

RADA MIEJSKA  
w Swarzędzu

204  
U c h w a ł a nr XVII/101/95

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 13. listopada 1995r.

w sprawie: utworzenia spółki cywilnej Gminy Swarzędz  
z Zakładem Pierzarskim "Piórex" w Swarzędzu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. "f" ustawy z dnia  
8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,  
poz.95 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska uchwała co  
następuje:

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę  
Swarzędz wraz z Zakładem Pierzarskim "Piórex" spółki cywilnej  
z siedzibą w Swarzędzu, na warunkach określonych w umowie  
spółki cywilnej stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

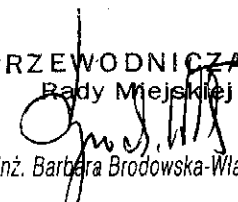
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej

  
dr inż. Barbara Brodowska-Włazińska

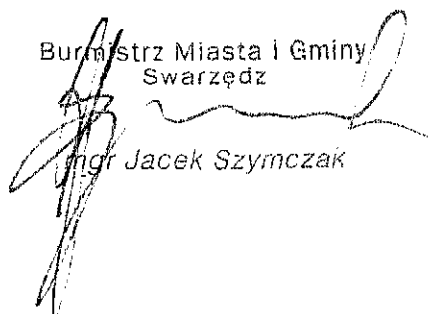
## U Z A S A D N I E N I E

=====

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym art.18 ust.2 pkt.4 lit. "f" do wyłącznej właściwości Rady należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach tworzenia spółek.

Wobec powyższego konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę na utworzenie Spółki Cywilnej pn. "Bazar Swarzędzki". Umowa spółki będąca integralną częścią uchwały, oparta całkowicie na umowie z dnia 21.04.1993 roku o zawarciu spółki cywilnej "Bazar Swarzędzki" S.C.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz



mgr Jacek Szymczak

## UMOWA SPÓŁKI CYWILNEJ

Zawarta w Swarzędzu w dniu .....  
 pomiędzy

1. Zakładem Pierzarskim "PIÓREX" Spółka Akcyjna - Swarzędz  
 ul. Kilińskiego 3/7

reprezentowanym przez:

1/ .....

2/ .....

2. a Gminą Swarzędz w imieniu, której działa Zarząd Gminy  
 reprezentowany przez:

1/ Jacka Szymczaka - Burmistrza Miasta i Gminy

2/ Adama Trawińskiego - Wiceburmistrza

zwanymi dalej Wspólnikami, następującej treści:

### § 1

Wspólnicy oświadczają, że we wspólnym celu gospodarczym, określonym w § 2 niniejszej umowy zawierają spółkę cywilną stosownie do postanowień art. 860 i nast. k.c., pod nazwą "BAZAR SWARZĘDZKI" s.c.

### § 2

Celem Spółki jest prowadzenie Bazaru Handlowego dla potrzeb miasta i gminy Swarzędz.

Nie wykluczy to podejmowania przez Spółkę - za zgodą wszystkich wspólników - prowadzenia nadto innej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3

Wspólnicy wnoszą do Spółki:

1. Zakład Pierzarski "Piórex" - Spółka Akcyjna do nieodpłatnego użatkowania na czas obowiązywania niniejszej umowy, nieruchomości o powierzchni 2.620 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem magazynowym o powierzchni 2.000 m<sup>2</sup>, położonej w Swarzędzu przy ul. Zamkowej /działka 76/21/.

Nieruchomość ta stanowi przedmiot użytkowania wieczystego, wpisana jest do Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu pod numerem Kw 9861.

Udział Zakładu Pierzarskiego "Piórex" ocenia się na kwotę 178.200 zł /słownie: stosedemdziesiątosięmtysięcydwieście zł/.

2. Gmina Swarzędz do nieodpłatnego użytkowania na czas obowiązywania niniejszej umowy, część nieruchomości gruntowej o powierzchni 2.910 m<sup>2</sup> - utwardzoną płytami drogowymi położoną w Swarzędzu przy ul. Zamkowej, oznaczoną numerem działki 76/30 oraz wkład pieniężny w wysokości 240.000 zł /słownie: dwieścieczterdzieścitisięcy zł/.

Udział Gminy Swarzędz ocenia się na kwotę 300.000 zł /słownie: trzystatisięcy zł/.

Zatem zgodnie z powyższym udział

1. Zakładu Pierzarskiego "Piórex" Spółka Akcyjna wynosi 37%
2. Gminy Swarzędz wynosi 63%

#### § 4

Spółka zostaje zawarta na czas nieokreślony.

#### § 5

1. Prowadzenie przez Spółkę, za wyjątkiem spraw wymienionych w pkt.2 wspólnicy powierzają wszystkim wspólnikom łącznie. Oświadczenie złożone przez wszystkich wspólników łącznie wobec osób trzecich, wiąże Spółkę.
2. Prowadzenie spraw administracyjnych Spółki, zawieranie umów o pracę, utrzymanie porządkowo-sanitarne obiektów - wspólnicy przekazują do wyłącznej kompetencji wspólnika - Zakładu Pierzarskiego "Piórex" S.A.

#### § 6

W wewnętrznych sprawach Spółki zawsze wspólnicy na zasadzie uchwał, które zapadają jednomyślnie, gdyż inaczej nie wiążą wspólnika nie biorącego udziału w głosowaniu lub głosującego przeciw, jak również nie wiążą Spółki.

#### § 7

Rok obrachunkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

Pierwszy rok obrachunkowy kończy się dnia 31 grudnia 1995 roku.

#### § 8

Wszelkie fundusze potrzebne na prowadzenie Spółki zobowiązują się wspólnicy wносить proporcjonalnie w stosunku do udziałów.

§ 9.

Wszelkie opłaty związane z eksploatacją wniesionych przez wspólników nieruchomości obciążają Spółkę.

§ 10.

Za zobowiązania Spółki wobec osób trzecich odpowiadają wspólnicy całym majątkiem Spółki, osobiście zaś ponad ten majątek w razie jego niewystarczalności, proporcjonalnie w stosunku do udziałów.

§ 11.

Podział zysków następuje zawsze w myśl uchwały wspólników.

§ 12.

Udział w zyskach i stratach wspólników dzieli się tak, jak dzielą się udziały wymienione w § 3 umowy.

§ 13.

Wkłady, pożyczki i inne kredyty dla Spółki pochodzące od wspólników nie będą oprocentowane.

§ 14.

Zbycie przez wspólnika w całości lub części udziału we wspólnym majątku Spółki lub też praw wynikających z umowy Spółki osobom trzecim bez zgody pozostałych wspólników lub przybranie sobie nowego wspólnika jest wobec Spółki i wspólników bezskuteczne.

§ 15.

Każdemu ze wspólników przysługuje prawo wystąpienia ze Spółki z ważnych powodów - za zgodą drugiego wspólnika - natychmiast, zawsze zaś przysługuje prawo wypowiedzenia udziału w Spółce na trzy miesiące przed końcem roku obrachunkowego.

§ 16.

Spółka rozwiąże się:

1. Jeżeli pozostanie w niej tylko jeden wspólnik wskutek wystąpienia lub wykluczenia wspólnika drugiego,
2. Na skutek jednomyślnej uchwały wspólników.
3. Na skutek wyroku sądowego orzekającego jej rozwiązanie.

§ 17.

W przypadku rozwiązania Spółki -wspólnikom zwraca się w naturze nieruchomości, które wniesli do spółki użytkowania.

§ 18.

1. W przypadku wypowiedzenia umowy Spółki przez wspólnika - Zakład Pierzarski " Piórex " S.A. przed upływem 10 lat od daty zawarcia niniejszej umowy wspólnik ten jest zobowiązany zwrócić wspólnikowi - Gminie Swarzędz wkład pieniężny wniesiony do Spółki w momencie jej zawarcia. Czas likwidacji bazaru trwać będzie do 1 roku od daty ważności wypowiedzenia.
2. Jeżeli wypowiedzenia umowy w terminie podanym w pkt 1 nastąpiłoby przez wspólnika - Gmina Swarzędz - wówczas wspólnik ten traci prawo do zwrotu wniesionego wkładu pieniężnego.

§ 19.

1. W razie rozwiązania Spółki nastąpi jej likwidacja.
2. Likwidację prowadzą wszyscy wspólnicy łącznie. Nie dotyczy to przypadku rozwiązania Spółki przez wystąpienie wspólnika. W tym przypadku pozostały wspólnik decyduje o sposobie likwidacji interesów i majątku pozostałego po spółce.
3. Likwidator spisuje majątek Spółki i po zaspokojeniu zobowiązań Spółki pozostałą resztę podzieli między wspólników proporcjonalnie w stosunku do udziałów w zysku.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy art. 860-875 k.c.

§ 21.

Wszelkie zmiany, uzupełnienia, jak również wypowiedzenia niniejszej umowy winny być, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie.

§ 22

We wszystkich sporach wynikających z umowy właściwy będzie sąd powszechny..

§ 23.

Koszty związane z niniejszą umową obciążają Spółkę.

§ 24.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.