

UMOWA CRU...2018 WI.7013.43.2018-.....

W dniu 2019 r. pomiędzy Gminą Swarzędz, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz – Mariana Szkudlarka

a

..... mającym siedzibę w miejscowości, wpisane do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej, o numerze REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – właściciela

została zawarta umowa o treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
pełnienie wielobranżowego nadzoru nad zadaniem: „Rozbudowa bazy transportowej w Garbach przy ul. Transportowej 1, gmina Swarzędz”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa a w szczególności z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należyłą starannością. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane, zgodnie z zał. nr 1.
3. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na podstawie i, w sposób zgodny, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Pracownię Projektową: P.P.U.H. MARKER Magdalena Stułów, ul. Winklera 24, 60-246 Poznań oraz wymaganiami SIWZ z postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego. W okresie gwarancyjnym tj. 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji i po zakończeniu czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedstawioną ofertą w kwocie:

.....zł brutto, słownie: tysiące zł 00/100 gr brutto.

2. Strony ustalają następujące zasady płatności:

- Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturami częściowymi, do 80% wartości wynagrodzenia określonego w pkt 1, wynikającymi z procentowego zaawansowania robót budowlanych realizowanych przez wykonawcę, zgodnie z zakresem rzeczowo – finansowym, potwierdzonymi i podpisanymi częściowym protokołami odbioru;
- Ostatnia płatność wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 1, nastąpi pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia, że Wykonawca robót budowlanych wykonał całość robót i uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, na podstawie faktury płatnej do 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Płatność wynagrodzenia za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania protokołu częściowego/ końcowego odbioru prac.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zwiększone lub pomniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
7. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie,

§ 4

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczeń inspektora nadzoru (potwierdzających przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów, potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej;
- 2) przestrzeganie Prawa Budowlanego w szczególności Art. 25.,
- 3) pilnowanie aby Wykonawca i Zamawiający przestrzegali Prawa Budowlanego,
- 4) przekazanie placu budowy pod realizowaną inwestycję, zgodnie z zapisem umowy z wykonawcą,
- 5) kontrolowanie prawidłowości zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 6) kontrolowanie zgodności realizacji robót z warunkami umowy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- 7) nadzór nad dostawą i montażem wyposażenia nadzorowanego obiektu,
- 8) zapewnienie przez okres realizacji robót pełnej dyspozycyjności Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- 9) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót swojej obecności (lub pozostałych specjalistów branżowych) na budowie,
- 10) weryfikację i akceptację otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m. in. harmonogramu rzeczowo-finansowego, rozliczeń rzeczowo-finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzającą prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania,
- 11) Monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym w tym postępu rzeczowo-finansowego,
- 12) współpracę z nadzorem autorskim w zakresie realizacji inwestycji,
- 13) koordynację i nadzór nad rozruchem inwestycji i przekazaniem zadania inwestycyjnego Zamawiającemu, weryfikację dokumentacji powykonawczej,
- 14) pisemne informowanie Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę, a przed rozpoczęciem wykonywania, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych – w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 15) sporządzanie protokołów konieczności w razie wystąpienia robót dodatkowych,
- 16) sprawdzanie kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe,
- 17) sprawdzanie kosztorysów ofertowych podwykonawców,

- 18) uczestnictwo w radach budowy,
- 19) w przypadku zejścia Wykonawcy z placu budowy przed ukończeniem zadania udział w inwentaryzacji robót wykonanych oraz ilości materiałów dostarczonych na budowę, poniesionych kosztów.
- 20) kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy robót w oparciu o zapisy umowne,
- 21) nadzór jest zobowiązany do przedkładania na żądanie Zamawiającego danych dotyczących postępu robót,
- 22) skompletowania dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
- 23) kontrolowanie prawidłowości zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
- 24) pełnienie nadzoru w okresie gwarancji i rekojmi.

§ 5

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów wraz z dokumentacją zdjęciową w cyklu co miesiąc, w terminie do 5 dni od daty zakończenia miesiąca kalendarzowego, zawierający informacje o stanie zaawansowania procesu budowlanego, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz ocenę jakości wykonywanych robót i wskazania głównych problemów, zwłaszcza mogących mieć wpływ na harmonogram i termin realizacji inwestycji.
2. Raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji oraz konieczność wykonania robót uzupełniających, dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, niezwłocznie ale nie później niż 2 dni od zaistnienia zdarzenia.
3. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 i 2 może skutkować dla Nadzoru Inwestorskiego wstrzymaniem zapłaty przez Zamawiającego bez prawa do odsetek z tego tytułu do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę odstąpienia od umowy zgodnie z § 7 umowy. Umowne prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od upływu terminu.

§ 6

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.

2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a/ nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, za każdy fakt nienależytego wykonania umowy, tj. nie przestrzegania zapisów §4 oraz §5;

b/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

b/ za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający stosuje przepisy ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. W przypadku szkody przekraczającej wartość kary umownej strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w § 2, oraz w przypadku zaistnienia przerwy w robotach trwających ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadku, jeżeli Inspektor Nadzoru nie będzie realizował w terminie zapisów § 5 pkt. 1 i 2 i zlecić dalsze nadzorowanie prac innemu Wykonawcy, po upływie 30 dni od bezskutecznego wezwania Inspektora do realizacji w/w zapisów umownych.

§ 9

Wykonawca udziela rękojmi na całość zrealizowanego zadania na okres 60 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru robót.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za swoje działanie w trakcie robót w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA