

W Y K A Z N R 5/09

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości,
że zostaną przeznaczone do sprzedaży **w ustnym przetargu nieograniczonym**
nieruchomości gruntowe położone w Swarzędzu na Placu Zielonym
przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Swarzędz**
Kw nr : **PO2P/00112364/8**
arkusz mapy : **16**

| Numer geodezyjny | Powierzchnia w m ² | Cena jedn. zł/m ² | Cena wywoławcza netto w zł |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1864/59 | 442 | 250 | 110 500,00 |
| 1864/60 | 364 | 250 | 91 000,00 |
| 1864/61 | 364 | 250 | 91 000,00 |
| 1864/62 | 399 | 250 | 99 750,00 |
| 1864/63 | 566 | 250 | 141 500,00 |
| 1864/64 | 427 | 250 | 106 750,00 |

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : **teren nieuzbrojony** ,w zasięgu sieci tj energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki oznaczone są jako tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz. 592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115,poz. 741 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **28 września 2009 r.** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .