

OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 marca 2026 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.)

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 28.01.2026 r. (data wpływu), Pana Roberta Salomona działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz uzupełniony w dniu 09.03.2026 r. i 11.03.2026 r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Polnej i Słonecznikowej w Kobylnicy, gmina Swarzędz (znak sprawy: WD.6740.2.2026.EK).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski

Obręb: 0008 Kobylnica

ark. 3, dz. o nr ewid. **302/11, 302/20, 307/6**, 292/1 (**292/8**, 292/9), 292/3 (**292/10**, 292/11), 292/4 (**292/12**, 292/13), 292/6 (**292/14**, 292/15), 292/7 (**292/16**, 292/17), 293/5 (**293/6**, 293/7), 434 (434/1, **434/2**, 434/3)

Obręb: 0004 Gruszczyn

ark. 10, dz. o nr ewid. **276/8, 398, 237/2**, 276/6 (**276/30**, 276/31), 276/7 (**276/32**, 276/33), 276/22 (**276/34**, 276/35), 276/23 (**276/36**, 276/37), 276/24 (**276/38**, 276/39), 276/25 (**276/40**, 276/41), 257/3 (257/40, **257/41**), 257/31 (**257/42**, **257/43**, 257/44)

ark. 13, dz. o nr ewid. 276/2 (**276/28**, 276/29)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa sieci uzbrojenia terenu i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski

Obręb: 0008 Kobylnica

ark. 3, dz. o nr ewid. 292/1 (**292/9**), 292/7 (**292/17**), **295/3, 296/3**

Obręb: 0004 Gruszczyn

ark. 10, dz. o nr ewid. 276/24 (**276/39**).

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa innych dróg publicznych- ul. Dworcowa droga gminna, w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116_5, Swarzędz- obszar wiejski

Obręb: 0008 Kobylnica

ark. 3, dz. o nr ewid. **221/37**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **16.03.2026 r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (IV piętro, pokój 407, tel.61-8410-742), w godzinach pracy Urzędu.

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl. Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem e-doręczeń do dnia **31.03.2026 r.**

Z up. Starosty Poznańskiego
Maciej Andraszyk
Dyrektor Wydziału
Dróg i Gospodarki Przestrzennej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a