

Swarzędz, dnia 17 grudnia 2015 r.

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

ul. Rynek 1

62-020 Swarzędz

PETYCJA

**(PROŚBA O ROZWIĄZANIE SPORU DOTYCZĄCEGO
ZAGADNIENŃ PRZESTRZENNYCH DOT. UL. STANIEWSKIEGO)**

Działając w oparciu o art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r., poz. 1195 ze zm.) zwracam się z prośbą o podjęcie działań mających na celu uregulowanie w sferze planowania i zagospodarowania przestrzennego statusu działki 3643/4 przy ul. Staniewskiego w Swarzędzu.

Pragnę zwrócić uwagę Pana Burmistrza, że w kontekście zagospodarowania działki 3643 (przed podziałem) od 2010 r. trwa spór, który istotnie bulwersuje społeczność lokalną.

W tym miejscu chciałbym zasygnalizować jedynie, że w 2009 r. poprzedni Zastępca Burmistrza Swarzędza podjął aktywne działania mające na celu zagospodarowanie miejskich terenów zielonych przy ul. Staniewskiego i przeznaczenie na potrzeby mieszkaniowe (intensywna zabudowa). Wokół tej kwestii rozgorzał spór, gdyż proponowana zabudowa istotnie ograniczała dostępność do terenów zielonych dla mieszkańców osiedla Promykowego, a nadto rozwiązania urbanistyczne nie pasowały do rozwiązań istniejących w okolicy ul. Staniewskiego.

W styczniu 2010 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu podzieliło wątpliwości mieszkańców okolic ul. Staniewskiego i zobowiązało Burmistrza Swarzędza do wnikliwego rozpatrzenia uwag mieszkańców dotyczących uwarunkowań urbanistyczno-przestrzennych proponowanej zabudowy. Po wydaniu orzeczenia przez Kolegium postępowanie w sprawie warunków zabudowy umorzono. Jak się jednak później okazało doszło do wydarzeń o wiele bardziej bulwersujących, aniżeli okoliczni mieszkańcy mogli sobie

wyobrazić. Mianowicie Burmistrz wystąpił o dokonanie takiego podziału działki 3643 w taki sposób, aby działka objęta kontrowersyjną inwestycją nie sąsiadowała z nieruchomościami osób, które mogą ją kwestionować. Powołując się na brak sąsiedztwa w rozumieniu ewidencyjnym Burmistrz urzędująca w 2010 r. przeprowadziła niezwykle kontrowersyjne postępowania kończąc je decyzją z dnia 26 kwietnia 2010 r., 116/2010 znak RAU.7331-0029/006/2010 o warunkach zabudowy, nie powiadamiając o tej decyzji żadnego z okolicznych mieszkańców. Nastąpiło to pomimo faktu, że decyzją 116/2010 zrealizowano w istocie tą samą inwestycję, której dotyczyła poprzednia decyzja kasacyjna Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Od 2011. grupa mieszkańców osiedla Promykowego sąsiadującego z ulicą Staniewskiego prowadzi postępowanie wznowieniowe dotyczące decyzji z dnia 26 kwietnia 2010 r., 116/2010. Mieszkańcy ci są bowiem głęboko rozczarowani działaniami władz Swarzędza (w kadencji trwającej do 2014 r.). Postępowanie to trwa już kilka lat i skutkowało już dwoma wyrokami wymierzającymi Burmistrzowi Swarzędza grzywnę (IV SAB/Po 76/12, IV SA/Po 843/14). Dodać należy, że postępowanie w sprawie decyzji z dnia 26 kwietnia 2010 r., 116/2010 nadal nie zostało zakończone.

Niezależnie od powyższego mieszkańcy okolic ul. Staniewskiego pragną zwrócić się do Pana Burmistrza o podjęcie działań mających na celu załagodzenie i rozwiązanie konfliktu związanego z zagospodarowaniem działki 3643/4. **Jest to działka, która stanowi dla mieszkańców ul. Staniewskiego swoistą enklawę zieleni, przełamanie zagęszczającej się zabudowy. O ile można się zgodzić, że w okolicy są tereny zielone, niemniej jednak brakuje ogólnodostępnej zieleni publicznej, dostępnej wszystkim.**

Mając na uwadze powyższe w imieniu własnym oraz przekazując wolę mieszkańców okolic ul. Staniewskiego wnoszę o podjęcie działań planistycznych, mających na celu zabezpieczenie działki 3643/4 przed zabudową i przeznaczenie jej w planie miejscowym na cele zieleni miejskiej. Pragnę także zwrócić uwagę, że realizacja wskazanej wyżej prośby nie będzie rodzić znaczących kosztów po stronie Gminy Swarzędz. Zmiana przeznaczenia działki (obecnie przeznaczonej pod zabudowę) na tereny zielone nie jest związana z oddziaływaniem na środowisko - z całą pewnością znajdzie zatem zastosowanie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) pozwalający organom planistycznym na odstąpienie od czasochłonnej i kosztownej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z mojej strony, a także przekazując wolę mieszkańców okolic ul. Staniewskiego, mogę zadeklarować, że podjęcie działań mających na celu uregulowanie statusu działki 3643/4 i przeznaczenie jej na cele zieleni miejskiej spowoduje wycofanie wszelkich wniosków i żądań związanych z dotychczasowych inwestycją.

Chciałbym również dodać, że konflikt związany z zabudową w okolicy ul. Staniewskiego stanowił istotną przyczynę podjęcia przez wielu mieszkańców osiedla Promykowego decyzji wyborczej popierającej zmianę władz Swarzędza i pokładającej nadzieje na rozwiązanie zaistniałego konfliktu w Panu.

Mając to wszystko na uwadze uprzejmie proszę o rozważenie przedstawionych postulatów.

Nie wyrażam zgody na publikowanie moich danych osobowych (art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach).