

24. 11. 2025

Swarzędz, dniar.

WGN. 6840.2.2025-11

NO. 152. 3. 2025

W dniu 9 września 2025r. wpłynęła petycja złożona przez o w imieniu jej mieszkańców do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz,

Wnioskodawcy reprezentowani przez wnieśli o:

- zaniechanie zbycia nieruchomości gminnej – dworku w Paczkowie wraz z parkiem, stanowiące historyczne i kulturowe centrum naszej miejscowości;
- rozpoczęcie konsultacji społecznych w sprawie przyszłości obiektu z udziałem mieszkańców, organizacji lokalnych w tym Koła Gospodyń Wiejskich KGW Paczkowska Sielanka w Paczkowie oraz Sołtysa i Rady Sołeckiej;
- podjęcie działań zmierzających do wpisania dworku do rejestru zabytków, aby zapewnić jego skuteczną ochronę prawną oraz stworzyć możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na jego remont i adaptację.

Na wstępie odpowiedzi na w/w petycję Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wskazuje, że w dniu wpływu petycji do Urzędu tj. 9 września br. odbyło się spotkanie z mieszkańcami wsi Paczkowo z inicjatywy Burmistrza w budynku Szkoły Podstawowej w Paczkowie, którego celem było omówienie sprawy nieruchomości zabudowanej budynkiem dworku oraz realizowanych i planowanych inwestycji dla wsi Paczkowo.

Podczas tego spotkania omówiono specyfikę tej nieruchomości, jej stanu prawnego, zakresu zadań własnych gminy, również w kontekście ograniczonych możliwości ich realizacji na omawianej nieruchomości.

Burmistrz omówił również poziom szacunkowych kosztów niezbędnych do przywrócenia budynkowi dworku podstawowych jego funkcji i wskazał, że aktualnie nie stać budżetu gminy Swarzędz na zaplanowanie i podjęcie tak kosztownego remontu. Powyższe Burmistrz poparł wiedzą wynikającą z dokonanych kalkulacji, kosztorysów oraz koncepcji zagospodarowania nieruchomości, które powstały z inicjatywy Urzędu.

Z uwagi na wysokie koszty remontowe i adaptacyjne i jednocześnie brak programów dotyczących możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowania na powyższe oraz długą listę

inwestycji bliższych codziennemu życiu mieszkańca m.in. wsi Paczkowo odstąpiono od pierwotnych założeń wynikających z koncepcji zagospodarowania tej nieruchomości, co też wskazał Burmistrz w trakcie przebiegu tego spotkania.

Nie mniej jednak wsłuchując się w głos społeczności lokalnej wsi Paczkowo i rozumiejąc tym samym wszystkie przytoczone w petycji argumenty, podjęto czynności urzędowe mające na celu ustalenie zasad i skompletowanie dokumentacji niezbędnej do wpisania budynku dworku do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu.

Dalsze czynności będą podejmowane adekwatnie do etapów postępowania w sprawie ustalenia kierunków zagospodarowania nieruchomości położonej w Paczkowie.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


Marian Szudlarek