

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

Swarzędz, 29.08.2025

WPLYNEŁO
URZĄD MIASTA I GMINY
W SWARZĘDZU

10-09-2025

ilość załączników

podpis

Nr sprawy

Adresat:

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
Wydział Urbanistyki i Architektury
62-020 Swarzędz
ul. św. Marcina 1

Wprowadzenie:

My, niżej podpisani mieszkańcy i właściciele działek sąsiednich, w związku z wszczęciem postępowania dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr 194 przy ul. Cieszkowskiego w Swarzędzu, składamy niniejszą petycję na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195).

Uzasadnienie petycji:

1. Duży ruch drogowy i trudny wjazd/wyjazd – wjazd z działki nr 194 znajduje się tuż przed skrzyżowaniem ulic Cieszkowskiego i Cmentarnej, które jest mocno zakorkowane. Inwestycja dodatkowo utrudni wjazd mieszkańcom ul. Kobylnickiej, gdzie jedyny wjazd prowadzi w stronę działki 194.
2. Obecne zalesienie działki – teren pełni funkcję naturalnej bariery akustycznej i wizualnej oraz poprawia mikroklimat.
3. Jedyny teren zielony w centrum Swarzędza – jego zabudowa doprowadzi do utraty przestrzeni rekreacyjnej i pogorszy warunki życia mieszkańców.
4. Postulat utworzenia parku – mieszkańcy postulują przeznaczenie działki nr 194 na park lub teren zielony dostępny dla społeczności lokalnej.
5. Otoczenie zabudową wielorodzinną – dalsze zagęszczenie zabudowy ograniczy nasłonecznienie i prywatność.
6. Rów z wodą przepływający przez działkę – jego likwidacja grozi zwiększeniem ryzyka zalania.
7. Sztuczne podniesienie działki – doprowadzi do spływu wód opadowych na sąsiednie posesje.
8. Propozycja zbiornika retencyjnego – postulujemy stworzenie systemu retencji dla bezpieczeństwa mieszkańców i ochrony przed podtopieniami.
9. Obecność chronionych gatunków – na działce nr 194 stwierdzono obecność gniazd ptaków oraz siedlisk jeży, które objęte są ochroną gatunkową na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Likwidacja tych siedlisk naruszałaby przepisy prawa. Wnosimy o przeprowadzenie

inwentaryzacji przyrodniczej oraz o uwzględnienie wartości przyrodniczych terenu w decyzji planistycznej.

Żądania:

- Mając na uwadze powyższe, wnosimy o:
- wstrzymanie planowanej inwestycji w obecnej formie,
- przeznaczenie działki na cele publiczne (park, zbiornik retencyjny, tereny zielone),
- ochronę interesów mieszkańców zgodnie z art. 28 i 61 Prawa budowlanego,
- przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej przed wydaniem decyzji.

Podpisy mieszkańców:

miasto Swarzędza