

OGŁOSZENIE NR 2/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, ogłasza że zostaną sprzedane w **ustnym przetargu nieograniczonym** nieruchomości gruntowe położone w **Wierzonce** przy ul. Leśników przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Wierzonka**
arkusz mapy : **1**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena jedn. zł/m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Godz. przetargu
17/23	522	PO2P/00100 519/3	160	83 520,00	16 700,00	8.50
17/34	522	PO2P/00100 519/3	160	83 520,00	16 700,00	9.10
17/35	522	PO2P/00100 519/3	160	83 520,00	16 700,00	9.30

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (22%).

Uzbrojenie terenu : teren nieuzbrojony

Z dniem 01.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 42) .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki leżą na terenach rozwoju intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartych jednostek osadniczych (R1).

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **21 maja 2009 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.

Przetargi dotyczące zbycia nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbędą się w dniu 28 maja 2009 roku w pokoju 207.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.