TER.

ZABUDOWY USŁUGOWO - HANDLOWEJ UL. SIENKIEWICZA

DZIAŁKA NR GEODEZYJNY 2228 / 3.

SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO MIASTA SWARZĘDZA

ZAŁĄCZNIK NR 1.

UH/UR
K

GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZ. TER. O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - HANDLOWEJ

TER. KOMUNIKACJI - ULICE MIEJSKIE ZAGOSPOD ISTN.

ISTNIEJĄCY WODOCIĄG

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA

ISTNIEJĄCY GAZ

SIEĆ ENETGETYCZNA - ISTN. LINIA NN

PLAN OPRAC. NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR ...XXXVII/266/97.....

RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA08.09.1997.....

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn.

Nr poz. z dnia

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

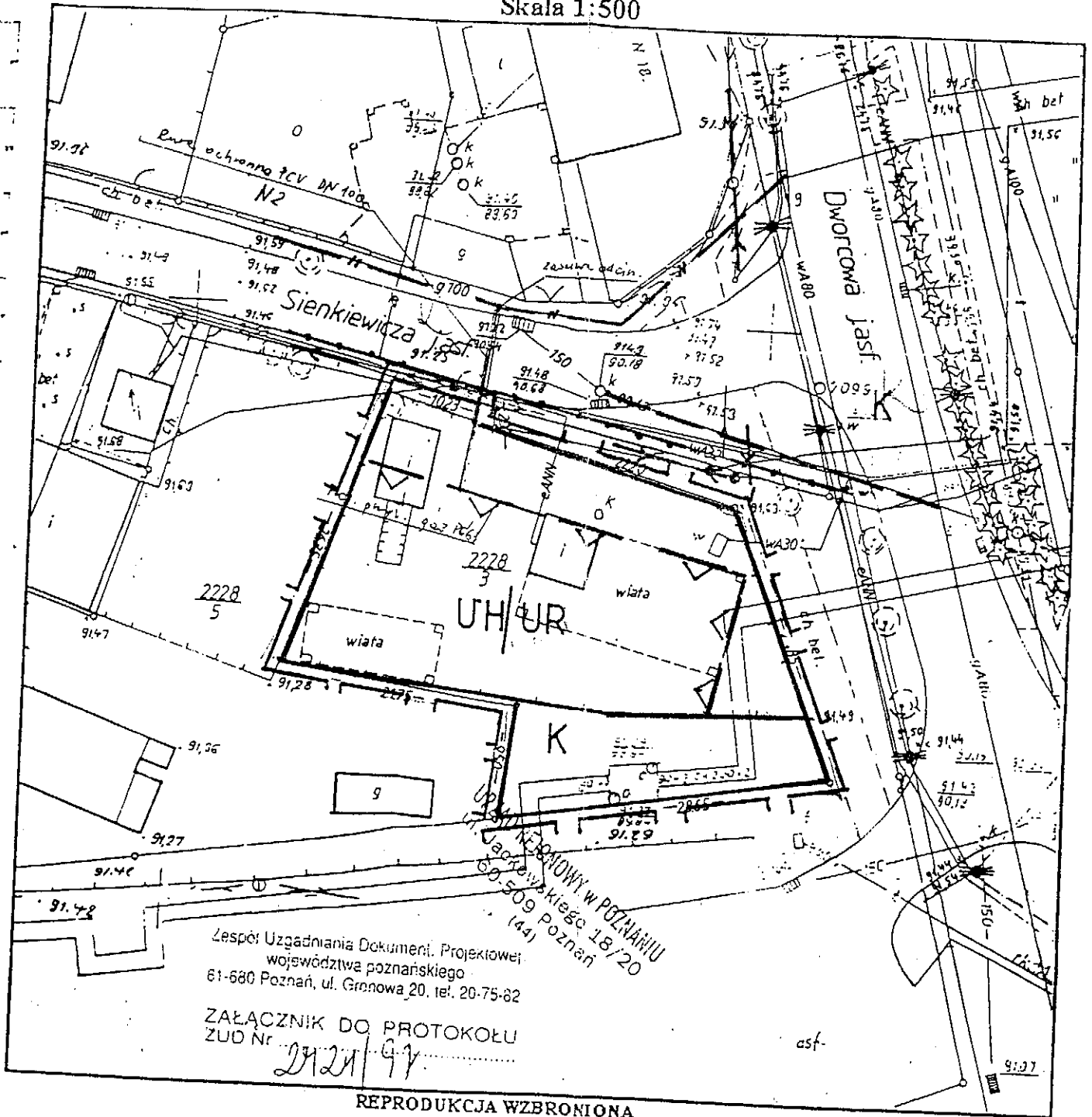
OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Józef Baranowski

R
A
B
S

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

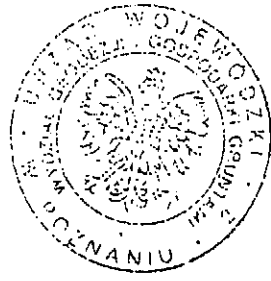


Zespół Usług Dokumentacji, Projektowej,
województwa poznańskiego
61-680 Poznań, ul. Gronowa 20, tel. 20-75-82

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
ZUD Nr 2421/97

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

K.E.R.G. 921-169/97
województwo poznańskie
Gmina: SWARZĘDZ
Obręb: SWARZĘDZ
Arkusz: 20 Sekcja: 9-a-1
Działka: 2228/3
Ks.wiecz.: 67028
Powierzchnia: 1058 m²
Właściciel: MIASTO I GMINA SWARZĘDZ



**URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU**
WYDZIAŁ GEODEZYJNY I GOSPODARKI GRUNTAMI
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
FILIA W POZNANIU

Przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 1971
nr. 52/11-1-102/70
Podstawa: art.12 i 40 wyk.2 ustawy z dnia
17 maja 1969r. Prawo geodezyjne i kartogra-
ficzne-Dz.U.Nr.30 poz.163 i Nr.43 poz.241)
Poznań 16.05.1997 Kierownik Pracowni
Elżbieta Malczewska-Pawlak
Podpis

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH S.C.
Z. i S. Polczak
ul. Traugott 18, tel. 173-497
62-030 SWARZĘDZ
Regon 630709914

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.)

Stan aktualny na dzień 16.05.1997