

WYKAZ NR 1 /2013

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości,
że zostanie przeznaczona do sprzedaży
nieruchomość położona w Swarzędzu na os. Mielżyńskiego.**

1	Położenie nieruchomości	Swarzędz , os. Mielżyńskiego			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Swarzędz	3142/9 3144/3 3145/21 3147/22	0,0195 0,1077 0,0226 0,1347	PO2P/00245785/6
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowe działki są niezabudowane i nieogrodzone. Tworzą regularny, zwarty kształt przybliżony do kwadratu. Działki mają płaskie ukształtowanie terenu. Nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi.			
	uzbrojenie	Działki nie są uzbrojone - posiadają dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Na nieruchomościach ustanowiona jest bezterminowa służebność na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu (pas ograniczonego korzystania z nieruchomości o pow. 0,0320 ha)			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem III.12.M.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje bytemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 12 czerwca 2013 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości:	763 053,89 zł w tym należny podatek VAT			
7	UWAGI	----			

