



Załącznik nr 4 do Zaproszenia

UMOWA CRU.....2023/WI.7010.10.2022-...

W dniu 2023 r. w Swarzędzu, pomiędzy

Gminą Swarzędz, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – Mariana Szkudlarka
przy kontrasygnacie Skarbnika Karoliny Dziekan,**

a

.....z siedzibą w, wpisaną do do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej, o numerze REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do:

Opracowania pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających realizację zadania pod nazwą "Budowa ścieżki rowerowej w ciągu ulicy Szumana w Swarzędzu, na odcinku od istniejącej ścieżki do granicy Miasta Swarzędz wraz przebudową nawierzchni jezdni i chodnika oraz budową wiat rowerowych, autobusowych i parkingów"

zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej, oraz złożoną ofertą.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin wykonania zamówienia strony ustalają do dnia:
 - 2.1. **14.04.2023 r.** etap pierwszy prac, obejmujący:
 - a) uzyskanie map do celów projektowych,
 - b) uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci,
 - c) wykonanie badań geotechnicznych,
 - e) uzgodnienie planu sytuacyjnego.
 - 2.2. **16.08.2023 r.** etap drugi prac obejmujący:
 - a) uzyskanie uzgodnienia z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu,
 - b) opracowanie projektów budowlanych,
 - c) opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia,
 - d) złożenie wniosku o wydanie decyzji lub zaświadczenia umożliwiających realizację zadania.
 - 2.3. **16.11.2023 r.** etap trzeci prac obejmujący:
 - a) przedłożenie kompletu dokumentacji zgodnie ze wskazaniem w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) uzyskanie decyzji lub zaświadczenia umożliwiających realizację zadania.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia budowlane do opracowania projektów architektoniczno-budowlanych.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a o ewentualnych wadach, które ujawniły się później, niezwłocznie po ich ujawnieniu, tj. nie później niż w terminie 7 dni od nastąpienia tego faktu.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powiadomienia go o wadach usunąć wady z projektu technicznego. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w usuwaniu wad przekroczy 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.

§4

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są – każdy w swoim zakresie – do współdziałania przy wykonywaniu umowy. Brak współpracy pomiędzy stronami stwierdzony powinien być w formie pisma, określającego sposób naruszenia obowiązku wskazanego w niniejszym paragrafie.

§5

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie przekazana na czas nieoznaczony wraz z prawami

majątkowymi i autorskimi do niego na wszelkich polach eksploatacyjnych, w tym w szczególności:

- a) zwielokrotniania technikami cyfrowymi, reprodukcji i kopiowania,
 - b) utrwalania na nośnikach: płyta CD, wprowadzania do pamięci komputera,
 - c) wykorzystania projektu poprzez jego realizację w postaci budowy,
 - d) w ustalonym przez strony terminie, w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony, jednak nie później niż do dnia określonego §2 ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu celem akceptacji przedmiot zamówienia opisany w §1 – 14 dni przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji umożliwiającej realizację zadania.
 3. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego złoży kompletny wniosek do właściwego organu o uzyskanie decyzji umożliwiającej realizację zadania w terminie do 7 dni od dnia uzyskania akceptacji.
 4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do dnia określonego §2 ust. 2 przedmiot zamówienia opisany w §1, w ilościach egzemplarzy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz na nośniku cyfrowym wraz z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a ponadto Wykonawca przekaże również Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy i nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń.

§6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej strony ustalają ryczałtowo na **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT), słownie: złotych 00/100 groszy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w następujących częściach:
 - 2.1. 40 % wynagrodzenia umownego tj. zł brutto, do dnia 28.04.2023 r, po realizacji prac etapu pierwszego, zgodnie z §2 ust. 2. pkt. 2.1.
 - 2.2. 40 % wynagrodzenia umownego tj. zł brutto, do dnia 31.08.2023 r, po realizacji prac etapu drugiego, zgodnie z §2 ust. 2. pkt. 2.2.
 - 2.3. 20 % wynagrodzenia umownego tj. zł brutto, do dnia 30.11.2023 r, po realizacji prac etapu trzeciego, zgodnie z §2 ust. 2. pkt. 2.3.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturami częściowymi i końcową potwierdzonymi protokołami odbioru. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Faktury należy dostarczyć najpóźniej w terminach określonych w §2 ust. 2.
4. Faktury dostarczone do siedziby Zamawiającego i nie potwierdzone protokołami odbioru zostaną odesłane.
5. Zamawiający oświadcza, że zamówienie finansowane jest z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 na podstawie umowy nr RPWP.03.03.01-00-30-0001/21-00 o dofinansowanie w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w związku z projektem pn. "Integracja węzłów na północnej obwodnicy towarowej M. Poznania z miejskim transportem zbiorowym- dokumentacja".

§7

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania projektu w szczególności jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duże, że stwarza realne zagrożenie niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub gdy prace wykonywane są w sposób wadliwy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających w celu nadrobienia opóźnień lub usunięcia wad i wyznaczy w tym celu termin.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy lub gdy stwierdzi, iż wykonane dotychczas prace przez Wykonawcę nie odpowiadają Prawu budowlanemu, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej, polskim normom, warunkom technicznym wykonania oraz obowiązującym przepisom, Zamawiający powierzy wykonanie pozostałych prac wybranemu przez siebie podmiotowi, który prace te wykona na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do naliczania kar umownych. W takim przypadku, w razie ujawnienia się wad po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo realizować wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem pierwotnego Wykonawcy.
4. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§8

Wykonawca oświadcza, że nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§9

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości zadania podwykonawcy.

§10

Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia do dnia wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonego projektu.

§11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie zamówienia w tym określone w §3 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia br.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - b) w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury strony stosować będą przepisy ustawy z dnia 12 czerwca 2003 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§12

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę jedynie w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub z ich wykonywaniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał je ukończyć w umownym terminie,
 - b) realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - c) stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy, wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
2. W każdym przypadku rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W każdym przypadku dowodem doręczenia pisma rozwiązującego umowę jest dowód nadania pisma przez Zamawiającego listem poleconym za dowodem doręczenia na adres Wykonawcy wskazany w §14 ust. 2 niniejszej umowy. Skutek rozwiązania umowy następuje z chwilą uznania za doręczone pisma rozwiązującego umowę przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół odbioru wykonanego dotychczas przedmiotu niniejszej umowy na dzień rozwiązania umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia następujących obowiązków:
 - a) niezwłocznego wstrzymania wykonywanych usług,
 - b) przekazania wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zrealizowanej części projektu będących przedmiotem niniejszej umowy
 - d) niezwłocznego wydanie Zamawiającemu zrealizowanej części projektu, będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§13

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się projektanta -
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się - Małgorzatę Szymczak.

§14

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji oraz dokonywania wszelkich czynności związanych z protokołami odbioru Stron umowy są:
 - ze strony Zamawiającego – Bartłomiej Majchrzak i Małgorzata Szymczak
 - ze strony Wykonawcy -
2. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy kierowana będzie na adres:
 - Zamawiającego – UMiG w Swarzędzu, Rynek 1, 62-020 Swarzędz,
 - Wykonawcy -
3. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§15

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

§16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności, przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa autorskiego i praw pokrewnych oraz niepozostające w sprzeczności z warunkami zamówienia ewentualne dodatkowe postanowienia oferty.

§17

Zmiany postanowień umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyłącznie w przypadkach określonych w treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§18

1. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1, Strony poddają spór do rozstrzygnięcia przez właściwy

rzeczowo Sąd Powszechny w Poznaniu.

§19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających realizację zadania pod nazwą "Budowa ścieżki rowerowej w ciągu ulicy Szumana w Swarzędzu, na odcinku od istniejącej ścieżki do granicy Miasta Swarzędz wraz przebudową nawierzchni jezdni i chodnika oraz budową wiat rowerowych, autobusowych i parkingów"

Projektant w trakcie uzgadniania rozwiązań sytuacyjnych musi uwzględnić opracowanie do 3 wariantów sytuacyjnych w zależności od wniesionych uwag Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji zaproponowanych rozwiązań będą możliwe dalsze prace projektowe.

Skład dokumentacji:

- a) projekt drogowy (5 szt.)
- b) projekt odwodnienia (5 szt.)
- c) projekt oświetlenia ulicznego (5 szt.),
- d) projekty usunięcia kolizji z mediami a w przypadku konieczności (wynikającej z warunków technicznych) projekty ich przebudowy (5 szt),
- e) plansza zbiorcza uzbrojeń (5 szt),
- f) projekt zieleni wraz z inwentaryzacją istniejącej zieleni i małą architekturą(5 szt),
- g) kosztorysy ofertowe dla każdej z branż- wszystkie kosztorysy ofertowe spięte w jeden tom (2 szt.),
- h) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż- wszystkie kosztorysy inwestorskie spięte w jeden tom, pierwsza strona opracowania musi zawierać zbiorcze zestawienie kosztorysów inwestorskich(2 szt.),
- i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż- wszystkie specyfikacje techniczne spięte w jeden tom (2 szt.)
- j) płyta CD/DVD z kompletem dokumentacji projektowej w formacie .pdf, wraz z:
 - zeskanowanym zatwierdzonym projektem z wniosku o wydanie decyzji umożliwiającej realizację inwestycji (dodatkowo rysunki w wersji .dwg),
 - skanami całości korespondencji prowadzonej na etapie projektowania,
 - inwentaryzację fotograficzną z okresu wykonywania dokumentacji projektowej,
- k) płyta CD/DVD z kompletem dokumentacji projektowej przeznaczonej do ogłoszenia przetargu, dokumentacja pozbawiona kosztorysów inwestorskich i danych osobowych (wypisów, oświadczeń, itp. dokumentów)
- l) wykaz decyzji, uzgodnień, warunków, itp. dokumentów niezbędnych do realizacji zadania z podaniem terminu ważności danego dokumentu- tabelaryczne zestawienie oraz kopie dokumentów,
- m) dziennik/ dzienniki budowy.

Przez 5 szt. projektu należy rozumieć 2 sztuki projektu budowlanego i 3 sztuki wykonawczego.

Projektant w cenie ofertowej musi przewidzieć:

- do 2 aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
- do 1 aktualizacji i dodatkowego zatwierdzenia stałej organizacji ruchu,
- do 1 aktualizacji innych decyzji, warunków, uzgodnień itp. które są niezbędne do rozpoczęcia realizacji zadania.

Projekty winny zawierać w szczególności:

- a) roboty drogowe (z kolorystyką nawierzchni),
- b) operat wodno- prawny – w przypadku jeśli wymagają tego przepisy,
- c) uzgodnienia i opinie wymagane prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi,
- d) karta informacyjna przedsięwzięcia,
- e) części dotyczące umocnienia i ewentualnego odwodnienia wykopów,
- f) projekt stałej organizacji ruchu, zatwierdzony przez właściwy organ zarządzający ruchem,
- g) części dotyczącej usunięcia kolizji, uzgodnionych z odpowiednimi władzami uzbrojenia,
- h) plan sytuacyjno- wysokościowy z naniesionymi istniejącymi rzędnymi terenu potwierdzonymi przez geodetę oraz projektowanymi rzędnymi nawierzchni w szczególności przy wjazdach do posesji,
- i) kosztorysy winny uwzględniać nadzory inspektorów z ramienia właścicieli mediów w przypadku jeśli uzgodnienia właścicieli mediów taki obowiązek nakładają oraz inne koszt np. wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, wyłączenia prądu oraz ewentualnego nadzoru archeologicznego,
- j) opracowanie dotyczące zieleni powinno zawierać:
 - wykonanie inwentaryzacji zieleni w obszarze objętym projektem budowlanym, w tym również na działkach prywatnych w zakresie objętym projektem przyłączy, w tym określenie liczby drzew i powierzchni zajmowanej przez krzewy- z podaniem gatunku, ogólnego stanu zdrowotnego i ewentualnych widocznych uszkodzeń, a także z numerem ewidencyjnym działki na której występuje,
 - opis zabezpieczenia drzew i krzewów przed uszkodzeniami powodowanymi zmianą warunków gruntowo-wodnych w wyniku realizacji inwestycji i prac urzędzeń na placu budowy;
- k) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- l) oświadczenie o kompletności dostarczonej dokumentacji,
- m) biuro projektów ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym technologię wykonania i materiały przewidziane do realizacji zadania objętego projektem technicznym,
- n) dokumentację opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego Dz. U. z dnia 16.09.2004 r.

W cenie ofertowej należy uwzględnić także między innymi koszty uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków, map do celów projektowych, projektów podziałów – jeśli będzie to wymagane, badań oraz koszty pełnienia nadzoru autorskiego w

trakcie realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową.

Dokumentację projektową należy przekazać w kartonach do archiwizacji o wymiarach 440x340x300mm ze stałym wiekiem. Kartony należy czytelnie opisać z 2 stron, każdy z kartonów musi zawierać wykaz dokumentów które się w nim znajdują. Dokumentację projektową należy przekazać podzieloną na część przeznaczoną dla Wykonawcy (dokumentacja pozbawiona kosztorysów inwestorskich), Nadzoru i Zamawiającego wraz z płytami CD.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA