

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.)

### **zawiadamiam**

że na wniosek Pana Pawła Różyka Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 04.04.2025 r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 28.05.2025 r. (data wpływu), w dniu 30.05.2025 r. (data wpływu), w dniu 04.06.2025 r. (data wpływu) oraz w dniu 17.06.2025 r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie układu drogowego łączącego ul. Tabaki z ul. Tysiąclecia w Swarzędzu wraz z budową bezkolizyjnego przejazdu pod torami (wiaduktu kolejowego) na wysokości ul. Tabaki w Swarzędzu w km 292,400 linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice (znak sprawy: WD.6740.24.2025.ST

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

Gmina Swarzędz, Jednostka ewidencyjna: 302116\_4, Swarzędz- miasto, obręb: 0001 Swarzędz

ark. 26, dz. o nr ewid. **3088, 3089/4, 3100/1, 3131/34, 3099, 3131/10, 3131/20 (3131/45, 3131/46), 4023 (4023/1, 4023/2), 4024 (4024/1, 4024/2), 3097 (3097/1, 3097/2), 3105 (3105/1, 3105/2), 3131/35 (3131/47, 3131/48), 3100/2 (3100/3, 3100/4), 3101 (3101/1, 3101/2), 3128 (3128/1, 3128/2), 3087/1 (3087/3, 3087/4), 3131/44 (3131/49, 3131/50), 3132/12 (3132/13, 3132/14), 3130/246 (3130/251, 3130/252)**

ark. 19, dz. o nr ewid. **2165/5, 2170/1, 2168/1, 2165/11, 2166/20, 2166/10, 2164/45, 2164/56, 2166/16, 2169/1, 2170/2, 2189/11, 2189/13, 2189/15, 2166/14 (2166/21, 2166/22), 2189/14 (2189/27, 2189/28), 2189/12 (2189/25, 2189/26), 2189/16 (2189/29, 2189/30), 2189/10 (2189/23, 2189/24), 2166/17 (2166/23, 2166/24), 2187/11 (2187/173, 2187/174), 2169/2 (2169/3, 2169/4), 2170/3 (2170/4, 2170/5, 2170/6, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/10), 2189/9 (2189/21, 2189/22)**

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi granice pasa drogowego innych dróg publicznych - droga krajowa nr 92

Gmina Swarzędz, Jednostka ewidencyjna: 302116\_4, Swarzędz- miasto, obręb: 0001 Swarzędz

ark. 19, dz. o nr ewid. **2170/3 (2170/4, 2170/5, 2170/6, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/10).**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przebudowa sieci wodociągowej, Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej, Przebudowa sieci elektrycznej, Przebudowa sieci telekomunikacyjnych, Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych; Przebudowa sieci gazowych; przebudowa sieci teletechnicznych, przebudowa sieci ciepłowniczych; Przebudowa kanalizacji deszczowej) i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116\_4, Swarzędz- miasto

Obręb: 0001 Swarzędz

ark. 26, dz. o nr ewid. **3100/2 (3100/3, 3100/4), 4023 (4023/1, 4023/2), 4024 (4024/1, 4024/2), 3092, 3091, 3131/20 (3131/45, 3131/46), 3097 (3097/1, 3097/2), 3130/243, 3131/43, 3102/2, 3131/10, 3087/1 (3087/3, 3087/4), 3130/246 (3130/251, 3130/252), 3131/44 (3131/49, 3131/50), 3132/12 (3132/13, 3132/14)**

ark. 19, dz. o nr ewid. **2166/17 (2166/23, 2166/24), 2170/3 (2170/4, 2170/5, 2170/6, 2170/7, 2170/8, 2170/9, 2170/10), 2169/2 (2169/3, 2169/4), 2166/5, 2166/14, 2166/18, 2199, 2198**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa innych dróg publicznych- droga krajowa nr 92, w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116\_4, Swarzędz- miasto

Obręb: 0001 Swarzędz

ark. 19, dz. o nr ewid. **2163/6**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – przebudowa (umocnienie dna oraz skarp rowu), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116\_4, Swarzędz- miasto

Obręb: 0001 Swarzędz  
ark. 26, dz. o nr ewid. 3128 (3128/1, **3128/2**), **3106**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116\_4, Swarzędz- miasto

Obręb: 0001 Swarzędz

ark. 26, dz. o nr ewid. **3106, 3130/243**, 4023 (4023/1, **4023/2**), 4024 (4024/1, **4024/2**), **3102/2, 3104/6**,

ark. 19, dz. o nr ewid. **2166/19, 2164/54, 2166/12**, 2170/3 (2170/4, 2170/5, 2170/6, 2170/7, 2170/8, 2170/9, **2170/10**), 2166/17 (**2166/23**, 2166/24)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona rozbiórka istniejących obiektów budowlanych (poza liniami rozgraniczającymi) – rozbiórka sieci elektrycznej, rozbiórka przyłącza kanalizacji deszczowej, rozbiórka kanalizacji sanitarnej, rozbiórka sieci gazowej, rozbiórka sieci ciepłowniczych, rozbiórka sieci wodociągowej, w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116\_4, Swarzędz- miasto

Obręb: 0001 Swarzędz

ark. 26, dz. o nr ewid. 4024 (4024/1, **4024/2**), **3096**, 3100/2 (3100/3, **3100/4**), **3092, 3091**, 3131/20 (3131/45, **3131/46**), 3131/35 (3131/47, **3131/48**), **3130/243, 3102/2**, 3131/44 (**3131/49**, 3131/50)

ark. 19, dz. o nr ewid. 2170/3 (2170/4, 2170/5, 2170/6, 2170/7, 2170/8, 2170/9, **2170/10**), **2166/12, 2166/5**,

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji drogowej: tereny linii kolejowych i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Gmina Swarzędz

Jednostka ewidencyjna: 302116\_4, Swarzędz- miasto

Obręb: 0001 Swarzędz

ark. 19, dz. o nr ewid. 2187/11 (**2187/173**, 2187/174), **2187/8, 2184/10, 2189/3, 2189/2, 2188**, 2189/10 (2189/23, **2189/24**), 2189/12 (2189/25, **2189/26**), 2189/14 (2189/27, **2189/28**), 2189/16 (2189/29, **2189/30**)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **20.06.2025 r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Starostę Poznańskiego o każdej zmianie swojego adresu. Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (I piętro, pokój 142, tel.61-8410-796), w godzinach pracy Urzędu.

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: [zrid@powiat.poznan.pl](mailto:zrid@powiat.poznan.pl). Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP lub e-doręczeń do dnia **07.07.2025 r.**

Z up. Starosty Poznańskiego  
Maciej Andraszyk  
Dyrektor Wydziału  
Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a