

OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.)

zawiadamiam

że na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 11.12.2025 r. (data wpływu), uzupełniony przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Boczka w dniu 16.01.2026 r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Armii Poznań w Swarzędzu i Zalasewie między ul. Planetarną, a Kórnicką oraz rozbudowa ulicy Kórnickiej w Zalasewie (znak sprawy: WD.6740.87.2025.ST).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.
- oznaczona „*” zajęta pod inną drogę publiczną, objęta liniami rozgraniczającymi i wskazana we wniosku

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz- miasto

Obręb: 0001 Swarzędz

ark. 28, dz. o nr ewid. **3506**

ark. 30, dz. o nr ewid. **3973, 3975, 3976/1,**

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski

Obręb 0019 Zalasewo

ark. 4, dz. o nr ewid. **80/2, 80/6 (80/80*, 80/81), 80/76 (80/86, 80/87), 80/7 (80/78, 80/79)**

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi granice pasa drogowego innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 2489P (dot. budowy tych dróg):

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_4, Swarzędz- miasto

Obręb: 0001 Swarzędz

ark. 28, dz. o nr ewid. **3452, 3413 (3413/1, 3413/2)**

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski

Obręb 0019 Zalasewo

ark. 4, dz. o nr ewid. **80/14, 80/6 (80/80, 80/81*), 80/56 (80/84, 80/85), 80/15 (80/82, 80/83),**

ark. 8, dz. o nr ewid. **254/1, 141 (141/1, 141/2), 140/1 (140/3, 140/4), 140/2 (140/5, 140/6), 869/1 (869/3, 869/4), 869/2 (869/5, 869/6)**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przebudowa przyłączy elektroenergetycznych, przyłączy wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej, napowietrznej sieci elektroenergetycznej) i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski

Obręb 0019 Zalasewo

ark. 4, dz. o nr ewid. 80/15 (80/82, **80/83**),

ark. 8, dz. o nr ewid. 869/1 (869/3, **869/4**), 869/2 (869/5, **869/6**), 141 (141/1, **141/2**), **142**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których nie następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski

Obręb 0019 Zalasewo

ark. 4, dz. o nr ewid. 80/15 (80/82, **80/83**),

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **26.01.2026 r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (I piętro, pokój 142, tel. 61-8410-796), w godzinach pracy Urzędu.

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem e-doręczeń do dnia **10.02.2026 r.**

Z up. Starosty Poznańskiego
Maciej Andraszyk
Dyrektor Wydziału
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a