WYKAZ NR 4 / 2009

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu

podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym nieruchomości gruntowe położone w Swarzędzu przy ulicy Kórnickiej, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Oznaczenie nieruchomości: *obręb* **Swarzędz**
KW nr **PO2P/00067028/0**
arkusz mapy **28**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m^2	Cena jedn. zł/m^2	Cena wywoławcza netto w zł
3410	683	245,00 zł	167 335,00zł
3411	683	245,00 zł	167 335,00 zł

Uwaga! Proponowana kwota zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu: w zasięgu znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna.

W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek z uwagi na fakt, że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001r. Nr XXXII/373/2001 przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity dz. U. Nr 64, poz. 592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 Nr 261,poz. 2603z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia ***.14 sierpnia 2009r*** *w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.*

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - 03 lipca 2009r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -