

PANI AGNIESZKA DORIERAŁA
15.03.2016r. / 4 L. / BKL

BAU / MS

Proszę o rozważenie


Swarzędz, dnia stycznia 2016 roku

11. MARZEC 2016 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

Rynek 1

62-020 Swarzędz



PETYCJA MIESZKAŃCÓW

Dot.- działki nr geodezyjny nr 80/4 położonej w Zalasewie

Szanowny Panie Burmistrzu

W nawiązaniu do spotkania z częścią mieszkańców Swarzędza i Zalasewa z dnia 28-12-2015 roku na temat projektu planu zagospodarowania w/w nieruchomości, przytaczamy Pana zapewnienie iż dla w/w działki nie jest prowadzone postępowanie o wydanie warunków zabudowy obejmujące działalność handlowo usługową, oraz że takie warunki w razie złożenia wniosku nie zostaną wydane .

W celu potwierdzenia naszego stanowiska wnosimy petycję w powyższej sprawie.

Wnosimy o:

- 1) niewydawanie warunków zabudowy na terenie działki o nr geodezyjnym 80/4 do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wskazany teren;
- 2) zawieszenie postępowania na okres 9 miesięcy na podstawie art. 62 § 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2015 poz.199) w razie wniesienia wniosku o wydanie warunków zabudowy;
- 3) dokonanie rzetelnej analizy urbanistycznej w zakresie możliwego przeznaczenia terenu działki o nr geodezyjnym 80/4 i udostępnienia go mieszkańcom;
- 4) przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie przyszłości terenu działki o nr geodezyjnym 80/4.

Petycję swą motywujemy troską o przeznaczenie terenu działki o nr geod. 80/4. Należy zaznaczyć, iż po II wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej, 80 mieszkańców zamieszkujących okolice przedmiotowej działki wniosło uwagi z wnioskiem o ich uwzględnienie poprzez zmianę dopuszczalnej zabudowy na zabudowę jednorodzinna, bez dopuszczenia zabudowy usługowej jako

1/4 + 1


uzupełniającej na zachodniej części przedmiotowej działki. Uwagi zostały uwzględnione, a kolejny projekt planu po III wyłożeniu obejmował na wskazanym terenie zabudowę mieszkaniową. Jednak nie na długo. Jak się wkrótce okazało, po rozpatrzeniu przez Pana Burmistrza uwag wystarczyło wniesienie jednych uwag, które zostały uwzględnione i został przywrócony w zachodniej części stan dopuszczający funkcję usługową w związku „z planowaną budową marketu wraz z pasażem handlowym”.

Należy wskazać, iż taka inwestycja:

- negatywnie wpłynie na istniejący handel przy ul. Kupieckiej która jest oddalona o około 100 m, co może doprowadzić do upadku lokalnych przedsiębiorców i spadku zatrudnienia;
- poprzez dodatkowe natężenie ruchu sparaliżuje tę część Swarzędza – Zalasewa;
- poprzez natężenie ruchu może być niebezpieczna dla ruchu dzieci w okolicy znajdującej się 200 m dalej szkoły;

Zwracamy uwagę, iż w tej części Swarzędza nie ma zapotrzebowania na dodatkową powierzchnię handlową, w szczególności market. Aktualnie został zamknięty Polo – Market, M-ka sklep spożywczy, U TERESY - sklep spożywczy, Apteka na tzw. górcie oraz POLSKA CHATA co dowodzi, iż nie ma popytu takie zagospodarowanie terenu.

Istotne jest również, iż mieszkańcy pobliskich domów są przeciwni, aby w ich bliskim sąsiedztwie znajdował się market i pasaż handlowy. Dowodem były chociażby wcześniej wspomniane masowe uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej. Planowana inwestycja spowoduje również spadek wartości okolicznych nieruchomości.

Wnosimy o przeniesienie planowanych terenów usługowo handlowych na wolne tereny w południowej części Zalasewa. Dzięki temu osoby, które będą planowały osiedlić się w gminie Swarzędz będą mogły same zdecydować, czy chcą mieszkać w sąsiedztwie marketu czy też nie. Wszyscy inwestujący swój dorobek życia na pewno będą brali takie zagospodarowanie pod uwagę. **Wskazujemy**, iż niniejsze pismo **jest petycją w rozumieniu ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. 2014 poz. 1195)** i w ustawowym trybie powinna zostać rozpatrzona. Informujemy, iż adresem do korespondencji i osobą uprawnioną do jej odbioru jest:

.....